



NA.152.1.20.2021

Xxxxx

Dot. zakłócania porządku domowego

Odpowiadając na petycję z dnia 15.11.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.11.2021 r.) w sprawie lokatora mieszkania komunalnego przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 11 informuję, że zarządca mieszkaniowego zasobu gminy – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Sp. z o.o. podjął stosowne działania mające na celu wyeliminowanie wszelkich uciążliwości z jego strony.

Ponadto zarządca mieszkaniowego zasobu gminy zwrócił się do służb porządkowych o zwiększenie patroli przy budynku ul. Feliksa Nowowiejskiego 11. Lokal jest pod stałą obserwacją Policji, a pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Sp. z o.o. przeprowadzają cykliczne kontrole stanu technicznego lokalu.

Informuję również, że zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020, pozycja 611 ze zmianami), jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Pragnę poinformować również, że zgodnie z art. 15zuz ust.1 ustawy z dnia 20 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dziennik Ustaw z 2020, pozycja 374 ze zmianami), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID 19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

*(-) Aneta Motyka
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej*

