

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1906.2021**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 3 grudnia 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Żyzna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 27/2, 27/4, 28/6, 28/8, 76/13, 76/15, 76/19, 26/1, 27/1, 27/3, 27/5, 28/5, 28/7, 28/9, 76/12, 76/14, 76/16, 76/18, 28/4, 29/1, 29/3; obręb 422-Brzeziny Wielkie własność: Skarb Państwa
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości:</b>	1,1113 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działki są położone w dzielnicach Dźbów i Błeszno. W części są zagospodarowane jako stawy wodne, który otacza teren zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	dla terenu, na którym znajdują się działki, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4923). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 3.ZE2 o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni chronionej i przeznaczeniu dopuszczalnym: zbiorniki wodne, budowle hydrotechniczne, ciągi piesze i pieszo-rowerowe. Dodatkowo działki nr nr 29/3, 29/1 i 28/4 leżą na terenie oznaczonym symbolem 2.w1 o przeznaczeniu podstawowym: kanały i rowy melioracyjne; działki nr nr 29/1, 28/4 na terenie oznaczonym symbolem 1WS.1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki i przeznaczeniu dopuszczalnym: budowle hydrotechniczne, a działka nr 29/3 na terenie oznaczonym symbolem KDZ2 o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg zbiorczych i symbolem 4.ZE2 o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni chronionej i przeznaczeniu dopuszczalnym: zbiorniki wodne, budowle hydrotechniczne, ciągi piesze i pieszo-rowerowe. Niewielkie fragmenty działek nr nr 29/1, 29/3, 28/4, wzdłuż ul. Żyznej, nie są objęte planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki w tym obszarze leżą na terenie

	oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 27/2, 27/4, 28/6, 28/8, 76/13, 76/15, 76/19, 26/1, 27/1, 27/3, 27/5, 28/5, 28/7, 28/9, 76/12, 76/14, 76/16, 76/18 i części działek nr nr 29/1, 29/3, 28/4 w obrębie 422-Brzeziny Wielkie o powierzchni łącznej 8 657 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1 986,41 zł brutto rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy