

Załącznik
do zarządzenia nr 1916.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 15 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17; obręb 109 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0755 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Stanowi parking, użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1216). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 3UH (przeznaczenie podstawowe – usługi i handel i usługi drobne, przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa, wielorodzinna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym miejsca postojowe). Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej północną część obiektu pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie Starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr nr A/39/76; A/817/2021).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 17 obręb 109 o powierzchni 755 m ² z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (teren nieurządzony, za który dzierżawca nie pobiera opłat) na czas oznaczony 6 miesięcy
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 189,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie

Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe (teren nieurządzony za który dzierżawca nie pobiera opłat), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy