

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 07.02.2021r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.29.2022

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	07. 02. 2022
nr	PP. 17173. 2022
I. zał. podpis Ekmm

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.4.2019 z dnia 26.01.2022r. i jego ponowieniu z dnia 04.02.2022r., a także po zapoznaniu się z uzupełnioną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska (obszar nr 2)”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska (obszar nr 2).

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska (obszar nr 2) opracowano na podstawie uchwały Nr 260.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.

Opracowaniem objęty został obszar o powierzchni ok. 5,0ha, położony w zachodniej części miasta, w znacznej części zabudowany i zagospodarowany. Przeważa na nim funkcja mieszkaniowa i usługowa. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma związek z regulacjami prawnymi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zawierającej zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych i wprowadzającej istotne ograniczenia nabytych praw do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze strefy. W wyniku wejścia w życie ustawy, w granicach strefy oddziaływania dwóch istniejących elektrowni wiatrowych - o mocy 500 kW i 300 kW - zlokalizowanych w Częstochowie, w rejonie ulicy

Konwaliowej, znalazł się rozległy obszar o powierzchni ok. 300 ha, rozciągający się w promieniu ponad 1 km wokół wieży elektrowni o wyższej mocy. Brak możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej m. in. w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska, nie jest zgodny z polityką przestrzenną miasta Częstochowy, zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno obowiązującym - przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. jak i wcześniejszym dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej miasta.

Wyznaczone granice obszaru opracowania planu uwzględniają granice obszarów o mieszkalnych kierunkach przeznaczenia wskazane w obowiązującym studium uikzp, stan istniejący zabudowy oraz inne istotne uwarunkowania lokalne.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
4. U – tereny zabudowy usługowej,
5. KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania. Przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają potrzebę ochrony przed hałasem w środowisku poprzez zastosowanie zasady strefowania oraz poprzez przeznaczenie terenów zlokalizowanych w rejonie terenów kolejowych na potrzeby usług. Uwzględniono możliwości techniczne i organizacyjne redukcji hałasu. W planie uwzględniono wymagania dotyczące ochrony zdrowia poprzez wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu, w odniesieniu do poszczególnych typów zabudowy chronionej, a także poprzez ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji:

- Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przepisami wykonawczymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
- Realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.
- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- Obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Dodatkowo na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami 1MNU i 2MNU projekt planu wyklucza zabudowę i zagospodarowanie działki budowlanej na potrzeby: usług transportowych, myjni samochodowych, usług z zakresu blacharstwa i lakiernictwa.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w odległości ponad 0,5 km od istniejących elektrowni wiatrowych, poza zasięgiem ich oddziaływania. W zasięgu strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego przez istniejące elektrownie

wiatrowe. Praca zainstalowanych elektrowni nie będzie uciążliwa akustycznie dla ludzi przebywających na terenach zabudowy mieszkaniowej, nie będzie efektu migotania cienia w obrębie siedlisk ludzkich. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów. Z analizy uzupełnionej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a
JC

PAŃSTWOWY
POWIAATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie
dr n. med. Dariusz Nowicki

WERYFIKACJA WPŁYWAJĄCA

Format elektroniczny

Imię i nazwisko: DARIUSZ NOWICKI

Instytucja: PPIS W CZĘSTOCHOWIE

Zweryfikowano w dniu 10.02.2022r.

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: EKMM

