

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dn. 16.06.2021 r.

Znak sprawy: GK.6630.309.2021

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończoną w dniu 16.06.2021 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Naradę przeprowadzono zgodnie z art.28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 276 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Przedmiot narady:	Odcinek sieci wod-kan
Lokalizacja:	366, dz.: 9/5, 10/5, 11/5 ulica boczna od ul. Witaminowej
Inwestor:	[REDACTED]
Projektant:	PIOTR PUSZCZYK
Przewodniczący:	Jacek Kudła
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.06.2021 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

uzgadnia się projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Zgodnie z art. 43 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej p r z e d i c h z a k r y c i e m.

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Znaki geodezyjne podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). Wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia znaku geodezyjnego, jego wznowienie inwestor zleci wykonawcy prac geodezyjnych (geodeta uprawniony) na własny koszt.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Centrum Usług Komunalnych elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgodniono pod warunkiem uzyskania zgody na usunięcie drzew kolidujących z gazociągami zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody	
2	Departament Cyfryzacji i Informatyki Województwa Śląskiego elektroniczny	bez uwag Uzgodniono pozytywnie z uwagami	

Za zgodność z oryginałem

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 21-06-2021 14:38:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem.

mgr inż. Piotr Puszczczyk
uprawnienia budowlane, kierownik zespołu projektowania i kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SLK/2539/PWOS/09

3	Fortum Power and Heat Polska sp.zo.o. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgodniono	
4	GAZ-SYSTEM S.A. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgodniono	
5	Górnoląska Spółka Gazownictwa sp.zo.o. w Zabrze Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami - uzgodniono pod warunkiem: - zachowanie normatywnych odległości od gazociągów zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami, wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.	
6	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgodniono	
7	Netia S.A. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgodniono	
8	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	
9	Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	
10	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami uzgodniono trasę sieci, rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przeds.Wodociągów i Kanalizacji.	
11	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami	
12	Śląski Zarząd Melioracji i Urządztwa Wodnego elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	
13	TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie o nadzór branżowy. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.	
14	Telekom.Polska Pion Sieci elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	
15	Urząd Miasta Częstochowy Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	
16	Wydział Administracji Architektury i Budownictwa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 21-06-2021 14:38:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Jacek Kudła

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 06.05.2021r.

AAB.6733.2.25.2021

**DECYZJA NR 67
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2021r. (data wpływu 19.03.2021r.) na rzecz

[REDAKOWANE]
**reprezentowanej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
przez Pana Piotra Puszczyka właściciela
Z. B. I „INTEXPOL-BIS” Piotr Puszczyk z siedzibą w Wierchowisku,
ul. Sosnowa 5, 42-233 Mykanów**

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok.1910m² obejmującym działki o nr ewid. 9/5, 10/5 oraz 11/5 obręb 366, położonym w Częstochowie, **w rejonie ul. Witaminowej (drogi kat. gminnej)**, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,

1. Rodzaj inwestycji : obiekty infrastruktury technicznej:

Inwestycja obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej na w/w terenie, z włączeniem do sieci wodociągowej \varnothing 100mm na terenie działki nr ewid. 11/5 obręb 366,
- sieci kanalizacji sanitarnej na w/w terenie, z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20m na terenie działki nr ewid. 11/5 obręb 366.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu :

- Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- Usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- Usytuowanie projektowanych sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

b. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :

- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
- nie dotyczy poddanego analizie terenu;

Za zgodność z oryginałem

AAB.6733.2.25.2021

mgr inż. Piotr Puszczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09

- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
 - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
 - teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r. poz. 1974 z późn. zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w w/w regionie;
- c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- teren inwestycji położony jest poza obszarami ww. ochrony - warunków nie ustala się,
- d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**
- realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
 - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i gospodarowania odpadami, sposób zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych - nie wymaga ustalenia;
 - ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników;
- e. Ochrony interesów osób trzecich :**
- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
 - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.
 - Zaleca się obciążenie nieruchomości będących własnością osób fizycznych, na terenie których realizowana będzie ustalona niniejszą decyzją sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, w zakresie ustanowienia na nich służebności przesyłu.
- f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - warunków nie ustala się

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 :1000 (zmniejszenie ze skali 1:500), stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.03.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek, [REDAKCYJA] zam. w Częstochowie, reprezentowanej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Pana Piotra Puszczyka właściciela Z.B.I. „INTEXPOL-BIS ” Piotr Puszczyk z siedzibą w Wierchowisku, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Witaminowej w Częstochowie.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm./.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że wnioskowana budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej projektowana jest, zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, na terenie nieruchomości stanowiących własność Wnioskodawcy oraz osób fizycznych, oznaczonych jako grunty orne (RIVb i RV).

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

Teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r. poz. 1974 z późn. zm.) - nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w w/w regionie.

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji - pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741)).

Zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 ww. ustawy, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r. poz. 932 i 1650).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.

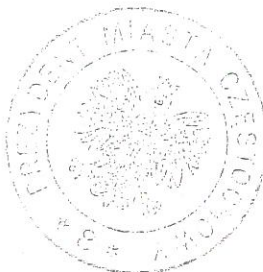
Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741), w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.

Otrzymują :

1. w/g rozdzielnika

achht



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Oплата skarbowa : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm),

Załącznik nr 1
do Decyzji nr 64 z dnia 09.09.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
sprawy: AAB.6733.2.25.2021

Legenda:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

Skala 1 : 1000 (zmniejszenie ze skali 1:500)

