



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 21 grudnia 2021

WOOS.410.517.2021.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
al. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 1 grudnia 2021 r. znak: MPUP.6721.6.2021 w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, działając na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, przyjęty Uchwałą Nr 862/XLIX//2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm. Aktualnym przeznaczeniem obszaru, o powierzchni ok. 16 ha, są tereny produkcyjno-usługowe (PU5 i PU9) oraz tereny infrastruktury technicznej (IT2). Projekt zmiany ma na celu niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie:

- zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- wyodrębnienia, z terenu PU5, terenu istniejącej drogi publicznej,
- likwidacji terenu IT2.

Wyznaczona, po wschodniej stronie obszaru objętego zmianą planu, linia zabudowy zostanie zmniejszona z 30 m do 10 m. Droga publiczna kategorii dojazdowa, o długości ok. 360 m i szerokości 22 m (zrealizowana w 2017 r. na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) zostanie ujawniona na rysunku planu. Ponadto powiększeniu ulegnie powierzchnia terenu

PU, kosztem terenu IT2 (powiększenie terenu PU/ likwidacja terenu IT2 – o ok. 7 tys. m²). Teren IT wyznaczony został w obowiązującym planie dla lokalizacji obiektów liniowych, w tym w szczególności sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych. Likwidacja terenu IT2 wynika z rezygnacji przez Polską Spółkę Gazownictwa z budowy gazociągu wysokiego ciśnienia. Ponadto w 2015 r. zrealizowany został gazociąg średnioprężny, częściowo poza obszarem planu. Wobec tego dla budowy powyższych gazociągów aktualnie brak jest uzasadnienia do utrzymywania rezerwy terenowej w planie miejscowym.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach w/w dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej jest zasadne.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie