

Załącznik

do zarządzenia nr 1986.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 26 stycznia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Srebrnej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/5 obręb 140 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0422 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Mirów. Działka stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa wx. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości. Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi poprzez służebność gruntową przejazdu i przechodu przez działkę nr 1/4 w obrębie 140, stanowiącą własność gminy.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym jest położona działka, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	35 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy