

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2003.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 4 lutego 2022 r.**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jaskólcza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 92/4; obręb 263 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0190 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ul. Jaskólczej. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki płaski, porośnięty trawą i krzewami, w części stanowi drogę dojazdową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszanej jednorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 92/4 o powierzchni 166 m <sup>2</sup> do dnia 30 września 2025 r. z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>116,20 zł + VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Faradaya</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 143/1; obręb 145 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0138 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ul. Michała Faradaya. Działka o kształcie trapezu. Teren działki płaski, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w części stanowi chodnik. Działka jest częściowo (36 m <sup>2</sup> ) zagospodarowana i przygrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem KDZ– drogi publiczne.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 143/1 o powierzchni 36 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>37,80 zł + VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Teresy Weysenhoff</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 6/7; obręb 385 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1052 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Błeszno, przy ul. Teresy Weysenhoff. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki płaski, nieurządzony, porośnięty trawą i drzewami. Na części działki znajduje się pasieka.

<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 6/7 do dnia 31 sierpnia 2026 r. z przeznaczeniem pod zieleń, na której umiejscowiona jest pasieka.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>315,60 zł + VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>IV.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 132/93; obręb 56 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0025 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Wyczerpy Aniołów, przy ul. prof. Józefa Nusbauma. Działka o kształcie prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działka zagospodarowana i ogrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszanej jednorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/93 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>30 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 czerwca każdego roku

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	--

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy