|  |
| --- |
| ***Projekt*** |

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia .................... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Poleskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Poleskiej, oznaczonej w obrębie 81 jako działka nr 22/13 o powierzchni 0,3467 ha.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Poleskiej**

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Poleskiej (dzielnica Częstochówka-Parkitka), oznaczonej w obrębie 81 jako działka nr 22/13 o powierzchni 0,3467 ha. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 213.XV.2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Nowobialskiej, Okulickiego, Łódzkiej i Poleskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 128) i leży na obszarze oznaczonym symbolem U, ZP – tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy, prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając przeznaczenie nieruchomości do zbycia za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy