

Załącznik
do zarządzenia nr 1994.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 28 stycznia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 21/3 obręb 53 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0445 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie nieregularnym, zagospodarowana, zabudowana w południowej granicy działki budką parkingową, nieruchomość ogrodzona płotem z siatki stalowej na podmurówce betonowej o długości 38 m oraz przęsłami stalowymi na podmurówce z cegły klinkierowej o długości 9 m, teren jest częściowo utwardzony kostką betonową o powierzchni 162 m ² , w niewielkiej części stanowi teren zielony. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 200, wzdłuż jej północno-wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna, w południowo-wschodniej części działki znajduje się przyłącze sieci kanalizacji deszczowej kd 150 oraz przebiega przyłącze sieci kanalizacji deszczowej Kd 150 i przyłącze sieci telekomunikacyjnej, w środkowej części działki znajduje się przyłącze sieci kanalizacji deszczowej Kd 150. W ul. Warszawskiej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, energetyczna i kanalizacji deszczowej Kd 200. Posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

	przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży w części na terenie oznaczonym symbolem KDGP – drogi publiczne główne, a w części na terenie oznaczonym symbolem KDGP – drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym wykazie
Cena wywoławcza udziału nieruchomości:	126 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy