



Częstochowa, 2022-02-09

BDG.0003.1.2362.2022

Pan

Piotr Wrona

Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 4/I z dnia 28 stycznia br.

Odpowiadając na interpelację 4/I informuję, że zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wyjaśniam, że ceny nieruchomości objętych Pana interpelacją zostaną ustalone w podanych niżej wysokościach, a zarządzenia w zakresie przeznaczenia nieruchomości do zbycia są obecnie w procesie akceptacji:

- 1) ul. Przemysłowa 12 i 14 (łącznie): 698 000 zł,
- 2) ul. Krótka 5 i 6 (łącznie): 2 200 000 zł, w tym VAT (23%) w odniesieniu jednej z działek,
- 3) ul. Ogrodowa 7 i 9 (łącznie): 2 300 000 zł,
- 4) ul. Poleska: 1 630 000 zł brutto.

W związku z okolicznością, że przepis art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje podawanie do publicznej wiadomości ceny nieruchomości, to w celu zapoznania się z operatami szacunkowymi, określającymi ich wartość, proszę o kontakt z p. Agnieszką Kulej-Rychter, kierowniczką referatu zbycia mienia (343 707 849).

W odniesieniu do ceny nieruchomości położonych przy Alei Wolności, z uwagi na to, że ich wartość nie została jeszcze oszacowana, z ceną będzie Pan mógł się zapoznać po wykonaniu operatu szacunkowego i jej ustaleniu. Znając uwarunkowania rynkowe i poziom cen na terenie miasta wiadome jest, że wartość ta przekracza kwotę 250 000 zł, stąd na zbycie nieruchomości niezbędne było uzyskanie zgody rady miasta. W odniesieniu do pozostałych operatów informuję, że zostały one sporządzone przez następujących rzeczoznawców, w datach:

- 1) ul. Przemysłowa 12 i 14, w kolejności: 10 listopada 2021 r. – Krzysztof Rembisz; 30 listopada 2021 r. – Krzysztof Rembisz,

2) ul. Krótka 5 i 6, w kolejności: 20 września 2021 r. – Krzysztof Rembisz, 11 października 2021 r. – Paweł Józefowski;

3) ul. Ogrodowa 7 i 9, w kolejności: 16 listopada 2021 r. – Krzysztof Rembisz, 21 października 2021 r. – Krzysztof Rembisz;

4) ul. Poleska: 28 października 2021 r. – Paweł Józefowski.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski