

## **Podsumowanie**

### **wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)**

dotyczy Uchwały Nr 786.LVI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza.

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 456.XXXIII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich i prof. Stanisława Kontkiewicza.

Celem planu jest wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów w dostosowaniu do ustaleń przyjętego w 2019 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy. W nowej edycji studium zrezygnowano z wyznaczenia wschodniej obwodnicy centrum miasta (G.32). Wobec powyższego ustalenia obowiązującego planu dla tego terenu straciły na aktualności i zaistniały przesłanki do zmiany jego ustaleń. Ponadto właściciel większości terenu, zgłosił do Prezydenta Miasta wniosek ws. zmiany ww. planu w zakresie jego przeznaczenia.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (przyjętego Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.). Obowiązujące studium, jako główne kierunki przeznaczenia terenu objętego projektem planu, na większości obszaru wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU). Ponadto kierunkiem przeznaczenia części obszaru będącego własnością gminy są: obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej (UMN), obszary zabudowy wielorodzinnej i usług (MWU) oraz obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej (MWN).

Obszar objęty planem nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym planem nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary Natura 2000, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dokument zawiera ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. Potencjalnie niekorzystny wpływ został stwierdzony w zakresie oddziaływań na rośliny i zwierzęta oraz

różnorodność biologiczną. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska oraz wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Projekt planu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych w związku ze zgodnością z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan wykluczył rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

## **2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań minimalizujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe. Ustalenia planu określają zasady realizacji zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

## **3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.410.318.2021.AOK dnia 7 września 2021 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak NS-NZ.9022.90.2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r.

## **4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków**

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu nie wniesiono uwag. Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag do projektu planu.

## **5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego**

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Realizacja zapisów planu miejscowego, w tym realizacja inwestycji podlega kontroli organów nadzoru budowlanego i właściwych organów ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu nie wymaga ustalania dodatkowego monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy  
(-) Bartłomiej Sabat