

728 46 56 21

85'

"EKOPROJEKT"**INŻYNIERIA ŚRODOWISKA IWONA CHADRYŚ**

ul. Bursztynowa 80/1, 42-202 Częstochowa

tel. 609-215-182

e-mail: ekoprojekt1@tlen.pl

INWESTOR:

Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Projekt budowlany zatwierdzony decyzją
nr 256 z dn. 2020-03-06
znak sprawy
PAB. 6460. 12. 22. 2020

BRANŻA: KANALIZACYJNA**KATEGORIA OBIEKTU: XXVI,**

współczynnik kategorii obiektu (k) – 8,0; współczynnik wielkości obiektu (w) – 1,0

PROJEKT BUDOWLANY**BUDOWY KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ****GRAWITACYJNEJ****W ULICY BOCZNEJ OD UL. BURSZTYNOWEJ****W CZĘSTOCHOWIE****DZ. NR EWID. 31, 7/7, 6/13 - OBR. 215****Projektant:**mgr inż. Iwona Chadryś
nr upr. SLK/3089/POOS/10


mgr inż. Iwona Chadryś
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK / 3089 / POOS / 10

Sprawdził:mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk
nr upr. SLK/5653/PBS/16


mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK / 5653 / PBS / 16

Częstochowa, styczeń 2020 r.

EGZ. NR 3

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy bocznej od ul. Bursztynowej w Częstochowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Iwona Chadryś

nr upr. SLK/3089/POOS/10



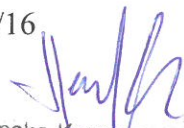
mgr inż. Iwona Chadryś

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK / 3089 / POOS / 10

Sprawdzający:

mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk

nr upr. SLK/5653/PBS/16



mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK / 5653 / PBS / 16

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-14)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

• ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE:

1. Decyzja Nr 225 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 30.12.2015 r.
2. Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci wod. - kan.wydane przez PWiK O.Cz. S.A. – TT1/1863/2019 z dnia 07.08.2019 r.
3. Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej – znak sprawy GK.6630.741.2019 z dnia 23.12.2019 r.
4. Uzgodnienie PWiK w Częstochowie.
5. Współrzędne punktów charakterystycznych dla projektowanej sieci ~~wodociągowej~~ i kanalizacyjnej.
6. Odpis uprawnień projektanta i sprawdzającego.
7. Konsultacje i uzgodnienia z Inwestorem,
8. Wizje lokalne w terenie.

• INFORMACJA BIOZ

I - CZĘŚĆ PIERWSZA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Część opisowa
- Część rysunkowa:

- **Rys. nr 1:** Orientacja skala 1:25 000
- **Rys. nr 2:** Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

II - CZĘŚĆ DRUGA - PROJEKT BUDOWLANY:

- Część opisowa – opis techniczny
- Część rysunkowa:

- **Rys. nr 1:** Orientacja – część pierwsza ZT
- **Rys. nr 2:** Projekt zagospodarowania terenu – część pierwsza ZT
- **Rys. nr 3:** Profil podłużny kanalizacji Sk istn. - SK4 skala 1:100/500
- **Rys. nr 4:** Studnia kanalizacyjna DN1200
- **Rys. nr 5:** Schemat ułożenia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w wykopie

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-14) 1

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 30.12.2019r.

AAB.6733.1.113.2019

**DECYZJA NR 225
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.11.2019r.,

na rzecz

Pana [REDAKOWANE]

*reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Iwonę Chadryś
właścicielkę firmy „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska zs. w Częstochowie*

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

Dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok. 1160m², obejmującym działki nr ewid. 31, 7/7, 6/13 obręb 215; położonym w Częstochowie, w rejonie ulicy: **BURSZTYNOWEJ (drogi kategorii gminnej)** w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji : obiekty infrastruktury technicznej:

Inwestycja obejmuje budowę na ww. terenie:

- sieci wodociągowej z włączeniem do wodociągu Ø100mm (Ø125/11,4mm PE RC) w obszarze działki o nr ewid. 6/13 obręb 215;
- sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do kanału sanitarnego Ø0,20m (PVC Ø200/5,9mm) w obszarze działki o nr ewid. 6/13 obręb 215;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu :

- Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- Usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

b. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :

- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Srocko-Olsztyn – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji projektowanej inwestycji w tej strefie;
- z ustanowionych form ochrony przyrody – teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji projektowanej inwestycji w tym obszarze;

- teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w ww. regionie;
- projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania norm szczegółowych, w celu zapewnienia właściwej jakości wody pitnej;

c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza obszarami ww. ochrony – warunków nie ustala się.

d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, sposób gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych - nie wymaga ustalenia;
- ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników.

e. Ochrony interesów osób trzecich :

- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.
- Zaleca się obciążenie nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, na terenie której realizowana będzie ustalona nin. decyzją sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej (*na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza ją wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c.*), w zakresie ustanowienia na niej służebności przesyłu.

f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza granicami ww. obszarów - warunków nie ustala się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 pomniejszonej do skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 4.11.2019r., zmienionym w dniu 26.11.2019r. [REDAKCYJA] zam. w Częstochowie reprezentowany przez Pełnomocnika Panią Iwonę Chadryś właścicielkę firmy „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska zs. w Częstochowie, zwrócił się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej Ø125/11,4mmPE oraz kanalizacji sanitarnej Ø0,20/5,9mmPVC w obszarze działek ozn. nr ewid. 31, 7/7, 6/13 obręb 215, w rejonie ulicy Bursztynowej w Częstochowie.

W wyniku analizy akt sprawy ustalono, że teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w związku z powyższym w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm./.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że w liniach rozgraniczających teren inwestycji wnioskowanej sieci wodociągowej położone są nieruchomości, zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, stanowiące własność osób fizycznych, planowane jako dojazd do wydzielonych nieruchomości położonych po południowej stronie ulicy Bursztynowej. Użytek przedmiotowych nieruchomości wg. wykazu właścicieli i władających gruntów oznaczony został jako „RV” użytki rolne.

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Położony jest w regionie wodnym rzeki Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.), w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Srocko-Olsztyn” i otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd – z uwagi na charakter inwestycji nie wprowadzono do treści decyzji ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ww. lokalizacji. W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Decyzja posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji – pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Z uwagi na położenie terenu wnioskowanej inwestycji w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, tut. organ w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), zwrócił się z wnioskiem (doręczonym w dniu 6.12.2019r.) do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, załączając projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1 przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Ponieważ ww. termin w sprawie przedmiotowego wniosku upłynął z dniem 27.12.2019r., tut. organ uznał przesłany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego za uzgodniony.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 ww. ustawy, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną,

tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r., poz. 932 i 1650).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

EP.

Oplata skarbową : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107zł (słownie : sto siedem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz.U. z 2019r. poz.1000 z późn. zm.),