

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWA
z dnia ... 2021 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm., (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 4288), oraz odpowiednią zmianę rysunku planu w granicach obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z uchwałą nr 601.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie Legionów i Kusięckiej, zmienioną uchwałą nr 681.XLIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2021 r.

§ 2. 1. W uchwale nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3
 - a) ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 m;”;
- 2) w § 7
 - a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami IT1 i E;”;
- 3) w § 11
 - a) ust. 1 w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) istniejąca droga, oznaczona symbolem KD4;”;
- 4) w § 15
 - a) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PU5, PU6, PU7 i PU10 ustala się:”;
 - b) ust. 3 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wprowadza się nakaz uwzględnienia istniejących w granicach terenów oznaczonych symbolami PU5, PU6 i PU10 napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, z zachowaniem warunku określonego w § 9 ust. 5 uchwały, z dopuszczeniem przebudowy tych sieci;”,

c) w ust. 3 pkt 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„w strefie kontrolowanej gazociągu, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem PU10, obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);”,

d) w ust. 5 pkt 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„w strefie kontrolowanej gazociągu, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem PU9, obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);”,

5) w § 16 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT1 ustala się:”;

6) w § 18

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD1, KD2 i KD4 ustala się:”;

b) ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zachowuje się wydzielone pasy drogowe:

- drogi oznaczonej symbolem KD1 o szerokości w liniach rozgraniczających od 15 m do 32 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- drogi oznaczonej symbolem KD4 o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu.”,

c) w ust. 1 pkt 3 lit. d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„d) w granicach terenów oznaczonych symbolami KD1, KD2 i KD4 dopuszcza się lokalizację:”.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm. w granicach określonych w uchwale nr 601.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusieckiej, zmienionej uchwałą nr 681.XLIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2021 r., dokonuje się zmian, obejmujących:

- 1) utworzenie terenów oznaczonych symbolami PU10 i KD4 na części terenu oznaczonego symbolem PU5;
- 2) wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż terenu drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD4, w terenach oznaczonych symbolami PU5 i PU10 (w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny);
- 3) zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż wschodniej granicy terenów oznaczonych symbolami PU2, PU5 i PU9 (zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren do 10 m);

- 4) usunięcie terenu oznaczonego symbolem IT2;
- 5) wprowadzenie do legendy dodatkowego oznaczenia o charakterze informacyjnym w brzmieniu: „istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną”;
- 6) zamieszczenie aktualnego wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.