

Załącznik
do zarządzenia nr 1965.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 13 stycznia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Skwer Solidarności
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 7/19, obręb 182 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9372 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość leży w dzielnicy Śródmieście, znajduje się na niej Skwer Solidarności. Obszar stanowi teren urządzony, obsadzony rabatami, zieleńcami, porośnięty drzewami i krzewami. Znajdują się na nim m.in. elementy służące wypoczynkowi (ławki, plac zabaw, fontanna), alejki parkowe, przez teren przebiega drogą rowerowa. Część nieruchomości zajmuje droga dojazdowa z kostki brukowej, prowadząca na zaplecze budynku przy ul. Śląskiej 12.
Przeznaczenie nieruchomości:	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., nieruchomość leży w strefie ZU – zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 416 m ² w sąsiedztwie budynku przy ul. Śląskiej 12, z przeznaczeniem pod schody (24 m ²), tymczasowy dostęp komunikacyjny (164 m ²), parking (22 m ²), tereny towarzyszące działalności gospodarczej (206 m ²)
Wartość czynszu dzierżawnego:	578,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie

Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, parking, tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy