

Załącznik**do zarządzenia nr 2004.2022****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 4 lutego 2022 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 159/3; obręb 231 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1045 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, urządzonym parkingiem, w części zabudowany kioskami handlowymi, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 159/3 pod: 1) kiosk handlowy o powierzchni 30 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 15 m ² do dnia 31 stycznia 2024 r., 2) kiosk handlowy o powierzchni 14 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7 m ² do dnia 30 września 2024 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 262,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 2) 138,81 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Niła
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 199/2; obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2992 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa-Niła. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany kioskami handlowymi, w części stanowi parking, w części drogę dojazdową do cmentarza, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa do dnia 30 września 2023 r. w trybie bezprzetargowym części działki nr 199/2 z przeznaczeniem pod: 1) kiosk handlowy o powierzchni 8,32 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 27,90 m ² , 2) kiosk handlowy o powierzchni 3,80 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 2,50 m ² , 3) kiosk handlowy o powierzchni 14,16 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 14,75 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 364,73 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 2) 95,91 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 3) 375,86 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy