

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
Wybór rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzenia operatów szacunkowych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151399002

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Śląska 11/13

**1.5.2.) Miejscowość:** Częstochowa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-217

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48343707711

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** mn@czestochowa.um.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czestochowa.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wybór rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzenia operatów szacunkowych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0d69ae73-8a71-11ec-94c8-de8df8ed9da1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00055781/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-14 09:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00018964/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Wybór rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzania operatów szacunkowych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://bip.czystochowa.pl/przetargi/71430>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie pytań, oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt 11), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej: [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)  
We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy: MN.271.5.2021.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

Uwaga:

Pytania wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ nie muszą być składane z uwzględnieniem powyższych Rozporządzeń, ani nie muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Szczegóły w punkcie 35 SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Szczegóły w punkcie 35 SWZ

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** MN.271.5.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 22

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Tak

**4.1.12.) Maksymalna liczba części, jaka może zostać udzielona jednemu wykonawcy:** 19

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości niezabudowanych (grunt + części składowe gruntu z wyjątkiem budynków) w celu nabycia na rzecz gminy/Skarbu Państwa.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji

przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wysokość jednorazowego lub/i rocznego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej lub z tytułu ustanowienia służebności przesyłu. Jeden operat może obejmować jedną lub więcej nieruchomości znajdujących się w jednym kompleksie.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### Część 4

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu ustalenia wartości odszkodowania (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w drodze decyzji lub umowy.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### Część 5

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w drodze decyzji dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych (grunt + części składowe gruntu z wyjątkiem budynków).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 6**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w drodze decyzji dla nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem, nieruchomości budynkowych i

lokalowych.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-11-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$ ,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

**Część 7**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość czynszu dzierżawnego/wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-11-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**



**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

**Część 8**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości składających się z 1 działki.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-11-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

C<sub>b</sub> – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 9

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (zabudowanych, niezabudowanych) w celu dokonania zamiany (grunt + części składowe gruntu).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

C<sub>b</sub> – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### **Część 10**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych w celu przekazania w trwały zarząd lub w celu realizacji roszczeń osób prawnych o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$ ,

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

C<sub>b</sub> – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 11

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wycena nieruchomości Skarbu Państwa (położonych na terenie miasta Częstochowy lub poza granicami miasta) podlegających zwrotowi na rzecz byłego właściciela z uwzględnieniem art. 140 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (wzrostu lub zmniejszenia wartości nieruchomości na skutek działań podjętych na nieruchomości po wyłączeniu).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$ ,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 12

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości

niezabudowanych w celu zbycia (grunt + części składowe).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 13

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (grunt + części składowe).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

**Część 14**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanych (grunt + części składowe).

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-11-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

Cb – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

**Część 15**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału, w wyniku którego powstało do 4 działek (po podziale) w celu naliczenia opłaty adiacenckiej bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości. W przypadku, gdy ustalony wzrost wartości nieruchomości w wysokości 20% nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-11-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:**

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(Cn/Cb) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

Cb – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 16

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału, w wyniku którego powstało od 5 do 10 działek (po podziale) w celu naliczenia opłaty adiacenckiej bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości. W przypadku, gdy ustalony wzrost wartości nieruchomości w wysokości 20% nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji



przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **Część 17**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału, w wyniku którego powstało od 11 do 40 działek (po podziale) w celu naliczenia opłaty adiacenckiej bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania podziału działki. W przypadku, gdy ustalony wzrost wartości nieruchomości w wysokości 20% nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 18****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź w przypadku braku wzrostu sporządzenie opinii stwierdzającej brak wzrostu wartości nieruchomości. W przypadku, gdy ustalona wartość wzrostu wartości nieruchomości nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 19

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wartości rynkowej lokali mieszkalnych nabytych w drodze spadku na rzecz gminy.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-11-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 20

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby

ustalenia opłaty przekształceniowej.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 21

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wartości lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości ułamkowej części gruntu przypadającego do tych lokali wraz z inwentaryzacją oraz uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali przeznaczonych do zbycia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

$C_b$  – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 22

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, a także stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, w odniesieniu do wyodrębnionych stref taksacyjnych w granicach administracyjnych Miasta Częstochowy, z wyszczególnieniem stawek z przeznaczeniem pod:

- 1) obiekty widowiskowe (cyrki, lunaparki, itp.) oraz imprezy okolicznościowe,
- 2) okolicznościową działalność handlową (sprzedaż z "ręki", wózka, samochodu),
- 3) kawiarenki i ogródki letnie,
- 4) działalność usługowo-handlową (kioski, pawilony handlowe oraz grunt do ich obsługi),
- 5) garaże blaszane niezwiązane trwale z gruntem oraz grunty do obsługi,
- 6) garaże murowane oraz grunty do obsługi,
- 7) parkingi lub miejsca postojowe (tereny nieurządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat),
- 8) parkingi lub miejsca postojowe (tereny urządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat),
- 9) parkingi lub miejsca postojowe (tereny nieurządzone, za które dzierżawcy pobierają opłaty),
- 10) parkingi lub miejsca postojowe (tereny urządzone, za które dzierżawcy pobierają opłaty),
- 11) magazyny, składowiska, budynki gospodarcze, ekspozycje samochodów i przyczep,
- 12) stacje transformatorowe, redukcyjno-pomiarowe gazu, urządzenia telekomunikacyjne,

pompownie,

13) tymczasowy dostęp komunikacyjny (drogi dojazdowe),

14) prowadzenie prac geologicznych,

15) reklamy, szyldy i tablice informacyjne, gabloty w szczególności:

a) reklamy wolnostojące lokalizowane na nieruchomościach - plansze, maszty reklamowe,

b) reklamy wolnostojące lokalizowane na nieruchomościach, służące ekspozycji zamiennej - podświetlone (billboardy, diapazony, itp.),

c) reklamy wolnostojące lokalizowane na nieruchomościach - plansze podświetlane,

d) urządzenia reklamowe służące do ekspozycji zmiennej (billboardy, diapazony, itp.)

umieszczane na obiektach budowlanych,

e) plansze reklamowe - lokalizowane na obiektach budowlanych,

f) reklamy świetlne (kasetony, neony, wyświetlacze, projektory) umieszczane na obiektach budowlanych,

g) szyldy i tablice informacyjne umieszczane w miejscach prowadzenia działalności - umieszczane na obiektach budowlanych,

h) gabloty na obiektach (budynkach) oraz wynajęcie całej powierzchni budynku na cele reklamowe, np. freski, kurtyny, itp.,

i) reklamy tymczasowe (transparenty, balony reklamowe, itp.),

16) produkcję rolniczą i ogrodniczą, łąki i pastwiska,

17) cele mieszkaniowe (ogrodzone w ramach posesji potencjalnego dzierżawcy),

18) uprawy warzywne, ogródki przydomowe i zieleń,

19) tereny towarzyszące działalności gospodarczej, nie sklasyfikowane jako inne formy gospodarowania określone w pozostałych punktach.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-06-30**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

cena ryczałtowa brutto – 100%

Oferty nieodrzucone ocenione będą według wzoru:

$(C_n/C_b) \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$ ,

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych danego zadania,

C<sub>b</sub> – cena oferty rozpatrywanej danego zadania,

100 – wskaźnik stały,

100% – kryterium oceny

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (kryterium Cena) obliczonych wg powyższych zasad. Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Dysponowanie co najmniej 1 osobą zdolną do wykonania zamówienia (z wyłączeniem zadań 3, 12, 14, 15, 16, 18, 20) posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego oraz opłaconą polisę obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 tys. euro; dysponowanie co najmniej 2 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie zadań 3, 12, 14, 15, 16, 18, 20) posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego oraz opłaconą polisę obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 tys. euro. W zakresie zadań 3, 12, 14, 15, 16, 18, 20 Wykonawca może złożyć ofertę na maksymalnie cztery z nich. Niespełnienie przez Wykonawcę tego warunku spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy w zakresie tych zadań.

Posiadanie zdolności zawodowych, tj. udokumentowanie wykonania, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem nazwy zamawiającego, przedmiotu i wartości usług (ilości operatów szacunkowych), dat wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie – polegających na wykonaniu: co najmniej 3 operatów szacunkowych w odniesieniu do zadań 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 17, 18, 20 oraz co najmniej 15 operatów szacunkowych w odniesieniu do zadań 3, 12, 14, 15, 16, 19, 21. W odniesieniu do zadania 22, co najmniej 1 operatu szacunkowego w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą – spełnia/nie spełnia – w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę do

postępowania. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia ww. warunki.

#### UWAGA:

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

##### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Oferta ma być sporządzona zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.

Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:

1) Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY, stanowiący zał. nr 1 do SWZ.

Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez Wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że w przypadku jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryg. lub kserokopi potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego.

FORMULARZ OFERTOWY musi ponadto zawierać oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO.

2) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego - wypełniony załącznik nr 3 do SWZ stanowiący oświadczenie dotyczące odpowiednio:

a) Wykonawcy;

b) każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) oraz każdego ze współników spółki cywilnej;

c) podmiotów udostępniających zasoby, czyli podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 18.1. i 18.2. SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art.108 ust.1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp punkty 5, 6, 7, 8, 9 i 10 (pkt. 13.2. SWZ).

4) Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, na które Wykonawca będzie się powoływał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. i 18.2. SWZ. Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo inne podmiotowe środki dowodowe potwierdzające, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art.118 ust.4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego



wzór załącznik nr 4 do SWZ, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Oświadczenie z art.117 ust.4 Pzp, z którego będzie wynikało, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum lub spółka cywilna)-zał. nr 8.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zakres zmian umowy został określony w załącznikach nr 2a, 2b, 2c do SWZ tj we wzorach umów.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-02-23 08:30

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa podpisaną ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-02-23 11:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-03-24

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt . 7

## ustawy Pzp