

Załącznik

do zarządzenia nr 2015.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 10 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krótka 5 i 6
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 15/5, obręb 108 działka nr 40/7, obręb 74 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	powierzchnia łączna: 0,4826 ha w tym: działka nr 15/5: 0,3202 ha działka nr 40/7: 0,1624 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości położone w dzielnicy Stare Miasto. Działka nr 15/5 jest zabudowana murowanymi budynkami gospodarczymi i garażowymi, porośnięta trawą, karłowatymi drzewami owocowymi, od strony południowej częściowo ogrodzona siatką stalową na podmurówce betonowej. Na działce rosną dwa jesiony, cztery brzozy, dąb oraz dwa klony. Przez działkę przebiega fragment sieci kanalizacji sanitarnej ks 150 oraz znajduje się przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej ks 100. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 40/7 jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami, częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej – trylinki w złym stanie technicznym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W części zachodniej, na działce znajdują się mury oporowe sąsiadującego budynku. Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna, gazowa gA 150, telekomunikacyjna, wodociągowa wA 50 oraz magistrala ciepłownicza – wzdłuż wschodniej granicy (w odległości ok. 7 m od granicy), wzdłuż północnej granicy (w odległości ok. 10 m od granicy) oraz w południowej części przez środek. Działka obciążona służebnością przejazdu i przechodu, przysługującą każdoczesnym właścicielom lub użytkownikom wieczystym działki nr 40/6 w obrębie 74. Służebność wykonywana jest od ul. Krótkiej, przez całą długość działki. W ul. Krótkiej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa wA 100, gazowa, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, energetyczna oraz magistrala ciepłownicza. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi

	odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 388.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4189), działki leżą na terenach oznaczonych symbolami: 5M/UC (działka nr 40/7) i 3M/UC (działka nr 15/5) – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	2 200 000 zł UWAGA: VAT w stawce 23%, w wysokości 155 710 zł, został doliczony do ceny działki nr 40/7, wynoszącej 677 000 zł. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT do ceny działki nr 15/5, wynoszącej 1 367 290 zł, zostanie on doliczony w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy