

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa.apis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 09.02.2022r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.33.2022

<b>SEKRETARIAT</b>	
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	09. 02. 2022
nr	PP. 18721. 2022
I. zał.	..... podpis <i>EKM</i>

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 ) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.4.2019 z dnia 26.01.2022r. oraz jego ponowienia z dnia 04.02.2022r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulic: Konwaliowej i Przestrzennej ( obszar nr 4 )”

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn – Kawodrza, w rejonie ulic: Konwaliowej i Przestrzennej ( obszar nr 4 ).

#### Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w rejonie ulic: Konwaliowej i Przestrzennej (obszar nr 4) opracowano na podstawie uchwały Nr 260.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.

Opracowaniem objęty został obszar o powierzchni ok. 70,0ha, położony w zachodniej części miasta, w znacznej części zabudowany, z przeważającą funkcją mieszkaniową i usługową. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma związek z regulacjami prawnymi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zawierającej zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych i wprowadzającej istotne ograniczenia nabytych praw do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze strefy. W wyniku wejścia w życie ustawy, w granicach strefy oddziaływania dwóch istniejących elektrowni wiatrowych - o mocy 500 kW i 300 kW zlokalizowanych w Częstochowie, w rejonie ulicy Konwaliowej, znalazł się rozległy obszar rozciągający się w promieniu ponad 1 km wokół wieży elektrowni o większej mocy. Brak możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie, nie jest zgodny z polityką przestrzenną miasta Częstochowy zapisaną w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz wcześniejszym dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej miasta. Obszar objęty opracowaniem planu w dużej części wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej). Nowa zabudowa projektowana jest jako uzupełnienie zwartej struktury przestrzennej w dzielnicy oraz ukierunkowana jest na rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Z wyjaśnień zawartych w uzupełnionej prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu wynika, że istniejące elektrownie wiatrowe – o mocy 500 kW i 300 kW zostały zrealizowane po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na obszarze objętym projektem planu w zasięgu strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego przez istniejące elektrownie wiatrowe. W związku z powyższym stwierdzono brak możliwości oddziaływania na ludzi i środowisko istniejących elektrowni wiatrowych na obszarze objętym projektem planu. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które dodatkowo projekt planu obejmuje ochroną przed hałasem. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

1. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
2. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. Z – tereny zieleni,
5. KDZ – teren drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej,
6. KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej,
7. KDW – teren drogi wewnętrznej;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi, wyznaczono określone na rysunku planu, strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, w granicach których ustalono ograniczenia odnoszących się do zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

W planie uwzględniono wymagania dotyczące ochrony zdrowia poprzez wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu, w odniesieniu do wyszczególnionych typów zabudowy. Plan ustala zasadę odseparowania funkcji potencjalnie konfliktowych, w szczególności poprzez oddzielenie działki użytkowanej dla funkcji usługowej bądź działalności wytwórczej, od graniczących z nią działek użytkowanych wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej, np. wielopiętrową, zimozieloną roślinnością o charakterze izolacyjnym lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zielen izolacyjna.

Projekt planu wprowadza między innymi zakaz lokalizacji:

- Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

- Działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, w miejscu ich wytworzenia.

- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w związku z realizacją ustaleń planu nie

przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów. Z analizy prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

③ a/a  
JC

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W CZĘSTOCHOWIE

dr n. med. Dariusz Nowicki

### PRZESYŁKA WPLÝWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: DARIUSZ NOWICKI

funkcja: PPIS W CZĘSTOCHOWIE

zweryfikowano w dniu 10.02.2021

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: 

