

MPUP. 6721.4.2019



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	22. 02. 2022
nr	PP. 25010. 2022
I. zał. podpis <i>SKM</i>

Katowice, 22 lutego 2022

WOŚ.410.21.2022.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.4.2019 z 26 stycznia 2022 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej i Lwowskiej (obszar nr 1), po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w Częstochowie, w dzielnicach Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej oraz Lwowskiej i zajmuje powierzchnię ok. 65 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- RU – teren roślinnej produkcji rolniczej i zabudowy usługowej;
- WZ – teren zbiorników wodnych i zieleni;

- KDG – teren drogi publicznej klasy technicznej głównej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej;
- KT – teren transportu kolejowego.

Obszar objęty projektem planu jest w przeważającej części zainwestowany i zabudowany. Przeważa na nim funkcja mieszkaniowa i usługowa. Tereny zabudowy mieszkaniowej to zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Głównej oraz pozostałych dróg publicznych. Istniejąca zabudowa usługowa zlokalizowana jest w większości wzdłuż ulicy Głównej. Pozostały teren objęty projektem planu stanowi w większości odłogowane pola rolnicze z zaznaczającą się sukcesją lasu. Teren ten jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. W projekcie miejscowego planu ustalono parametry, wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu ustalono, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych i wskazano, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tereny do objęcia ochroną akustyczną.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej i Lwowskiej (obszar nr 1).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
Przemysław Skrzypiec
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach

podpisano elektronicznie
PRZESYŁKA WPŁYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

Imię i nazwisko: PRZEMYSŁAW SKRZYPIEC

funkcja: p.o. ZASTĘPCY RDOS W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu ... 22.02.2022 r. ...

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: EKnu