

Załącznik
do zarządzenia nr 2051.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Niepodległości
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 26/1, obręb 314 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0076 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Działka stanowi teren niezabudowany, porośnięty trawą o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza. Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej Alei Niepodległości, jednak nie ma możliwości obsługi ruchu samochodowego z tej drogi. Gmina nie zobowiązuje się do zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	41 000 zł brutto
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Niepodległości
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 26/12, obręb 314 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0561 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Działka o kształcie wielokąta, stanowi teren niezabudowany. Teren działki równy, porośnięty trawą. Na działce znajdują się cztery lampy oświetleniowe. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej. W południowej części działki przebiega sieć ciepłownicza. Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej Alei Niepodległości, jednak nie ma możliwości obsługi ruchu samochodowego z tej drogi. Gmina nie zobowiązuje się do zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, jest w części objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). W tej części działka leży na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej (188 m ²). W części nieobjętej planem miejscowym (373 m ²) – zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – leży na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne. Część działki nr 26/12 jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

Forma sprzedaży nieruchomości:	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	281 000 zł brutto UWAGA: podatek VAT w wysokości 36 242,59 zł został doliczony do ceny 157 576,50 zł (część działki o powierzchni 361 m ² objęta mpzp i decyzją o warunkach zabudowy), w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do pozostałej ceny (87 180,91 zł) zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy