

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1920.2021**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 15 grudnia 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 55, obręb 177 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,9966 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Od wschodniej strony jest zagospodarowana pod prowadzenie targowiska, od zachodniej m.in. pod parking, w części pod drogi publiczne. Działka znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Częstochowy, wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021, jak również w strefie obserwacji archeologicznej OW5 – strefa w rejonie Jasnej Góry i Rynku Wieluńskiego, co oznacza, że prowadzenie robót budowlanych w obrębie tej działki będzie wymagało uprzedniego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na obszarze oznaczonym symbolem KDL – drogi publiczne (lokalne). Rada Miasta Częstochowy w dniu 29 października 2015 r. podjęła uchwałę nr 179.XVI.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie ul. św. Barbary.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 55 w obrębie 177 o powierzchni 2 358 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prowadzenie targowiska na okres 6 lat
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>7 026,84 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy