

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czystochowa@pis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czystochowa>

Częstochowa, dn. 02.02.2021r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.30.2022

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	02. 02. 2022
nr	PP 15115.2022
I. zał. podpis <i>EKM</i>

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.4.2019 z dnia 26.01.2022r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulicy Rzepakowej (obszar nr 3)”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulicy Rzepakowej (obszar nr 3).

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w rejonie ulicy Rzepakowej (obszar nr 3) opracowano na podstawie uchwały Nr 260.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.

Opracowaniem objęty został obszar o powierzchni ok. 4,0ha, położony w zachodniej części miasta, w znacznej części zabudowany i zagospodarowany. Przeważa na nim funkcja mieszkaniowa i usługowa. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma związek z regulacjami prawnymi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zawierającej zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych i wprowadzającej istotne ograniczenia nabytych praw do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze strefy. W wyniku wejścia w życie ustawy, w granicach strefy oddziaływania dwóch istniejących elektrowni wiatrowych - o mocy 500 kW i 300 kW - zlokalizowanych w Częstochowie, w rejonie ulicy Konwaliowej, znalazł się rozległy obszar rozciągający się w promieniu ponad 1 km wokół wieży elektrowni o większej mocy. Brak możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej m. in. w rejonie ulicy Rzepakowej, nie jest zgodny z polityką przestrzenną miasta Częstochowy zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. jak i wcześniejszym dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej miasta. Obszar objęty opracowaniem planu w dużej części wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej). Nowa zabudowa projektowana jest jako uzupełnienie zwartej struktury przestrzennej w dzielnicy oraz ukierunkowana jest na rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w granicach jednostki osadniczej. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w dużej odległości ok. 0.8 km od istniejących w/w elektrowni wiatrowych.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej,
4. KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej,
5. KDW – teren drogi wewnętrznej;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania. W planie uwzględniono wymagania dotyczące ochrony zdrowia poprzez wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu, w odniesieniu do poszczególnych typów zabudowy. Plan ustala zasadę odseparowania funkcji potencjalnie konfliktowych, w szczególności poprzez oddzielenie działki użytkowanej dla funkcji usługowej bądź działalności wytwórczej, od graniczących z nią działek użytkowanych wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej, np. wielopiętrową, zimozieloną roślinnością o charakterze izolacyjnym lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zieleń izolacyjna.

Projekt planu wprowadza między innymi zakaz lokalizacji:

- Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
- Działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, w miejscu ich wytworzenia.
- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są radykalne. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że większość obszaru planu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa jest zagospodarowana. Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 99, 40-074 Katowice
3. a/a
JC
Imię i nazwisko: **PARIUSZ NOWICKI**
funkcja: **POWIATOWY PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY**
zweryfikowano w dniu 02.02.2021 r.2
wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Podpis **PKM**

POWIATOWY
PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. **Dariusz Nowicki**