

Załącznik**do zarządzenia nr 2013.2022****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 10 lutego 2022 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Poleska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 22/13; obręb 81 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3467 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i roślinnością niskopienną. Działka z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej i gazowej. Od strony północno-wschodniej przez teren działki przebiega sieć kd 500, a przy południowej granicy sieć teleinformatyczna. Przy sprzedaży nieruchomości konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Miasto Częstochowa – prawa dostępu do kanału deszczowego w celu prowadzenia prac związanych z naprawą, konserwacją i modernizacją. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Nowobialskiej, Okulickiego, Łódzkiej i Poleskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 128) i leży na obszarze oznaczonym symbolem U, ZP – tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	1 630 000 zł brutto

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy