

Załącznik
do zarządzenia nr 2016.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 10 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Przemysłowa 12 i 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	udział wynoszący 9/12 części w działce nr 62, obręb 148 działka nr 61, obręb 148 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	działka nr 62: 0,0911 ha działka nr 61: 0,0781 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości położone w dzielnicy Stare Miasto. Działki zabudowane budynkami w złym stanie technicznym, wyłączonymi z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy znak INB.II.70041.1.36.2015 z dnia 16 września 2016 r. (ul. Przemysłowa 14) i znak INB.II.70041.1.37.2015 z dnia 16 września 2016 r. (ul. Przemysłowa 12). Na działce nr 61 znajdują się przyłącza sieci: kanalizacji sanitarnej ks 150 i deszczowej kd 150 oraz telekomunikacyjnej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Na działce nr 62 znajdują się przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej ks 200 oraz telekomunikacyjnej. W ul. Przemysłowej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa g 110, energetyczna, kanalizacji deszczowej kd 500 i sanitarnej ks 200 oraz magistrala ciepłownicza. Działki łącznie posiadają bezpośredni dostęp do drogi. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem SMU– zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	698 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy