

MPUP. 6721.4.2019



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	22. 02. 2022
nr	PP. 250/11. 2022
I. zat. podpis Ekms

Katowice, 22 lutego 2022

WOOŚ.410.20.2022.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.4.2019 z 26 stycznia 2022 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska (obszar nr 2), po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej, Torowej oraz Osada Młyńska i zajmuje powierzchnię ok. 5 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- U_p – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;
- KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej.

Obszar objęty projektem planu jest w przeważającej części zainwestowany i zabudowany. Przeważa na nim funkcja mieszkaniowa i usługowa. Tereny zabudowy mieszkaniowej

to zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Diamentowej oraz ul. Osada Młyńska. Istniejąca zabudowa usługowa (przedszkole, hotel) zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Osady Młyńskiej oraz ul. Torowej. Teren ten jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. W projekcie miejscowego planu ustalono parametry, wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu ustalono, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych i wskazano, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tereny do objęcia ochroną akustyczną.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska (obszar nr 2).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
Przemysław Skrzypiec
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach

podpisano elektronicznie

PRZESYŁKA WPŁYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: PRZEMYSŁAW SKRZYPIEC

funkcja: p.o. ZASTĘPCY RDOS W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu 22.02.2022r.

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: EKMW