

Załącznik**do zarządzenia nr 1939.2021****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 22 grudnia 2021 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Namysłowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 233/1; obręb 96 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0264 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Lisiniec. Działka stanowi teren zagospodarowanej zieleni, jest ogrodzona siatką stalową łącznie z działką sąsiednią nr 232/11; została oznakowana nietrwale w terenie jako przedmiot samodzielnej własności. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W północnej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 200, a w północno-zachodniej części przyłącze gazowe g 25 do nieruchomości sąsiedniej. W ul. Namysłowskiej przebiega ponadto sieć: energii elektrycznej i wodociągowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	70 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy