

**„PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W  
CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICACH: LISINIEC I GNASZYN-  
KAWODRZA, W REJONIE ULIC: GŁÓWNEJ, TATRZAŃSKIEJ I  
LWOWSKIEJ (OBSZAR NR 1)”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Autor:  
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2022

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania .....</b>	<b>7</b>
<b>1.3. Metody opracowania.....</b>	<b>8</b>
<b>2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICACH: LISINIEC I GNASZYN-KAWODRZA, W REJONIE ULIC: GŁÓWNEJ, TATRZAŃSKIEJ I LWOWSKIEJ (OBSZAR NR 1).....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie .....</b>	<b>9</b>
<b>2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych .....</b>	<b>11</b>
<b>3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>14</b>
<b>3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....</b>	<b>14</b>
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .....	14
3.1.2. Emisja hałasu.....	15
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	17
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny .....	19
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych .....	19
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	20
<b>3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska .....</b>	<b>22</b>
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .....	22
3.2.2. Emisja hałasu.....	23
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	24
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny .....	25
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych .....	25
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	25
<b>3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu.....</b>	<b>27</b>
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista.....	27
3.3.2. Fauna.....	28
3.3.3. Struktury ekologiczne.....	29
3.3.4. Krajobrazy naturalne .....	29
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej .....	30
<b>3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu .....</b>	<b>34</b>
<b>3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu .....</b>	<b>37</b>
<b>4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>39</b>
<b>4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. ....</b>	<b>39</b>

<b>4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....</b>	<b>40</b>
<b>4.3. Oddziaływanie na ludzi .....</b>	<b>41</b>
4.3.1. Oddziaływanie na ludzi istniejących elektrowni wiatrowych.....	43
4.3.2. Oddziaływanie na ludzi istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.....	44
<b>4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....</b>	<b>44</b>
<b>4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. ....</b>	<b>46</b>
<b>4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi. ....</b>	<b>47</b>
<b>4.7. Oddziaływanie na krajobraz.....</b>	<b>48</b>
<b>4.8. Oddziaływanie na klimat.....</b>	<b>48</b>
<b>4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne. ....</b>	<b>48</b>
<b>4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....</b>	<b>48</b>
<b>4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.....</b>	<b>49</b>
<b>5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA .....</b>	<b>49</b>
<b>5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.....</b>	<b>50</b>
<b>6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>50</b>
<b>7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>50</b>
<b>8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>53</b>
Źródła informacji .....	55
Wykaz map .....	57
Oświadczenie .....	58

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzńskiej i Lwowskiej (obszar nr 1)”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,
- e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:

- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
    - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
    - emisję hałasu,
    - wody powierzchniowe i podziemne,
    - gleby,
    - kopaliny,
    - emitowanie pól elektromagnetycznych,
    - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
  - prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
    - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
    - emisję hałasu,
    - wody powierzchniowe i podziemne,
    - gleby,
    - kopaliny,
    - emitowanie pól elektromagnetycznych,
    - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
  - wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
    - jakość powietrza atmosferycznego,
    - hałas,
    - odpady,
    - gospodarkę wodno-ściekową,
    - gleby;
  - przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,

- wykaz gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu planu: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko,
 

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:2000, wydruk w skali 1:3000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy” oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie

struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014”, które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w Planie.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej i Lwowskiej (obszar nr 1) zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

## **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania**

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1275);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1326);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112);

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).

Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

### **1.3. Metody opracowania**

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „projektu Planu”,

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „projektu Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia „projektu Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „projektu Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia projektu Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „projektu Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „projektu Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.



Przy ocenie projektu „Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

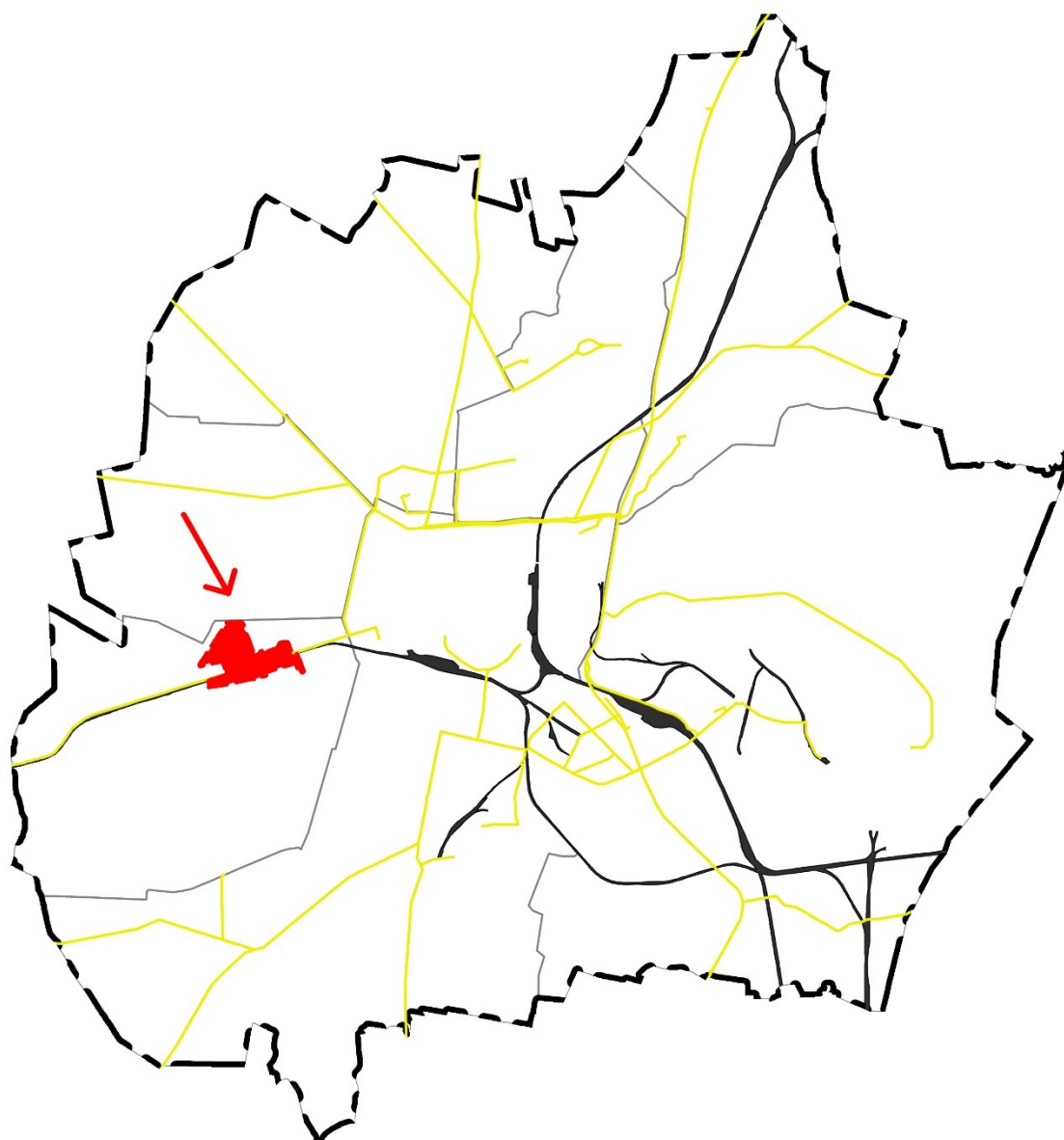
## **2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICACH: LISINIEC I GNASZYN-KAWODRZA, W REJONIE ULIC: GŁÓWNEJ, TATRZAŃSKIEJ I LWOWSKIEJ (OBSZAR NR 1).**

### **2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie**

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w zachodniej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km<sup>2</sup>. Zamieszkuje w nim (GUS stan na rok 2020) 218 000 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 65,0 ha (6,5 km<sup>2</sup>), co stanowi 4,07% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).



Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle całego miasta Częstochowa.

Teren objęty granicą planu jest w dużej części zainwestowany i zabudowany. Przeważa na nim funkcja mieszkaniowa i usługowa. Tereny zabudowy mieszkaniowej to zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Głównej oraz pozostałych dróg publicznych. Istniejąca zabudowa usługowa zlokalizowana jest w większości wzdłuż ulicy Głównej. Pozostały teren objęty projektem planu stanowi w większości odłogowane pola rolnicze z zaznaczającą się sukcesją lasu. Teren objęty planem jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym.

## 2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu...” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. U – teren zabudowy usługowej,
2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. RU – teren roślinnej produkcji rolniczej i zabudowy usługowej,
5. WZ – teren zbiorników wodnych i zieleni,
6. KDG – teren drogi publicznej klasy technicznej głównej,
7. KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej,
8. KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej,
9. KDW – teren drogi wewnętrznej,
10. KT – teren transportu kolejowego;

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem od 1U do 4U to zabudowa usługowa, w tym - usługi publiczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz porządku i bezpieczeństwa publicznego, zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości w formie działalności o charakterze nieuciążliwym, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja mieszkaniowa. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonego symbolem RU, to użytki gruntowe i obiekty służące roślinnej produkcji rolniczej, zabudowa usługowa, zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości w formie działalności o charakterze nieuciążliwym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla tego terenu projekt planu nie wyznacza innego przeznaczenia terenu.

Dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu symbolami 1MNU do 9MNU przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w formie działalności o charakterze nieuciążliwym, istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MNU. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości w formie działalności o charakterze nieuciążliwym.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 6MN przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowa w formie działalności o charakterze

nieuciążliwym, istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MN, 5MN i 6 MN.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1WZ do 2WZ przeznaczeniem podstawowym są zbiorniki wodne i inne grunty pokryte wodami, zieleń urządzona i/lub nieurządzona, w tym - przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami i/lub krzewami, użytki rolne niezabudowane. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest infrastruktura komunikacyjna.

Przeznaczeniem podstawowym terenu KDG jest droga główna. Teren oznaczony symbolem KDZ to droga zbiorcza, tereny 1KDD do 4KDD – drogi dojazdowe, 1KDW do 6KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Dla terenów 1KT i 2KT przeznaczeniem dopuszczalnym są obiekty kolejowe oraz budowle i urządzenia służące do obsługi ruchu kolejowego: przystanki, stacje, przejazdy, przejścia.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami: UMN – obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, obszary dróg publicznych, KK – obszary kolejowe.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma związek z regulacjami prawnymi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, obowiązującej od dnia 16 lipca 2016 r., zawierającej zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych i wprowadzającej istotne ograniczenia nabytych praw do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze strefy.

Brak możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej m.in. w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej i Lwowskiej, nie jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta Częstochowy, zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno obowiązującym - przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady

Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. jak i wcześniejszym dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej miasta, przyjętym Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm.

Delimitacja fragmentów obszaru oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych, gdzie proponuje się dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (bądź takiej, w której skład wchodzi funkcja mieszkalna) bez zachowania kryterium odległościowego od elektrowni wiatrowych, wynika z analiz z zakresu, o którym mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym – badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie strategii rozwoju miasta oraz uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, w obowiązującym Studium UiKZP przyjęto „zwartość miasta” za główny cel miejskiej polityki przestrzennej. Realizacja tego celu w omawianym rejonie w praktyce oznacza skupienie terenów przewidzianych do zabudowy w zwartych, wykształconych obszarach o dogodnych predyspozycjach rozwojowych, zgodnie z przyjętym schematem funkcjonalno-przestrzennym.

Wyznaczone granice obszaru opracowania planu uwzględniają: granice obszarów o mieszkalnych kierunkach przeznaczenia wskazane w obowiązującym Studium UiKZP, stan istniejący zabudowy oraz inne istotne uwarunkowania lokalne.

### 3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

#### 3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

##### 3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). W Częstochowie głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszone PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Drugim, co do wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych nr 91 i 46. Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitery punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki cieplnej.

Zestawienie emisji tlenków siarki i tlenków azotu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2020

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Inne	Suma emisji
Emisja SOx [kg/rok]	263 393	1 695	749 103	15	1 014 207
Emisja NOx [kg/rok]	117 980	927 819	1 431 281	33 966	2 511 046

Zestawienie emisji pyłów zawieszonych PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2020

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wyrobiska	Inne	Suma emisji
Emisja PM10 [kg/rok]	451 893	60 360	160 098	22 013	14 151	708 515
Emisja PM2,5 [kg/rok]	443 430	44 842	111 551	5 282	1 510	606 614
Emisja B(a)P [kg/rok]	271,9	0,7	5,6	-	0,0	278,3

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2020 (GIOŚ, 2021) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszzonego PM10 bezno(a)pirenu. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszzonego PM 2,5 Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W stosunku do roku 2018 w strefie miasto Częstochowa zmniejszyła się ilość pyłu PM2,5 z klasy C, który obecnie mieści się w klasie A1.

Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych niezwiązanych z działalnością człowieka. Z badań przeprowadzonych na terenie Polski w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika, że ozon jest zanieczyszczeniem w strefie przyziemnej wykazującym tendencje do przekraczania poziomów dopuszczalnych na wielu obszarach kraju i Europy. Wysokie stężenia tej substancji pojawiają się w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. wysokiej temperatury i promieniowania słonecznego.

### 3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi

dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 50, LN – 40. Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55, LN – 45.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost potencjalnego zagrożenia hałasem komunikacyjnym, zwłaszcza z powodu wzrostu natężenia ruchu, w tym zwiększenia udziału transportu ciężkiego. Nasilił się również problem uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem drobnej działalności usługowej, gdzie źródłem hałasu



są np. urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne zamontowane na budynkach handlowych i lokalach gastronomicznych.

Głównym źródłem hałasu na terenie objętym projektem planu są: linia kolejowa przebiegająca przez teren objęty projektem planu oraz ciągi komunikacyjne: droga krajowa nr 46 – ul. Główna, drogi powiatowe: ul. Tatrzańska, ul. Lwowska, ul. Przestrzenna, drogi gminne ul. Huculska, Wichrowa, Trawowa, Warowna, Borówkowa.

Dodatkowym źródłem hałasu na analizowanym terenie mogą być również tereny usługowe i handlowe.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania dwóch elektrowni wiatrowych o mocy 500 kW i 300 kW. Na obszarze objętym projektem planu w zasięgu strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego przez istniejące elektrownie wiatrowe. Dotyczy to zwłaszcza południowej części terenu, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (tereny oznaczone symbolami 4MN, 5MN, 6MN).

### **3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Teren opracowania znajduje się w zlewni Stradomki. Południową granicę opracowania na długości 316 m stanowi rzeka Gorzelanka. Pomiędzy ulicami: Warowną a Lwowską zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny. Drugi zbiornik zlokalizowany jest przy wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, pomiędzy ulicami Główną i przestrzenną. Trzeci zbiornik wodny zlokalizowany jest w dnie doliny rzeki Stradomki, na południe od zabudowań przy ulicy Łukowej.

Teren opracowania położony jest w obrębie 2 JCWP: Stradomka od wypływu ze Zb. Blachownia do ujścia PLRW60001618129, jest to silnie zmieniona część wód; Gorzelanka PLRW60001618126 jest to naturalna część wód. W nowym cyklu planistycznym, zgodnie z aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry nastąpiła zmiana w przebiegu jednolitych części wód, obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie PLRW60000918129 Stradomka.

Zgodnie z klasyfikacją stanu ekologicznego w roku 2019 –JCWP Stradomka od wypływu ze Zb. Blachownia do ujścia PLRW60001618129 charakteryzowała się

słabym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego. Ogólny stan JCWP wskazuje na zły stan wód.

Zgodnie z klasyfikacją stanu ekologicznego w roku 2019 –JCWP Gorzelanka PLRW60001618126 charakteryzowała się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym dobrym. Ogólny stan JCWP wskazuje na zły stan wód.

W II aPGW dla obszaru dorzecza Odry JCWP PLRW60001618129 będzie mieć status naturalnej części wód o typie PN (potok nizinny). JCWP Stradomka do ujścia znajduje się w wykazie jcw przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych oraz obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Ocena stanu wód wykonana wg. klasyfikacji obowiązującej od roku 2022, zgodnie z r.kl. jcw. Ocena wykonana na podstawie danych monitoringowych PMS (2014-2019) oraz wyników „Analizy znaczących oddziaływań – jcw” wskazuje na słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan wód.

Celem środowiskowym na lata 2022-2027 (II aPGW) dla PLRW60001618129 Stradomka jest dobry stan ekologiczny, stan chemiczny, dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoroanteny(w)) - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Wymagania w odniesieniu do jcw, wynikające z wymagań dla obszarów przyrodniczych - Spełnienie celu wskazanego w rejestrze wykazu obszarów chronionych do ochrony siedlisk i gatunków dla obszarów przypisanych jcw.

Termin osiągnięcia celu środowiskowego dla JCW Stradomka to 2027.

### **Wody podziemne**

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym, chemicznym, dobrym ogólnym stanem JCWPd.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa (W) GZWP nr 325 i Częstochowa (E) GZWP nr 326.

Teren opracowania znajduje się poza wyznaczonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

#### **3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny**

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony jest w północnej części na równinie moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego. Środkowa część obszaru zlokalizowana jest na równinie sandrowej zlodowacenia środkowopolskiego. Południowa część terenu położona jest w obrębie terasy akumulacyjnej doliny rzecznej. W południowo-zachodniej części teren objęty projektem planu położony jest w dnie doliny rzecznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

#### **3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w 2017 w Częstochowie zlokalizowane były w Centrum przy ulicy Partyzantów, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,029 V/m (jest to wartość na granicy oznaczalności). W roku 2018 pomiary promieniowania elektromagnetycznego wykonywane były w dzielnicy

Bleszno, przy ul. 11 Listopada 28. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,62 V/m. W roku 2019 pomiary monitoringowe poziomów pól elektromagnetycznych wykonywane były w dzielnicy Północ, przy ul. Baczyńskiego. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,18 V/m (jest to wartość poniżej progu czułości sondy pomiarowej pola elektrycznego).

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania dwóch elektrowni wiatrowych o mocy 500 kW i 300 kW. Generowane jest ono przez urządzenia prądotwórcze, transformatory oraz linie przesyłowe. Na obszarze objętym projektem planu w zasięgu strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego emitowanego przez istniejące elektrownie wiatrowe.

### **3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie objętym projektem planu nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska

Na terenie objętym projektem planu zlokalizowana jest stacja benzynowa. Stacje paliw muszą odpowiadać warunkom technicznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2014 poz. 1853 z późniejszymi zmianami). Przestrzeganie przepisów oraz usytuowanie Stacji Paliw w sposób uwzględniający wymogi, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych pozwoli na wyeliminowanie prawdopodobieństwa wystąpienia stanów zagrożenia. Dodatkowo Stacja paliw powinna posiadać instrukcje przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska, a także wykaz działań, jakie należy podjąć, aby zlikwidować skutki awarii. Ewentualne powstałe skażenie terenu stacji produktami naftowymi powinno być likwidowane przez odpowiednie, wyspecjalizowane służby ratownictwa chemicznego.

Ustalenia projektu planu pozostają bez wpływu na możliwość wystąpienia poważnej awarii na istniejącej stacji paliw.

W odległości około 400 m od wschodniej granicy terenu zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W toku procedury planistycznej poddano analizie możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego z zachowaniem bezpiecznej odległości od istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zlokalizowanego w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu, poza jego granicami; przeanalizowano dostępne dane nt. prawdopodobieństwa wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i jej zasięgu, o których mowa w art. 73 ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), w sytuacji braku przepisów wykonawczych do ww. ustawy, w zakresie sposobu ustalania „bezpiecznej odległości”, o których mowa w art. 73a ustawy. Wyznaczone w projekcie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług publicznych obejmują przeważnie obszary zabudowane i zagospodarowane dla takich funkcji od dziesiątek lat; stąd wniosek, że nie zwiększają one w sposób istotny ryzyka lub skutków poważnych awarii, w odniesieniu do stanu, który współtworzył uwarunkowania lokalizacyjne istniejące w czasie powstawania zakładu.

W wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć na terenie zakładu wykluczono ryzyko wystąpienia poważnej awarii, wynika z nich, że wszelkie strefy zagrożenia wybuchem jak i odległości bezpieczne zawierają się w granicach działek inwestycyjnych, a uciążliwość obiektu, po realizacji inwestycji, zawiera się w granicach działek, na których jest ona zlokalizowana.

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, zapewniają możliwość realizacji zabudowy z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2014r.poz.1853 z późn. zm.); wzięto również pod uwagę art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.), zastosowanie art. 73 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, zmierza w takim kierunku, aby istniejącym zakładom, o których mowa w ust. 3 i 4, dla których bezpieczna odległość nie została zachowana, nałożyć

dodatkowe zabezpieczenia techniczne służące zmniejszeniu niebezpieczeństwa, na jakie narażeni są ludzie.

Dodatkowo jednym z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest ograniczenie uciążliwości inwestycji do granic obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, określony w projekcie budowlanym obszar oddziaływania inwestycji (w tym strefy zagrożenia wybuchem) ogranicza się do terenu objętego inwestycją; stwierdzono brak oddziaływania poza granicami obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Brak realizacji ustaleń projektu w zakresie ochrony: przed hałasem, powietrza, wód i gruntu może negatywnie wpłynąć na środowisko i pogorszyć jakość życia mieszkańców na terenie objętym projektem planu.

Brak realizacji ustaleń planu będzie powodować rozpraszenie zabudowy niezgodnie z przyjętym schematem funkcjonalno-przestrzennym miasta.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje pogorszenie ładu przestrzennego poprzez nieprzestrzeganie zasad co do wymogów kształtowania zabudowy, a także lokalizacji zabudowy o funkcjach kolidujących z istniejącą zabudową.

Dodatkowo zapisy dotyczące ochrony wartości kulturowych poprawią ich stan poprzez objęcie ochroną. Brak realizacji ustaleń planu może negatywnie wpłynąć na obiekt zabytkowy, który projekt planu obejmuje ochroną.

Brak realizacji ustaleń planu może wpłynąć negatywnie na krajobraz kulturowy oraz uniemożliwi przekształcenia przestrzenne lub funkcjonalne, w sposób sprzyjający rozwojowi analizowanego terenu.

## **3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska**

### **3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- a) zasadę stosowania instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza, do poziomów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- b) zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych (w tym – indywidualnych) rozwiązań technicznych, mających na celu unikanie, lub ograniczenie co najmniej do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza. W przypadku funkcjonującej na terenie opracowania stacji paliw należy prowadzić szczególny nadzór mający na celu wczesne powiadamianie o ewentualnych wyciekach lub o wystąpieniu innych, możliwych sytuacji awaryjnych.

### **3.2.2. Emisja hałasu**

W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu.

Potencjalnie największy wzrost hałasu może wystąpić na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 4MN, od 3MNU do 9MNU zlokalizowanych wzdłuż ulicy Głównej, ulicy Łukowej oraz linii kolejowej, a także w północnej części terenu objętego projektem planu wzdłuż ul. Lwowskiej, ul. Towarowej, ul. Warownej są to tereny oznaczone symbolami 1MNU, 2MNU, 1MN, 2MN.

Projekt Planu obejmuje ochroną przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MNU.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

### 3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów usługowych może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadza się zapisy ograniczające możliwość zanieczyszczenia wód:

- Zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
- Rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- Nakaz postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 875 i 782) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 r poz. 1311).

Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, po ewentualnym wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu.

Projekt planu dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach powierzchni biologicznie czynnej działki, zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej. Projekt planu dopuszcza ich odprowadzenie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Projekt planu zakazuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód z powierzchni zanieczyszczonych musi być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.



### **3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny**

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem. Nachylony jest w kierunku południowym. Na obszarze tym występują różne rodzaje warunków geologiczno-inżynierskich, w tym złe - w południowej części obszaru opracowania.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W projekcie planu dla ochrony gruntu ustala się nakaz ochrony powierzchni ziemi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności – przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

### **3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie planu dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego napięcia oraz budowy nowych sieci średniego i niskiego napięcia, i stacji transformatorowych SN/nN, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

Projekt planu uwzględnia istniejącą linię elektroenergetyczną 110 KV, przebiegającą wzdłuż południowej granicy terenu, na długości 60 m. W związku z czym wymaga zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

### **3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej, zapewniają możliwość realizacji zabudowy z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (jt. Dz.U. z 2014r.poz.1853 z późn. zm.); wzięto również pod uwagę art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.),- zastosowanie art. 73 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, zmierza w takim kierunku, aby istniejącym zakładom, o których mowa w ust. 3 i 4, dla których bezpieczna odległość nie została zachowana, nałożyć dodatkowe zabezpieczenia techniczne służące zmniejszeniu niebezpieczeństwa, na jakie narażeni są ludzie.

Dodatkowo jednym z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest ograniczenie uciążliwości inwestycji do granic obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, określony w projekcie budowlanym obszar oddziaływania inwestycji (w tym strefy zagrożenia wybuchem) ogranicza się do terenu objętego inwestycją; stwierdzono brak oddziaływania poza granicami obszaru na którym zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

### **3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu**

#### **3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista**

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w większości są zlokalizowane wzdłuż ul. Głównej oraz wzdłuż pozostałych istniejących dróg publicznych. Teren objęty projektem planu w większości jest zabudowany. Tereny otwarte to odłogowane pola w części z naturalną sukcesją lasu, tworzącą niewielkie powierzchniowo zagajniki z dominującym udziałem brzozy, topoli osiki, śliwy tarniny, sosny zwyczajnej oraz niewielką domieszką innych gatunków, głównie drzew liściastych.

W południowej części teren ten graniczy z doliną rzeki Stradomki. Południowo-zachodnia część analizowanego terenu stanowi dolinę rzeki Gorzelanki z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Dolina Stradomki została opisana w Przyrodzie Częstochowy jako stanowisko przyrodnicze (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009). Rozległa dolina o szerokości około 300 m. Zajęta jest przez kompleks mozaikowo rozmieszczonych zbiorowisk łąkowych, murawowych i szuwarowych (w obniżeniach), na obrzeżach doliny z niewielkimi fragmentami zbiorowisk ruderalnych. Aktualnie teren ten nie jest użytkowany. Sukcesja wtórna w kierunku lasu jest tu słabo zaznaczona. Występują nieliczne, pojedynczo rozmieszczone lub w małych skupieniach młode drzewa, ich nalot i nieliczne krzewy. Duży udział ilościowy ma brzoza. Miejsca usytuowane na wyniesieniach – suchsze i uboższe edaficznie, zajmują zbiorowiska przejściowe pomiędzy zubożalymi fitocenoząmi z rzędu Arrhenatheretalia a murawami Diantho-Armerietum i zbiorowiskami z *Nardus stricta*.

Generalnie dolina Stradomki przedstawia się pod względem przyrodniczym stosunkowo ubogo. Pełni jednak funkcję ważnego korytarza ekologicznego (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

### 3.3.2. Fauna

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. W naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łaski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrownie i nornice.

W rzece Stradomce bytują: płoć (*Rutilus rutilus*) i lin (*Tinca tinca*). W rzece Gorzelance nielicznie występuje śliz (*Noemacheilus barbatulus*), pozostałe stwierdzone gatunki ryb to kiełb (*Gobio gobio*) oraz okoń (*Perca fluviatilis*) (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1 od wschodu oraz autostrada A1 od zachodu. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

### **3.3.3. Struktury ekologiczne**

Na terenie obszaru objętego projektem Planu wyróżniono następujące struktury ekologiczne:

#### Strefy ekotonowe (ekotony)

W granicach opracowania obserwujemy strefy przejściowe między ekosystemem podmiejskim a łąkowym (południowa część terenu opracowania).

#### Korytarze ekologiczne

Lokalny korytarz ekologiczny przebiega wzdłuż południowej granicy opracowania – w dolinie rzeki Stradomki.

#### Bariery ekologiczne

W obrębie opracowania obserwuje się znaczną liczbę barier antropogenicznych. Najważniejszymi, istniejącymi antropogenicznymi barierami ekologicznymi są:

- droga krajowa 46 oraz linia kolejowa nr 61 – przebiegająca przez środkową część terenu objętego projektem planu,
- drogi lokalne,
- zwarta zabudowa – rozciągająca się wzdłuż istniejących dróg.

### **3.3.4. Krajobrazy naturalne**

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu obszar ten słabo zaznacza się w krajobrazie.

Pod względem kulturowym krajobraz analizowanego terenu ma charakter podmiejski z dominującą niską zabudową, zlokalizowaną wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Tereny położone na północ i południe od istniejących zabudowań stanowiły pierwotnie krajobraz rolniczy. Obecnie odłogowane pola stanowią mozaikę nieużytków z licznymi zadrzewieniami i zagajnikami.

### **3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej**

#### **Budowa geologiczna**

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego psrego piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi

z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłów i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstocieńskie. W dnio kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwowanych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

#### **Ukształtowanie powierzchni**

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacialnych i proglacialnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadium maksymalne zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony w północnej części na równinie moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego. Środkowa część obszaru zlokalizowana jest na równinie sandrowej zlodowacenia środkowopolskiego. Południowa część terenu położona jest w obrębie terasy akumulacyjnej doliny rzecznej. W południowo-zachodniej części teren objęty projektem planu położony jest w dolinie rzecznej. Obszar jest nachylony w kierunku południowym, deniwelacja terenu wynosi 20m.

### **Gleby**

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoże torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielnicowe.

Na terenie opracowania występują gleby brunatne właściwe, gleby bielnicowe i pseudobielnicowe, w dolinie Gorzelanki i Stradomki występują gleby organiczne, głównie mułowo-torfowe.

### **Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa).

Jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział ciszy jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.



## **Wody podziemne**

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzecznyymi. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnojurajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części wschodniej zalega na rzędnej 250 - 248 m n.p.m., Wody poziomu górnojurajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzecznyymi bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Stwierdzone hydroizohipsy stałego czwartorzędowego poziomu wodonośnego na terenie objętego projektem planu występują na rzędnych od 254 m n.p.m do 252 m n.p.m, występują tylko w południowej części analizowanego terenu.

## **Wody powierzchniowe**

Teren objęty projektem planu położony jest w zlewni rzeki Stradomki, będącej lewostronnym dopływem Warty, o długości 19,5 km. Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. W zlewni górnej Warty nieco wyższy jest odpływ półroczna zimowego. W okresie rocznym zaznacza się wezbranie od lutego do kwietnia (maksimum w marcu - 135% średniego rocznego przepływu). Jest ono związane z wiosennymi roztopami. W zakresie przepływów wysokich zaznacza się drugorzędne maksimum przypadające na miesiące letnie (lipiec i sierpień). W tych dwóch miesiącach występuje największe prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrań powodziowych.

Na reżim przepływów na Warcie duży wpływ wywiera zbiornik retencyjny w Poraju, który reguluje przepływy, przede wszystkim łagodzi największe wezbrania niosące zagrożenie powodziowe.

Osłona przeciwpowodziowa w przypadku Warty jest dobrze rozwinięta. Składają się na nią: zbiornik retencyjny w Poraju, kanał ulgi Kucelinka oraz wały przeciwpowodziowe.

Wody stojące w Częstochowie reprezentowane są głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, gliniarki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta).

Na terenie objętym projektem planu zlokalizowane są trzy niewielkie zbiorniki wodne.

### **3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu**

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem planu oceniony został, jako predestynowany do zabudowy, jako obszar, który powinien pełnić przede wszystkim funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej, mimo złych warunków geologiczno-inżynierskich w południowej części terenu. Dla tego terenu nie stwierdzono i nie wyznaczono żadnych funkcji przyrodniczych.

Główne problemy środowiska na terenie opracowania dotyczą przeobrażeń przyrody ożywionej oraz powierzchni terenu. Rozwojowi cywilizacyjnemu człowieka towarzyszą przeobrażenia flory i roślinności.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmocnienie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla

zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Podstawowe przepisy prawne dotyczące realizacji polityki ekologicznej państwa wymieniono na wstępie. Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;

- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Projekt planu zakłada różne formy przeznaczenia terenu:

- a) U – teren zabudowy usługowej,
- b) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) RU – teren roślinnej produkcji rolniczej i zabudowy usługowej,
- e) WZ – teren zbiorników wodnych i zieleni,
- f) KDG – teren drogi publicznej klasy technicznej głównej,
- g) KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej,
- h) KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej,
- i) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- j) KT – teren transportu kolejowego

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania. Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Nowa zabudowa projektowana jest jako uzupełnienie zwartej struktury przestrzennej w dzielnicy Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza oraz ukierunkowana na rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Projekt planu przewiduje tylko uzupełnienie istniejącej zabudowy. W procesie projektowania nowej zabudowy dążono do racjonalnego wykorzystania terenu, uwzględniającego istniejącą strukturę własności, granice podziałów własnościowych oraz istniejące ciągi komunikacji, zarówno drogowej jak i pieszej.

Lokalizowanie nowej zabudowy przewidziano w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie istniejącego publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, a zaproponowane rozwiązania komunikacyjne pozwalają na jego dalszy rozwój.

### **3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu**

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych
3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.

Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
<p>Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego</p>	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;  2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;  3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;  4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;  5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;  6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;  7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;  8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;  9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	<p>W NK</p>	<p>Zapisy projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.</p>
<p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)</p>	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.  Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są  1. <b>Środowisko i zdrowie.</b>  Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,  2. <b>Środowisko i gospodarka.</b>  Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska  3. <b>Środowisko i klimat.</b>  Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	<p>W NK</p>	<p>Projekt Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez:  zapisy projektu planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.</p>

## 4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

⇒ trwałości występowania	- krótkotrwałe - długotrwałe
⇒ odwracalności zjawisk	- odwracalne - nieodwracalne
⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania	- regionalne - ponadlokalne - lokalne

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji projektowi planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

### 4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej (11 km na wsch.), Przełom Warty koło Mstowa (11,2 km na półn-wsch.) i Walaszczyki (3,7 km na półd-zach.) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko

#### **4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną**

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze.

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1U do 4U, RU, od 1MNU do 9MNU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej wynosi 30%. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 6MN jest to 40% działki budowlanej.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1WZ do 2WZ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 90% działki budowlanej.

Projekt planu wyznacza tereny wód powierzchniowych i zieleni oznaczone symbolami 1WZ i 2WZ, których przeznaczeniem jest między innymi zieleń urządzona i/lub nieurzędzona, w tym - przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami i/lub krzewami.

Nowa zabudowa projektowana jest jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, wyznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2WZ zapobiegnie dalszej zabudowie doliny Stradomki.

Ze względu na niewielki obszar terenu objętego projektem planu w stosunku do powierzchni miasta ok. 4%, nie nastąpią osłabienia struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody na terenie miasta.

Ze względu na ubogie pod względem gatunkowym pokrycie terenu negatywny wpływ na środowisko jest mało istotny dla jego funkcjonowania.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska, niekorzystne oddziaływanie na środowisko.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;



- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

### **4.3. Oddziaływanie na ludzi**

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu użytkowania terenu objętego planem. Oddziaływania te będą występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt planu wprowadza następujące nakazy, ograniczające negatywny wpływ ustaleń projektu na ludzi:

- Oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego ma prawo prowadzący działalność.
- Stosowanie instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.
- Zabezpieczenie zabudowy przed hałasem komunikacyjnym m.in. poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Projekt planu wprowadza dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów roślinnej produkcji rolniczej i zabudowy usługowej ochronę przed hałasem.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji:

- Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przepisami wykonawczymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
- Realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.
- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

- Obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami od 1MNU do 9MNU projekt planu wyklucza:

- zabudowę usługową związaną z blacharstwem i lakiernictwem,
- zabudowę i zagospodarowanie działki budowlanej na potrzeby handlu w formie: targowiska, giełdy towarowej, obiektów sprzedaży i magazynowania wymagających terenowej ekspozycji: środków transportu, sprzętu budowlanego, sprzętu rolniczego, materiałów budowlanych, opału itp.,
- lokalizację: stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny, myjni samochodowych,
- lokalizację działalności o charakterze transportowym, w tym np. baz i składów.

Potencjalnie negatywny wpływ na wzrost hałasu oraz zanieczyszczeń negatywnie wpływających na ludzi mogą mieć tereny przeznaczone pod ciągi komunikacyjne pozostające poza granicami opracowania. Głównym źródłem hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej na terenie objętym projektem planu są: teren kolei, droga krajowa nr 46 – ul. Główna, drogi powiatowe: ul. Tatrzańska, ul. Lwowska, ul. Przestrzenna, drogi gminne ul. Huculska, Wichrowa, Trawowa, Warowna, Borówkowa.

Planowane przeznaczenie terenów pozwala na stwierdzenie, że nie nastąpią skumulowane oddziaływania (hałas drogowy, kolejowy oraz hałas, który będzie emitowany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu) w zakresie oddziaływania hałasu na ludzi.

Ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

Zapisy w projekcie planu pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska na terenie objętym projektem planu, związku, z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne ustaleń projektu planu.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu ludzi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.3.1. Oddziaływanie na ludzi istniejących elektrowni wiatrowych.**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy oddziaływania dwóch istniejących elektrowni wiatrowych - o mocy 500 kW i 300 kW - zlokalizowanych w Częstochowie, w rejonie ulicy Konwaliowej.

Głównym oddziaływaniem na ludzi generowanym przez elektrownie wiatrowe jest promieniowanie elektromagnetyczne (niejonizujące) oraz hałas.

Promieniowanie elektromagnetyczne jest emitowane z generatorów prądotwórczych i podziemnych kabli SN (średniego napięcia) na terenie objętym projektem planu nie są zlokalizowane te elementy, w związku z tym stwierdza się brak oddziaływania na ludzi w zakresie promieniowania niejonizującego emitowanego przez istniejące elektrownie wiatrowe.

Drugim czynnikiem mogącym negatywnie wpływać na ludzi jest hałas. Może on mieć negatywny wpływ na zdrowie człowieka. Dotyczy to jednak dźwięków o znacznym natężeniu, działającym na odbiorcę przez dłuższy czas.

Istniejące elektrownie wiatrowe – o mocy 500 kW i 300 kW zostały zrealizowane w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych stwierdzono w oparciu o przeprowadzone obliczenia, że realizacja elektrowni wiatrowych nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko naturalne, zarówno w zakresie emisji zanieczyszczeń, drgań oraz hałasu. Praca zainstalowanych elektrowni nie będzie uciążliwa akustycznie dla ludzi przebywających na terenach zabudowy mieszkaniowej, nie będzie efektu cienia w obrębie siedlisk ludzkich.

Dla ustalenia zasięgu oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych przyjęto zasięg oddziaływania określony izolinia (izofoną) >50dB. Z pozwolenia na budowę wynika, że poziom hałasu 55 dB wystąpi w odległości nie przekraczających granic własnościowych działki na których zlokalizowane są istniejące elektrownie wiatrowe.

W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości oddziaływania na ludzi i środowisko istniejących elektrowni wiatrowych na obszarze objętym projektem planu. Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 4MN, 5MN i 6MN, które dodatkowo projekt planu obejmuje ochroną przed hałasem.

### **4.3.2 Oddziaływanie na ludzi istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii**

Istniejący zakład zlokalizowany w odległości około 400 m od wschodniej granicy terenu objętego (poza terenem objętym projektem planu) projektem planu zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć wykluczono ryzyko wystąpienia poważnej awarii, wszelkie strefy zagrożenia wybuchem jak i odległości bezpieczne zawierają się w granicach działek inwestycyjnych, a uciążliwość obiektu, po realizacji inwestycji, zawiera się w granicach działek, na których jest ona zlokalizowana.

W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości oddziaływania na ludzi i środowisko istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy planu.

### **4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną obiekty będące potencjalnym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych.

Planowane przeznaczenie terenu może powodować punktowy i powierzchniowy spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu określa zasady gospodarowania wodami. Dla ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód na terenie objętym projektem planu wprowadzono następujące ustalenia:

- Zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
- Rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- Nakaz postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 875 i 782) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 r poz. 1311).

Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków

przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, po ewentualnym wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu.

Projekt planu dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach powierzchni biologicznie czynnej działki, zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej. Projekt planu dopuszcza ich odprowadzenie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Projekt planu zakazuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód z powierzchni zanieczyszczonych musi być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Dodatkowo projekt planu zakazuje lokalizacji nowej zabudowy i przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na wody:

1. Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.
3. Obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

Ustalenia projektu planu w tym zakresie minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie na wody.

Plan zachowuje tereny istniejących zbiorników wodnych, podstawowym przeznaczeniem tych terenów są zbiorniki wodne i inne grunty pokryte wodami. Ponadto ustala zachowanie biologicznej strefy ochronnej cieków i zbiorników wodnych w formie gruntów porośniętych drzewami i/lub krzewami.

Realizacja projektu planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących ochrony wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń –odwracalne, częściowo odwracalne.

#### **4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu ustala, że zaopatrzenie w energię ciepłą będzie się odbywać poprzez wykorzystanie do ogrzewania obiektów lokalnych systemów sieci ciepłej, gazu sieciowego, ze źródeł odnawialnych typu: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- Stosowania instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza, do poziomów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
- Wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych (w tym – indywidualnych) rozwiązań technicznych, mających na celu unikanie, lub ograniczenie co najmniej do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Na obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii ciepłej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;

- trwałość przekształceń – odwracalne.

#### **4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

Na obszarze tym występują różne rodzaje warunków geologiczno-inżynierskich, w tym złe - w południowej części obszaru opracowania.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu w celu ochrony gruntu ustala:

- Zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
- Nakaz postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
- Ochronę powierzchni ziemi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności - przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi nieznaczne prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych.

Zapisy projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływanie na środowisko, małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;

- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu. Ustalenia planu wprowadzają ład przestrzenny poprzez wyznaczenie terenów pod poszczególne funkcje przeznaczenia. Projekt określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu.

Określone w projekcie planu zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, wpłyną pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, kształt dachów wpłyną korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz:

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko;

#### **4.8. Oddziaływanie na klimat**

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.**

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest zabytek nieruchomy – kapliczka przy ul. Głównej 96, którą wskazano do ochrony.

W celu ochrony obiektu projekt planu wprowadza:



- Zakaz umieszczania obiektów służących ekspozycji reklam oraz elementów systemu informacji miejskiej na obiekcie chronionym oraz w odległości do 3 m wokół niego.
- Zakaz zewnętrznej termomodernizacji obiektu chronionego.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko.

#### **4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.**

Analiza map ryzyka powodziowego 0,2%, 1%, 10% potencjalnych negatywnych skutków dla życia i zdrowia ludzi oraz wartości potencjalnych strat powodziowych wskazuje, że ryzyko powodziowe występuje wzdłuż południowej granicy terenu objętego projektem planu, poza terenem opracowania.

Właściwym działaniem zabezpieczającym ustalenia projektu planu jest realizacja działań zawartych w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym; przewidziane działanie dla miasta Częstochowy pn. „Likwidacja wałów oraz budowa, rozbudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych w mieście Częstochowa oraz poprawą stanu technicznego istniejącej infrastruktury przeciwpowodziowej zbiornika wodnego Poraj”.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.

## **5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które implikują silniejsze niekorzystne oddziaływania na środowisko.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy wniesć do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie

decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego.

### **5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

- nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,
- nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- projekt planu wskazuje do ochrony zabytek nieruchome.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ocena skutków środowiskowych związanych z „projektem planu obszaru obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzeńskiej i Lwowskiej (obszar nr 1)” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- Ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych.

- Ograniczenie zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych poprzez odprowadzanie ścieków i wód opadowych wraz z roztopowymi do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.
- Ochronę powierzchni ziemi, gleby.
- Ochronę przed hałasem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Ochronę wartości kulturowych i historycznych.
- Ochronę ludzi i dóbr materialnych poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ochronę przed promieniowaniem niejonizującym.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Określono jednak zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód wprowadza się zapisy:
  - zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
  - rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
  - nakaz postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
  - zasadę stosowania instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza, do

- poziomów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych (w tym – indywidualnych) rozwiązań technicznych, mających na celu unikanie, lub ograniczenie co najmniej do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
  - oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska poza terenem, do którego ma prawo prowadzący działalność.
- W celu ochrony przed hałasem projekt planu wprowadza następujące zapisy:
    - wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MNU jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ustala się, że ochrona przed hałasem w terenach od 3MNU do 9MNU, RU oraz 3MN i 4MN polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
    - oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska poza terenem, do którego ma prawo prowadzący działalność.
  - W zakresie ochrony powierzchni ziemi projekt planu wprowadza następujące zapis:
    - przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu.
  - W zakresie ochrony wartości kulturowych i historycznych projekt planu wprowadza ustalenia:
    - obejmuje ochroną kapliczkę zlokalizowaną przy ulicy Głównej 96 - zabytek nieruchomy;
  - Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przepisami wykonawczymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz uwarunkowaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, ze względu na wprowadzone w projekt zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

## 8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej i Lwowskiej (obszar nr 1)”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:2000, wydruk w skali 1:3000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 65,0 ha (6,5 km<sup>2</sup>), co stanowi 4,07% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu” są tereny o następujących oznaczeniach:

- a) U – teren zabudowy usługowej,
- b) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) RU – teren roślinnej produkcji rolniczej i zabudowy usługowej,
- e) WZ – teren zbiorników wodnych i zieleni,
- f) KDG – teren drogi publicznej klasy technicznej głównej,
- g) KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej,
- h) KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej,
- i) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- j) KT – teren transportu kolejowego.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania. Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Nowa zabudowa projektowana jest jako uzupełnienie zwartej struktury przestrzennej w dzielnicy Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza oraz ukierunkowana na rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. W procesie projektowania nowej zabudowy dążono do racjonalnego wykorzystania terenu, uwzględniającego istniejącą strukturę własności, granice podziałów własnościowych oraz istniejące ciągi komunikacji, zarówno drogowej jak i pieszej.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, UMN – obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją, KD – obszary dróg publicznych, KK – obszary kolejowe.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują obszary cenne przyrodniczo. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Projekt planu obejmuje ochroną wartości kulturowe obszaru objętego projektem planu.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Wprowadzają ochronę przed hałasem oraz ochronę wartości kulturowych. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Realizacja ustaleń planu nie będzie potencjalnie niekorzystnie oddziaływać w zakresie funkcjonowania środowiska. Korzystne oddziaływanie ustaleń planu stwierdza się w zakresie krajobrazu i zabytków.

## **Źródła informacji**

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa ([www.baza.pgi.waw.pl](http://www.baza.pgi.waw.pl)).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. i Hydrogr.
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2021: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2020. WIOŚ, Katowice.
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kowalczyk R., Szulczewska B., 2003 : Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planów zagospodarowania przestrzennego. Ekokonsult, Gdańsk.

- Kraak, M. J., Ormeling F., 1998: Kartografia. Wizualizacja danych przestrzennych., Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Polit. Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomazowska. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004
- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030. Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 – załącznik do uchwały nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzeńskiej i Lwowskiej. Częstochowa, 2021
- Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.
- Różkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.
- Różkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2020 roku. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach.
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta



Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r., uchwałą Nr 38/V/2011 Rady Miasta  
Częstochowy z dnia 15 lutego 2011. Częstochowa, 2011.

Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Uchwała nr 435.XXXII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie  
przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Częstochowa 2030+.

## **Wykaz map**

1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY  
W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY LISINIEC I GNASZYN-KAWODRZA REJONIE ULIC: GŁÓWNEJ,  
TATRZAŃSKIEJ I LWOWSKIEJ (OBSZAR NR 1)  
RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
SPORZĄDZONY W SKALI 1:2000 (WYDRUK W SKALI 1:3000)

USTALENIA PROGNOZY



Korzystne oddziaływania na środowisko w zakresie:  
na krajobraz, na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych



Niekorzystne oddziaływania na środowisko na środowisko:  
na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną,  
na wody powierzchniowe i podziemne, na powierzchnię ziemi



Małostotne oddziaływania na środowisko:  
na cele i przedmiot ochrony Natura 2000  
oraz integralność tych obszarów,  
na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną,  
na ludzi, na powietrze atmosferyczne, na powierzchnię ziemi,  
na klimat, na zasoby naturalne, na dobra materialne

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

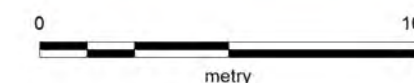
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ROŚLINNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH I ZIELENI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KLASY GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO

OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONY ZABYTKÓW

	KAPLICZKA
--	-----------

OZNACZENIA O CHRAKTERZE INFORMACYJNYM NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
	GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W DŁEKOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 20M, 10M I 4M OD GRANICY DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD OBSZARU KOLEJOWEGO
	GRANICE OBSZARU DŃA DOLINY RZECZNEJ - REJON POTENCJALNYCH PODTOPIEŃ
	TERENY NARAŻONE NA WYSTĄPIENIE POWODZI, DLA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
	PROJEKTOWANA DROGA KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ, ZGODNIE Z USTALENIAMI STUDIUM
	REGION WODNY WARTY



## Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

28.02.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Motysiak', is positioned to the right of the date.