

Załącznik

do zarządzenia nr 2014.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 10 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ogrodowa 7 i 9
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 31/2 i 32; obręb 148 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	powierzchnia łączna: 0,1677 ha w tym: działka nr 31/2: 0,0646 ha działka nr 32: 0,1031 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości położone w dzielnicy Stare Miasto. Działka nr 31/2 jest zabudowana trzema budynkami: dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 392 m ² , jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 93 m ² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 9 m ² o łącznej powierzchni użytkowej 515,60 m ² (na podstawie dokumentu „Ocena stanu technicznego”). Część lokali posiada zamurowane otwory okienne i drzwiowe. Wszystkie budynki są w złym stanie technicznym. Działkę od sąsiedniej posesji oddziela mur z pustaków. Dziedziniec jest wyłożony trylinką. Na teren nieruchomości można dostać się przez zamykaną bramę wjazdową. Na działce znajdują się przyłącza sieci: energetycznej, kanalizacji sanitarnej ks 150 i wodociągowej WA 40. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej i sieci znajdujących się w niej: wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 500, kanalizacji deszczowej kd 250 i kd 500 oraz energetycznej. Działka nr 32 jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 749 m ² o powierzchni użytkowej 1 248 m ² (na podstawie dokumentu „Ocena stanu technicznego”). Część lokali na parterze budynku posiada zamurowane otwory okienne i drzwiowe. Dziedziniec jest wyłożony płytami betonowymi. Na działce znajdują się przyłącza sieci: kanalizacji deszczowej kd 200, wodociągowej wA 40, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej ks 150

Załącznik do zarządzenia nr 2014.2022 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 10 lutego 2022 r.

	<p>i energetyczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej i sieci znajdujących się w niej: wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 500, kanalizacji deszczowej kd 250 i kd 500 oraz energetycznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>
Forma sprzedaży nieruchomości:	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	<p>-</p>
Cena wywoławcza:	<p>2 300 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji</p>

Z up. Prezydenta Miasta
 (-) Ryszard Stefaniak
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy