

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2033.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 2 marca 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 167/3, obręb 313 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2254 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Raków. W części stanowi teren zieleni, w części jest zagospodarowana pod garaże blaszane.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz w części na terenie dróg.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 167/3 z przeznaczeniem pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi: 1) o powierzchni łącznej 25,50 m <sup>2</sup> na okres do dnia 15 czerwca 2024 r. 2) o powierzchni łącznej 31,50 m <sup>2</sup> na okres do dnia 30 września 2027 r. 3) o powierzchni łącznej 25,50 m <sup>2</sup> na okres do dnia 30 kwietnia 2027 r. 4) o powierzchni łącznej 26,25 m <sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r. 5) o powierzchni łącznej 40,50 m <sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r. 6) o powierzchni łącznej 31,50 m <sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r. 7) o powierzchni łącznej 22,50 m <sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.

	<p>8) o powierzchni łącznej 19,50 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>9) o powierzchni łącznej 22,50 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>10) o powierzchni łącznej 22,50 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>11) o powierzchni łącznej 33 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>12) o powierzchni łącznej 42 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>13) o powierzchni łącznej 22,50 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>14) o powierzchni łącznej 21 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 marca 2027 r.</p> <p>15) o powierzchni łącznej 25,50 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31 lipca 2024 r.</p>
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<p>1) 59,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>2) 61,22 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>3) 59,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>4) 61,25 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>5) 78,71 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>6) 61,22 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>7) 52,50 zł + VAT w stawce 23 % miesięcznie*</p> <p>8) 45,50 zł + VAT w stawce 23 % miesięcznie*</p> <p>9) 52,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>10) 52,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>11) 64,13 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>12) 81,62 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>13) 52,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>14) 49 zł+ VAT w stawce 23% miesięcznie*</p> <p>15) 59,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</p>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do jego obsługi, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia

	minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy