

Załącznik

do zarządzenia nr 1902.2021

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 2 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Drogowców
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 6/24; obręb 72 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0191 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Wyczerpy Aniołów. Działka o kształcie nieregularnym – trapez, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, która obowiązuje do dnia 30 września 2022 r. Na nieruchomości w części znajduje się kostka betonowa, a w części zieleń. Przez działkę przebiega kolektor deszczowy, sieć energii elektrycznej i sieć teletechniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na terenie oznaczonym UP – obszar zabudowy usługowej z produkcją.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 72 jako działki nr nr 22/9 i 23/4

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	150 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w stawce 23%

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Piotr Grzybowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy