



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2022-01-05

BDG.0003.1.2335.2021

**Pan
Paweł Ruksza
Radny Miasta Częstochowy**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23.12.2021 r. w sprawie uciążliwego lokatora dla mieszkańców budynku przy ul. Michała Ossowskiego, uprzejmie wyjaśniam:

W lokalu zajmowanym przez osobę, której dotyczy Pana interpelacja wielokrotnie przeprowadzane były przez pracowników Oddziału Eksploatacji VI Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie sp. z o.o. interwencje związane z nieprawidłową eksploatacją lokalu przez najemcę.

W grudniu 2020 r. o sytuacji bytowej lokatora został powiadomiony Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Lokator został objęty pomocą socjalną. Uzyskał również informację o możliwości umieszczenia w Domu Pomocy Społecznej.

W 2021 roku została dokonana dezynfekcja lokalu oraz częściowo uprzątnięto rzeczy, które się w nim znajdowały. Podczas kolejnych prób pomocy w opróżnieniu mieszkania, najemca nie wyraził zgody na usunięcie pozostałych rzeczy informując, że stanowią one dla niego wartość sentymentalną.

Pomimo wielokrotnych interwencji, rozmów i wezwań kierowanych do lokatora aby ten przestrzegał zasad współżycia społecznego i regulaminu porządku domowego sytuacja nie uległa poprawie. W konsekwencji lokatorowi wypowiedziano umowę najmu na podstawie art 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Termin wypowiedzenia minął 31.12.2021 r. Kolejnym krokiem zarządcy będzie skierowanie do sądu pozwu o eksmisję uciążliwego lokatora.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak