

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1998.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 1 lutego 2022 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**  
**z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	179 3/9	0,0408 ha 0,042384	ul. Jerzego Waszyngtona 69/71, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 46,91 m <sup>2</sup> , 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, I piętro – wyposażenie pełne, do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,88 m <sup>2</sup>	6 700 zł	201 400 zł
2.	181 26/11	0,0752 ha 0,025589	ul. Jana III Sobieskiego 11, lokal mieszkalny nr 44A o pow. 55,25 m <sup>2</sup> , 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, IV piętro - V kondygnacja. Lokal powstały staraniem najemcy w wyniku adaptacji strychu. Znacząca część powierzchni lokalu posiada wysokość poniżej 2,2 m, wyposażenie pełne, c.o. własne elektryczne, lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego - brak piwnicy	6 800 zł	100 400 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
3.	304 172	0,0789 ha 0,01463980	ul. Skośna 2/8, lokal mieszkalny nr 12 o pow. 45,16 m <sup>2</sup> , 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, III piętro – wyposażenie pełne, do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,65 m <sup>2</sup>	3 100 zł	173 400 zł
4.	304 176/1	0,3879 ha 0,005938	Aleja Niepodległości 29, lokal mieszkalny nr 161 o pow. 45,33 m <sup>2</sup> , 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, I piętro – wyposażenie pełne, do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,46 m <sup>2</sup>	5 600 zł	178 200 zł

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy