

MPUP.6721.4.2019



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	22. 02. 2022
nr	PP. 25041 2022
I. zał.	..... podpis: CKM

Katowice, 22 lutego 2022

WOOŚ.410.23.2022.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.4.2019 z 26 stycznia 2022 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Konwaliowej i Przestrzennej (obszar nr 4), po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Konwaliowej, Przestrzennej, Pastelowej, Sztormowej oraz Zamiejskiej (obszar nr 4) i zajmuje powierzchnię ok. 70 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U<sub>p</sub> – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;
- Z – tereny zieleni;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej;

KDW – teren drogi wewnętrznej.

Obszar objęty projektem planu jest w dużej części zainwestowany i zabudowany. Przeważa na nim funkcja mieszkaniowa i usługowa. Tereny zabudowy mieszkaniowej to głównie zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Konwaliowej, ul. Przestrzennej oraz pozostałych dróg publicznych. Istniejąca zabudowa usługowa zlokalizowana jest w większości wzdłuż ulic Konwaliowej i Przestrzennej. Niezabudowany teren objęty projektem planu pomiędzy ulicami Pastelową i Sztormową, stanowi odłogowane pola rolnicze oraz nieużytki z zaznaczającą się sukcesją lasu. Teren ten jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. W projekcie miejscowego planu ustalono parametry, wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu ustalono, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych i wskazano, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tereny do objęcia ochroną akustyczną.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Konwaliowej i Przestrzennej (obszar nr 4).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Przemysław Skrzypiec  
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
podpisano elektronicznie

**PRZESYŁKA WPŁYWAJĄCA**

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: PRZEMYSŁAW SKRZYPIEC

funkcja: p.o. ZASTĘPCY RDOS W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu 22.02.2023r

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: 