

Decyzja ostateczna

z dniem 21.12.2020

podpis
-2-

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 18.11.2020r.

AAB.6733.1.64.2020

**DECYZJA NR 156
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2020r.,

na rzecz

**Pana [REDAKTOWANE] zam. w Częstochowie
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Latochę,**

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

Dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok. 1100m², obejmującym działki o nr ewid.: 19, 20, 8/4 obręb 355; położonym w Częstochowie, stanowiącym pasy drogowe ulic: **WAKACYJNEJ i PORĘBA dróg kategorii gminnej**, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;

1. **Rodzaj inwestycji** : obiekty infrastruktury technicznej;
Inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Wakacyjnej w Częstochowie z włączeniem do kanału sanitarnego Ø0,20m w ulicy Poręba.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:
 - a. **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu** :
 - Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - Usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.:
 - › Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470, z późn. zm.),
 - › Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.),
 - Usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.
 - b. **Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu** /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :
 - z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
 - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
 - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu;

- teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w ww. regionie;

c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza obszarami ww. ochrony – warunków nie ustala się.

d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i gospodarowanie odpadami, sposób zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości stanowisk postojowych - nie wymaga ustalenia;
- ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników;
- realizacja inwestycji w granicach pasów drogowych dróg publicznych zgodnie z warunkami zarządcy dróg.
Inwestor jest zobowiązany do uzyskania w MZDiT w Częstochowie decyzji lokalizacyjnej wydawanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.).

e. Ochrony interesów osób trzecich :

- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.

f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza granicami tych obszarów - warunków nie ustala się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 pomniejszonej do skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 30.09.2020r., Pan [REDAKTOWANE] zam. w Częstochowie, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Latochę, zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200/5,9mm w ulicy Wakacyjnej w Częstochowie. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 14.10.2020r.

W wyniku analizy akt sprawy ustalono, że teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w związku z powyższym w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r., poz. 1990/.

W toku postępowania administracyjnego zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że w liniach rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji położone są nieruchomości, zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, stanowiące własność Gminy Częstochowa. Użytek przedmiotowych nieruchomości wg. wykazu właścicieli i władających gruntów oznaczony został jako „dr” drogi. Objęte realizacją inwestycji ulice Wakacyjna i Poręba zaliczone są do kategorii dróg gminnych.

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Położony jest w regionie wodnym rzeki Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) - z uwagi na charakter inwestycji nie wprowadzono do treści decyzji ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ww. lokalizacji.

W granicach terenu inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Decyzja posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji – pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 ww. ustawy, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną, tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r., poz. 932 i 1650).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

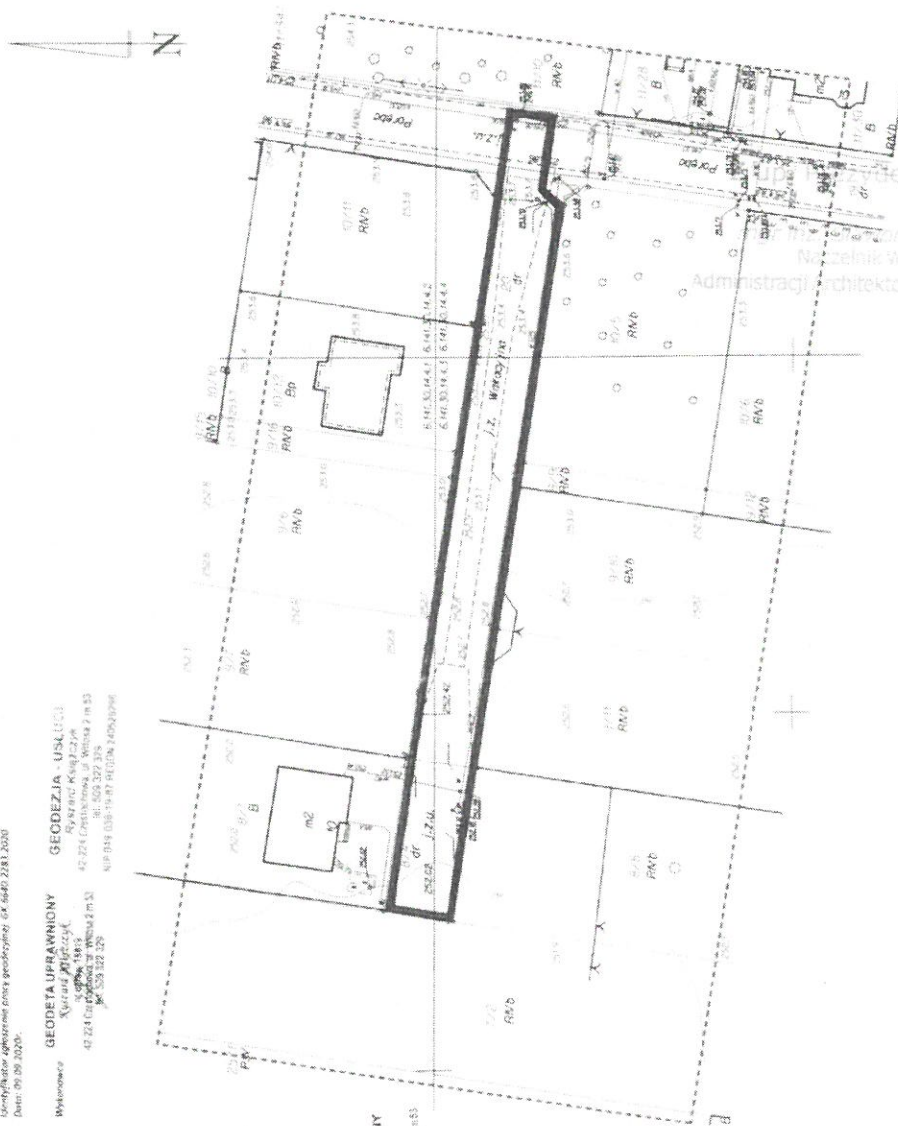
1. wnioskodawca
2. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

ESz

Opłata skarbową: Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł), zgodnie z częścią I, pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI Nr 156 z dnia 18.11.2020
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Znak AAB.6733.1.64.2020
skala 1:1000 zmniejszenie ze skali 1:500

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

škala 1:500

(aufg. verworfen) : Klausur SS
Aufg. wieschlagw.h. geoteknisch blatt 6 2000 / 8
Identifikator Lagerstätte eines Gesteins: GK 6040 2281 2020
Datum: 09.09.2020.

Wydawca:
GEODETA UPRAWNIENY
Krzysztof Polaczyk
ul. Lipowa 138/5
42-224 Częstochowa, ul. Wolska 2 m 51
tel. 523 422 325

GEODEZJA - USA
Ryszard Kujawski
42-224 Częstochowa, ul. Wolska 2 m 53
tel. 509 327 375
KIP 019 036-19-87 0196 740620206

[illegible]6.141.30.14.4 1, 6.141.30.14.4 2
6.141.30.14.4 3, 6.141.30.14.4 4

1. 1-250000
 2. 1-250000
 3. 1-250000
 4. 1-250000
 5. 1-250000
 6. 1-250000
 7. 1-250000
 8. 1-250000
 9. 1-250000
 10. 1-250000
 11. 1-250000
 12. 1-250000
 13. 1-250000
 14. 1-250000
 15. 1-250000
 16. 1-250000
 17. 1-250000
 18. 1-250000
 19. 1-250000
 20. 1-250000
 21. 1-250000
 22. 1-250000
 23. 1-250000
 24. 1-250000
 25. 1-250000
 26. 1-250000
 27. 1-250000
 28. 1-250000
 29. 1-250000
 30. 1-250000
 31. 1-250000
 32. 1-250000
 33. 1-250000
 34. 1-250000
 35. 1-250000
 36. 1-250000
 37. 1-250000
 38. 1-250000
 39. 1-250000
 40. 1-250000
 41. 1-250000
 42. 1-250000
 43. 1-250000
 44. 1-250000
 45. 1-250000
 46. 1-250000
 47. 1-250000
 48. 1-250000
 49. 1-250000
 50. 1-250000
 51. 1-250000
 52. 1-250000
 53. 1-250000
 54. 1-250000
 55. 1-250000
 56. 1-250000
 57. 1-250000
 58. 1-250000
 59. 1-250000
 60. 1-250000
 61. 1-250000
 62. 1-250000
 63. 1-250000
 64. 1-250000
 65. 1-250000
 66. 1-250000
 67. 1-250000
 68. 1-250000
 69. 1-250000
 70. 1-250000
 71. 1-250000
 72. 1-250000
 73. 1-250000
 74. 1-250000
 75. 1-250000
 76. 1-250000
 77. 1-250000
 78. 1-250000
 79. 1-250000
 80. 1-250000
 81. 1-250000
 82. 1-250000
 83. 1-250000
 84. 1-250000
 85. 1-250000
 86. 1-250000
 87. 1-250000
 88. 1-250000
 89. 1-250000
 90. 1-250000
 91. 1-250000
 92. 1-250000
 93. 1-250000
 94. 1-250000
 95. 1-250000
 96. 1-250000
 97. 1-250000
 98. 1-250000
 99. 1-250000
 100. 1-250000

GEODETA UPRAVNIONY

GEORGE C.
KINGDOMS
10-17-1986

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

WZP.538.1.891.2020

DECYZJA OSTATECZNA

z dniem 07.12.2020.

Częstochowa, 01.12.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2020 poz. 470), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2020 poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27.10.2020r. przez Pana Jacka Latochę, [REDAKTOWANE], 42-217 Częstochowa pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE], 42-200 Częstochowa w Miejskim Zarządzie Dróg i Transportu w Częstochowie o lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulic: Wakacyjnej i Poręba w Częstochowie

ZEZWALAM

Panu [REDAKTOWANE] 42-200 Częstochowa na lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu MZUDP Nr 470/2020 z dnia 23.10.2020r. w pasie drogowym ulic: Wakacyjnej i Poręba na działkach nr 19; 20; 8/4 obręb 355

przy zachowaniu następujących warunków:

- Wykonania robót w pasie drogowym ulic: Wakacyjnej i Poręba zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole MZUDP Nr 470/2020 z dnia 23.10.2020r.
- Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29.01.2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. Poz. 181), odpowiednio:
 - Naruszoną nawierzchnię jezdni ul. Wakacyjnej należy odtworzyć:
 - warstwa destruktu bitumicznego (frezu) grubości 8 cm z zakładem 0,5 mb od krawędzi wykopu w każdym kierunku,
 - warstwa kamienia łamanego lub kruszywa stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm,
 - warstwa mrozoodporna z piachu grubości 15 cm.
 - Zasyпки przekopów pod jezdnią powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 0,98$. MZDiT nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$ MPa.
 - W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
 - Przeście poprzeczne pod nawierzchnią jezdni ul. Poręba wykonać metodą bezrozkopową przewiertem bezpośrednio do istniejącej studni.
 - Naruszoną nawierzchnię pobocza odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zagęścić (do $I_s \geq 0,98$) i uporządkować.
- Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39

ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.
6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Latocha pełnomocnik Pana [REDAKOWANE] wystąpił z wnioskiem o lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulic: Wakacyjnej i Poręba w Częstochowie jako urządzenia niezwiązanego z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
 - c. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Niedopełnienie powyższych warunków zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie (MZDiT) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZDiT w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.



Zapowiadanie Samorządowego Kolegium Odwoławczego
Miejski Zarząd Dróg i Transportu
w Częstochowie

Otrzymuje:

1. Jacek Latocha, [REDACTED]

2. a/a.

wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa.

☎ (34) 366-43-05, (34) 366-40-95, tel. / fax (34) 366-43-37

e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 21.10.2020 r. w Częstochowie Waszyngtona 5, pok. 10

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 276 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK.6630.470.2020**

Przedmiot narady:

Odcinek kanalizacji sanitarnej j ul.Wakacyjna

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. CZĘSTOCHOWA	0355 355		19, 20, 8/4

Adres:

Wnioskodawca: JLP - Usługi Projektowe Jacek Latocha, ul. Rychłowie 14, 98-300 Wieluń

Przewodniczący narady: Jacek Kudła

Stanowiska uczestników narady:

Przewodniczący MZUDP w Częstochowie , Osoba reprezentująca: Jacek Kudła

Z uwagami:

1. - Celem spełnienia warunku wynikającego z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dz.15.04.1999r (Dz.U.Nr 45 z dn.20.05.1999r poz.454) w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych , wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

2. - uzgadnia się projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Zgodnie z Art.43 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1332 późn.zm.) Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej p r z e d i c h z a k r y c i e m. Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Arkusz mapy:6.141.30.14.4.1,6.141.30.14.4.2,6.141.30.14.4.3,6.141.30.14.4.4

Fortum Power and Heat Polska sp.oz.o. , Osoba reprezentująca: Joanna Pietras

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

GAZ-SYSTEM S.A. , Osoba reprezentująca: Olga Pilchowicz

Z uwagami:

1. - uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU , Osoba reprezentująca: Artur Warwaszyński

Z uwagami:

1. - wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasach ulicznych.

2. -przebieg poprzeczny pod nawierzchnią jezdni należy wykonać przewiertem.

W przypadku braku możliwości wykonania przewierca, konstrukcję odwrotzenia nawierzchni należy uzgodnić w MZDiT.

3. - Uzgodniono.

Netia S.A. , Osoba reprezentująca: Marek Perliński

Z uwagami:

1. -uzgodniono bez uwag

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie , Osoba reprezentująca: Jolanta Skubała

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony, nie uczestniczył.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Osoba reprezentująca: Zbigniew Jura

Z uwagami:

1. - skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora.
PT przebudowy lub sposobów zabezpieczenia sieci gaziwej należy uzgodnić z naszym zakładem.
Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór.
Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Częstochowie.
Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.

Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy , Osoba reprezentująca: Krystyna Prokopska

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony, nie uczestniczył.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji , Osoba reprezentująca: Paweł Kwiecień

Z uwagami:

1. - uzgodniono trasę sieci, rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przeds. Wodociągów i Kanalizacji.

TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto, Osoba reprezentująca: Przepysław Piper

Z uwagami:

1. Uzgadnia się z uwagą, że w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.
Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.
Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:
1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
Zachować min 0,5m pomiędzy istn. kablem, a proj. studnią S1, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,

10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,

15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwigni, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Telekom.Polska Pion Sieci , Osoba reprezentująca: Arkadiusz Domalewski

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony, nie uczestniczył.

Urząd Miasta Częstochowy Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, Osoba reprezentująca: Anna Makuch

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

Wydz.Administr Arch.Budowl. , Osoba reprezentująca: Agata Kondracka

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony, nie uczestniczył.

Wydz.Zarz.Kryz.Ochr.Lud.i Spr. Obr. , Osoba reprezentująca: Michał Drózd

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony, nie uczestniczył.

Prezydenta
Miejski Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci
(podpis przewodniczącego narady)

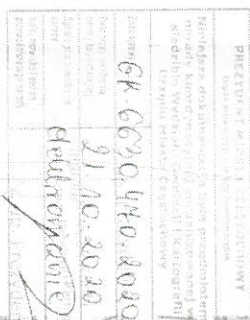
Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

Posiedzenie Narady Koordynacyjnej odbyło się drogą elektroniczną.

GEODEZIJA - USEC 1031

19815
3. B. WHOLE 2. M. 50
322 329

[illegible]

- Charakterystyczne pkt-y geodezyjne
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Istn. sieć wodociągowa
- Istn. sieć kanalizacji sanitarnej
- Istn. sieć gazowa
- Kabel energetyczny
- Kabel teletechniczny



Jacek Latocha

e-mail: j.p.projektowanie@gmail.com tel. +48 603 527 034

NAZWA PROJEKTU: Projekt budowlany odcinka sieci kanalizacji sanitarnej

LOKALIZACJA: Częstochowa, ul. Wakacyjna

dz. nr ewid. 19; 20; 8/4 - obręb 0355

NAZWA RYSUNKU : Plan zagospodarowania terenu

SKALA

1:500

PROJEKTOVATEL: Ing. Jacek Latocha
INSTRUKTOR: Ing. Jacek Latocha

DATA
2020

mar inż. Karol Przybyła

2020
RYS NR

Częstochowa, dn. 14.09.2020r.

TT1.410.218.2020

TT1.2153/2020

Oryginał

JLP-USŁUGI PROJEKTOWE JACEK LATOCHA
[REDAKTED]
42-217 CZĘSTOCHOWA

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przyłącza wod.-kan. sanit. do działek nr ewid. 8/7, 8/8, 9/7, 9/6, 9/10, 9/11, 7/2, 10/5, 10/12, 10/11 zlokalizowanych przy ul. Wakacyjnej w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.09.2020r. w sprawie jw. informujemy, że realizacji podłączeń wodociągowych można dokonać z sieci wodociągowej Ø 100 mm (Ø 125/11,4 mm) PE zlokalizowanej w ul. Wakacyjnej. Informujemy iż działka 10/11 może wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie do zrealizowanego w granicy działki przewodu kanalizacyjnego Ø 0,15 m od ul. Poręba.

Informujemy również, że w chwili obecnej do pozostałych działek brak jest możliwości realizacji podłączeń kanalizacji sanitarnej z sieci będącej w eksploatacji PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Warunki realizacji w/w podłączeń zaistnieją po wybudowaniu ulicznej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wakacyjnej do wysokości przedmiotowych działek z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 0,20 m zlokalizowanego w ul. Poręba. Średnica w/w sieci winna wynikać z potrzeb zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, a jej lokalizacja uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb, przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia. Realizację kanału sanitarnego warunkujemy jego normatywnym przykryciem przy zachowaniu właściwych spadków. Z uwagi na rozdzielenie system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentację należy przedstawić do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z lokalizacją sieci kanalizacyjnej i przyłączy wod.-kan. sanit. w terenie. W przypadku projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu mediów. Dokumentacja winna zawierać wykaz wszystkich właścicieli działek, na których zlokalizowana będzie projektowana sieć kanalizacyjna. Dokumentacja projektowa przyłączy wod.-kan. sanit. do przedmiotowych działek winna stanowić odrębne opracowanie.

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wniosek o objęcie sieci kanalizacyjnej i przyłącza wod.-kan. sanit. naradą koordynacyjną. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej inne warunki odprowadzenia ścieków należy uzgodnić z właściwym terenowo organem urbanistyki i administracji architektoniczno-budowlanej. Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Umowy „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” zostaną zawarte po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

ASu

Z upoważnienia Zarządu
Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Technicznego
Beata Pruszyńska

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami do granicy posesji		
Punkt	Współrzędne geodezyjne	
	X	Y
Sistn	5627238.72	6578032.89
S1	5627240.63	6578020.48
S2	5627245.93	6577979.38
T1	5627247.96	6577965.90
T2	5627248.80	6577960.33
T3	5627251.06	6577945.37
S3	5627253.86	6577926.80
1	5627238.54	6577978.27
2	5627250.47	6577966.28
3	5627251.32	6577960.70
4	5627243.69	6577944.26
5	5627256.44	6577927.17
6	5627246.55	6577925.69

Wykaz właścicieli działek objętych inwestycją

Nr ewid. działki	obręb	imię i nazwisko (nazwa firmy)	adres zamieszkania (siedziba firmy)
19; 20; 8/4	0355	Skarb Państwa zarządca MZDiT Częstochowa	ul. Legionów 52, 42-200 Częstochowa