

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO CZĘSTOCHOWA
według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**



Z up. Prezydenta Miasta
(-) *Piotr Grzybowski*
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Częstochowa, marzec 2022 r.

Spis treści

Część	Wyszczególnienie	Strona
A	Część ogólna	4
B	Część szczegółowa	5
Rozdział I	Mienie Gminy Miasto Częstochowa	6
1.	Jednostki budżetowe	10
1.1	Urząd Miasta Częstochowy	21
1.2	Przedszkola	25
1.3	Szkoły podstawowe	26
1.4	Szkoły ponadpodstawowe	27
1.5	Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe	28
1.6	Straż Miejska w Częstochowie	30
1.7	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	31
1.8	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	35
1.9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	36
1.10	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie	38
1.11	Żłobek Miejski „Reksio”	40
1.12	Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie	41
1.13	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	42
1.14	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C	43
1.15	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9	44
1.16	Biuro Finansów Oświaty	45
1.17	Częstochowskie Centrum Świadczeń	46
1.18	Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie	48
2.	Samorządowe zakłady budżetowe	49
2.1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	52
2.2	Cmentarz Komunalny w Częstochowie	53
2.3	Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie	54
3.	Instytucje kultury	55
3.1	Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana	59
3.2	Miejska Galeria Sztuki	60
3.3	Muzeum Częstochowskie	61
3.4	Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	62

3.5	Teatr im. Adama Mickiewicza	63
3.6	Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego	64
3.7	Miejski Dom Kultury	66
4.	Jednostki służby zdrowia	67
4.1	SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony	70
4.2	SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego	72
Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	74
1.	Hipoteka	74
2.	Użytkowanie wieczyste	75
3.	Wierzytelności	75
4.	Udziały i akcje	82
Rozdział III	Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	102
Rozdział IV	Podział nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa na grupy uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia	105
Rozdział V	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa	109
1.	Nabycie nieruchomości	109
1.1	Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych	109
1.2	Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	110
1.3	Nabycie nieruchomości – spadki	110
2.	Zbycie nieruchomości	111
2.1	Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	111
2.2	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	111
C	Zakończenie	114

A Część ogólna

Ilekróć w dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także miasto na prawach powiatu Częstochowa;
- 2) **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) i zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na stan mienia ma wpływ, w szczególności:

- 1) komunalizacja nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy,
- 2) przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną,
- 3) nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wywłaszczeniu nieruchomości,
- 4) nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach,
- 6) darowizna i spadek,
- 7) przejęcie nieruchomości za zadłużenia wobec gminy.

B Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasto Częstochowa zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach:

- Rozdział I** Mienie Gminy Miasto Częstochowa (dane dotyczące przysługujących gminie praw własności),
- Rozdział II** Inne niż własność prawa majątkowe,
- Rozdział III** Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- Rozdział IV** Podział nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa na grupy uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia,
- Rozdział V** Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.

Rozdział I

Mienie Gminy Miasto Częstochowa

Pod pojęciem mienia Gminy Miasto Częstochowa rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe:
 - grunty oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - urządzenia techniczne i maszyny,
 - środki transportu,
 - pozostałe środki trwałe,
 - b) środki trwałe w budowie (inwestycje),
- 3) należności długoterminowe,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek,
- 6) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Do aktywów obrotowych zalicza się:

- 1) zapasy,
- 2) należności krótkoterminowe,
- 3) środki pieniężne,
- 4) krótkoterminowe papiery wartościowe,
- 5) rozliczenia międzyokresowe.

Mienie Gminy Miasto Częstochowa stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) jednostek budżetowych, w tym:
 - a) Urzędu Miasta Częstochowy,
 - b) przedszkoli,

- c) szkół podstawowych,
 - d) szkół ponadpodstawowych,
 - e) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych,
 - f) Straży Miejskiej w Częstochowie,
 - g) Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie,
 - h) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie,
 - i) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - j) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie,
 - k) Żłobka Miejskiego „Reksio”,
 - l) Domu Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - m) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82,
 - n) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C,
 - o) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9,
 - p) Biura Finansów Oświaty,
 - r) Częstochowskiego Centrum Świadczeń,
 - s) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych,
 - 3) instytucji kultury,
 - 4) jednostek służby zdrowia.

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasto Częstochowa w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji, tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy Miasto Częstochowa ogółem

Tabela nr I zawiera łączne dane z tabel nr 1-4

Tabela nr I

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 685 604 016	3 838 424 452	152 820 436
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 004 627	1 403 229	398 602
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 445 002 641	3 545 303 799	100 301 158
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 329 091 693	3 490 361 498	161 269 805
1.0	Grunty	1 166 596 517	1 290 842 829	124 246 312
1.1	Budynki i lokale	734 230 895	774 205 174	39 974 279
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 382 300 557	1 366 756 246	- 15 544 311
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 910 693	4 808 698	898 005
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 932 982	9 137 724	2 204 742
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	484 806	422 866	- 61 940
1.6	Urządzenia techniczne	10 653 528	16 497 530	5 844 002
1.7	Środki transportu	6 826 450	9 470 830	2 644 380
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 345 575	16 366 481	1 020 906
1.9	Dzieła sztuki	1 809 690	1 853 120	43 430
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	115 910 948	54 864 301	- 61 046 647
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	78 000	78 000
III.	Należności długoterminowe	67 424 291	72 283 310	4 859 019
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	172 172 457	219 434 114	47 261 657
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		317 195 996	247 684 615	- 69 511 381
1.	Zapasy	5 452 283	4 197 989	- 1 254 294
2.	Należności krótkoterminowe	283 719 365	210 594 108	- 73 125 257
3.	Środki pieniężne	27 089 534	31 932 628	4 843 094
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	934 814	959 890	25 076
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 002 800 012*	4 086 109 067	83 309 055

* wartość mienia ogółem na koniec 2020 r. różni się od wartości podanej w poprzednim opracowaniu.

Na powyższą różnicę miały wpływ korekty składane przez jednostki.

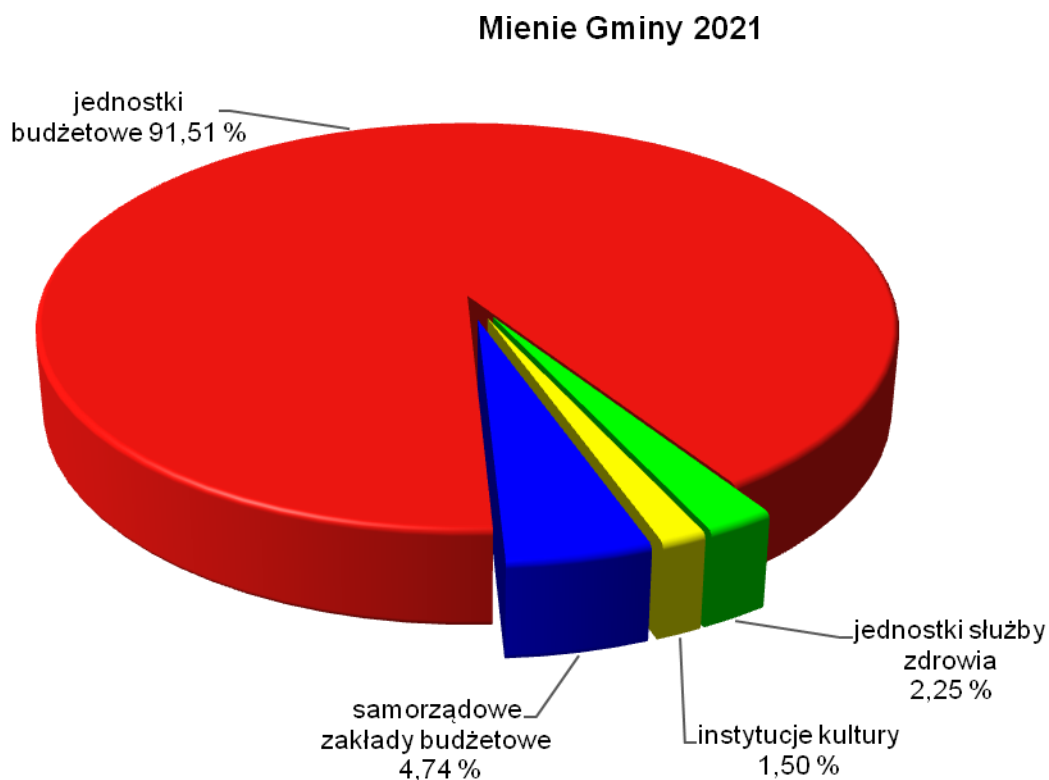
Mienie ogółem na dzień 31 grudnia 2021 r. w stosunku do końca grudnia 2020 r. zwiększyło się o kwotę **83 309 055 zł**, w tym:

- 1) jednostki budżetowe – zwiększenie o kwotę 25 334 801 zł,
- 2) samorządowe zakłady budżetowe – zwiększenie o kwotę 58 010 273 zł,
- 3) instytucje kultury – zmniejszenie o kwotę 1 969 107 zł,
- 4) jednostki służby zdrowia – zwiększenie o kwotę 1 933 088 zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2021 r. w kwocie **4 086 109 067 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) jednostek budżetowych, w kwocie 3 739 376 842 zł, co stanowi 91,51%;
- 2) samorządowych zakładów budżetowych, w kwocie 193 460 055 zł, co stanowi 4,74%;
- 3) instytucji kultury, w kwocie 61 411 268 zł, co stanowi 1,50%;
- 4) jednostek służby zdrowia, w kwocie 91 860 902 zł, co stanowi 2,25%.

Wykres nr 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym Informacją funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako jednostki budżetowe:

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
I.	Urząd Miasta Częstochowy	Śląska 11/13	42-217 Częstochowa
II.	Jednostki oświatowe		
Przedszkola			
1.	Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Karola Szymanowskiego 9	42-217 Częstochowa
2.	Miejskie Przedszkole nr 3 Bajkowa Kraina	Marszałka Ferdynanda Focha 55	42-217 Częstochowa
3.	Miejskie Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy	Stanisława Ignacego Witkiewicza 4	42-207 Częstochowa
4.	Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10	42-216 Częstochowa
5.	Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28	42-216 Częstochowa
6.	Miejskie Przedszkole nr 7	Józefa Mireckiego 25A	42-208 Częstochowa
7.	Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73	42-208 Częstochowa
8.	Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83	42-202 Częstochowa
9.	Miejskie Przedszkole nr 11	kpt. Jerzego Kurpińskiego-Ponurego 6	42-215 Częstochowa
10.	Miejskie Przedszkole nr 12 im. Ireny Szewińskiej	Władysława Broniewskiego 18	42-218 Częstochowa
11.	Miejskie Przedszkole nr 13 im. Krecika	Gwiazdna 2	42-202 Częstochowa
12.	Miejskie Przedszkole nr 14	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 11	42-224 Częstochowa
13.	Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	prof. Kazimierza Michałowskiego 32	42-224 Częstochowa
14.	Miejskie Przedszkole nr 16	Stefana Starzyńskiego 9	42-224 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
15.	Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18	42-202 Częstochowa
16.	Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4	42-202 Częstochowa
17.	Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1	42-208 Częstochowa
18.	Miejskie Przedszkole nr 20 im. Króla Maciusia Pierwszego	Wierzbowa 20	42-216 Częstochowa
19.	Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6	42-202 Częstochowa
20.	Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Karola Szymanowskiego 3A	42-217 Częstochowa
21.	Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	prof. Edwarda Wittiga 1	42-209 Częstochowa
22.	Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Xawerego Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa
23.	Miejskie Przedszkole nr 27	Zygmunta Krasieńskiego 1	42-217 Częstochowa
24.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
25.	Miejskie Przedszkole nr 30	Piotra Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 33	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 34	Eugeniusza Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole nr 36	Jerzego Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole nr 38	gen. Leopolda Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Bronisława Czecha 17	42-224 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole nr 44 im. Janusza Korczaka	Gilowa 23	42-202 Częstochowa
Szkoły podstawowe			
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zdobywców Przystworzy	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	dra Ludwika Zamenhofs 23	42-207 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
9.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Jerzego Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Polskich Noblistów	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7	42-202 Częstochowa
12.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 19 im. Juliana Tuwima	Orla 4/8	42-202 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
15.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Bronisława Hubermana 7	42-209 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23	42-209 Częstochowa
18.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42	42-208 Częstochowa
19.	Szkoła Podstawowa nr 27	Rozdolna 5	42-202 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
21.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58	42-215 Częstochowa
22.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Orła Białego	Polskiego Czerwonego Krzyża 18	42-218 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 40	42-207 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. Marii Kownackiej	Seweryna Goszczyńskiego 9/11	42-217 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9	42-208 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/64	42-202 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 36 im. Polskich Olimpijczyków	Kasztanowa 7/9	42-216 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54	42-202 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofs	gen. Władysława Sikorskiego 56	42-202 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Mikołaja Kopernika 79/87	42-217 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 41 im. Jana Matejki	Okólna 31/39	42-218 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A	42-215 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8	42-280 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 48 im. Armii Krajowej	Leona Schillera 5	42-224 Częstochowa
35.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42	42-208 Częstochowa
36.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Stefana Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
37.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
38.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Skłodowskiej-Curie	Władysława Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
39.	Szkoła Podstawowa nr 54 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerzego Kukuczki 30	42-224 Częstochowa
40.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	Aleja Jana Pawła II 95	42-217 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
41.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	Olsztyńska 42	42-202 Częstochowa
42.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	ujmra Waleriana Łukasińskiego 70/74	42-207 Częstochowa
43.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	Połaniecka 50	42-209 Częstochowa
44.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5	św. Barbary 32	42-226 Częstochowa
45.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6	Przestrzenna 68/70	42-280 Częstochowa
Szkoły ponadpodstawowe			
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Tadeusza Kościuszki 8	42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Jana Kilińskiego 62	42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr. Władysława Biegańskiego	gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 75	42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56	42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego	ujmra Waleriana Łukasińskiego 40	42-207 Częstochowa
7.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Feliksa Nowowiejskiego 18	42-217 Częstochowa
8.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe	Stanisława Worcella 22	42-202 Częstochowa
9.	IX Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
10.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
11.	Zespół Szkół Przemysłu, Mody i Reklamy im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
12.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-216 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
14.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Targowa 29	42-202 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie	Stanisława Worcella 1	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
17.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Samochodowych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
19.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-202 Częstochowa
20.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
21.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa
Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe			
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 54A	42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Juliusza Słowackiego 35	42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Legionów 54	42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11	42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Bronisława Czecha 15	42-224 Częstochowa
6.	Samorządowy Ośrodek Doskonalenia w Częstochowie (likwidacja z dniem 31 sierpnia 2021 r.)	Ireny Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
7.	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	Ireny Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
8.	Bursa Miejska	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
9.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22	42-202 Częstochowa
III. Pozostałe jednostki budżetowe			
1.	Straż Miejska w Częstochowie	Krakowska 80	42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Legionów 52	42-202 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Karola Szymanowskiego 15	42-217 Częstochowa
4.	Biuro Finansów Oświaty	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie	gen. Władysława Sikorskiego 78	42-202 Częstochowa
6.	Żłobek Miejski „Reksio”	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A)	42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie	prof. Stanisława Kontkiewicza 2	42-209 Częstochowa
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	Kolorowa 82	42-280 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C	Połaniecka 175C	42-209 Częstochowa
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9	Artura Oppmana Or-Ota 9	42-209 Częstochowa
11.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	Polskiej Organizacji Wojskowej 2	42-217 Częstochowa
12.	Częstochowskie Centrum Świadczeń	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
13.	Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie	Feliksa Nowowiejskiego 10/12	42-217 Częstochowa

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1-1.18

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 434 075 955	3 532 596 082	98 520 127
I.	Wartości niematerialne i prawne	893 366	1 092 799	199 433
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 194 516 184	3 240 670 952	46 154 768
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 079 543 431	3 186 690 253	107 146 822
1.0	Grunty	1 130 576 612	1 254 073 195	123 496 583
1.1	Budynki i lokale	594 975 234	606 466 228	11 490 994
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 330 890 395	1 301 375 059	- 29 515 336
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 195 761	2 983 467	- 212 294
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 199 684	5 412 314	- 787 370
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	139 791	108 585	- 31 206
1.6	Urządzenia techniczne	7 337 999	9 371 480	2 033 481
1.7	Środki transportu	2 104 279	3 597 550	1 493 271
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 008 476	3 187 175	- 821 301
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	114 972 753	53 902 699	- 61 070 054
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	78 000	78 000
III.	Należności długoterminowe	67 424 291	72 283 310	4 859 019
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	171 242 114	218 549 021	47 306 907
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		279 966 086	206 780 760	- 73 185 326
1.	Zapasy	1 349 437	1 371 918	22 481
2.	Należności krótkoterminowe	264 388 549	194 184 524	- 70 204 025
3.	Środki pieniężne	13 902 363	10 916 915	- 2 985 448
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	325 737	307 403	- 18 334
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 714 042 041*	3 739 376 842	25 334 801

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Mienie jednostek budżetowych ogółem na dzień 31 grudnia 2021 r. w stosunku do grudnia 2020 r. zwiększyło się o kwotę **25 334 801 zł**, w tym:

- 1) Urząd Miasta Częstochowy – zwiększenie o kwotę 8 175 935 zł,
- 2) przedszkola – zwiększenie o kwotę 1 226 109 zł,
- 3) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 8 102 558 zł,
- 4) szkoły ponadpodstawowe – zmniejszenie o kwotę 5 277 073 zł,
- 5) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zwiększenie o kwotę 2 041 886 zł,
- 6) Straż Miejska w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 238 122 zł,
- 7) Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 21 287 268 zł,
- 8) Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 230 906 zł,
- 9) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 70 568 zł,
- 10) Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 43 434 zł,
- 11) Żłobek Miejski „Reksio” – zmniejszenie o kwotę 91 767 zł,
- 12) Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 376 898 zł,
- 13) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82 – zmniejszenie o kwotę 1 035 zł,
- 14) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C – zmniejszenie o kwotę 15 zł,
- 15) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9 – zmniejszenie o kwotę 512 zł,
- 16) Biuro Finansów Oświaty – zwiększenie o kwotę 11 971 zł,
- 17) Częstochowskie Centrum Świadczeń – zmniejszenie o kwotę 42 620 zł,
- 18) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 32 873 448 zł.

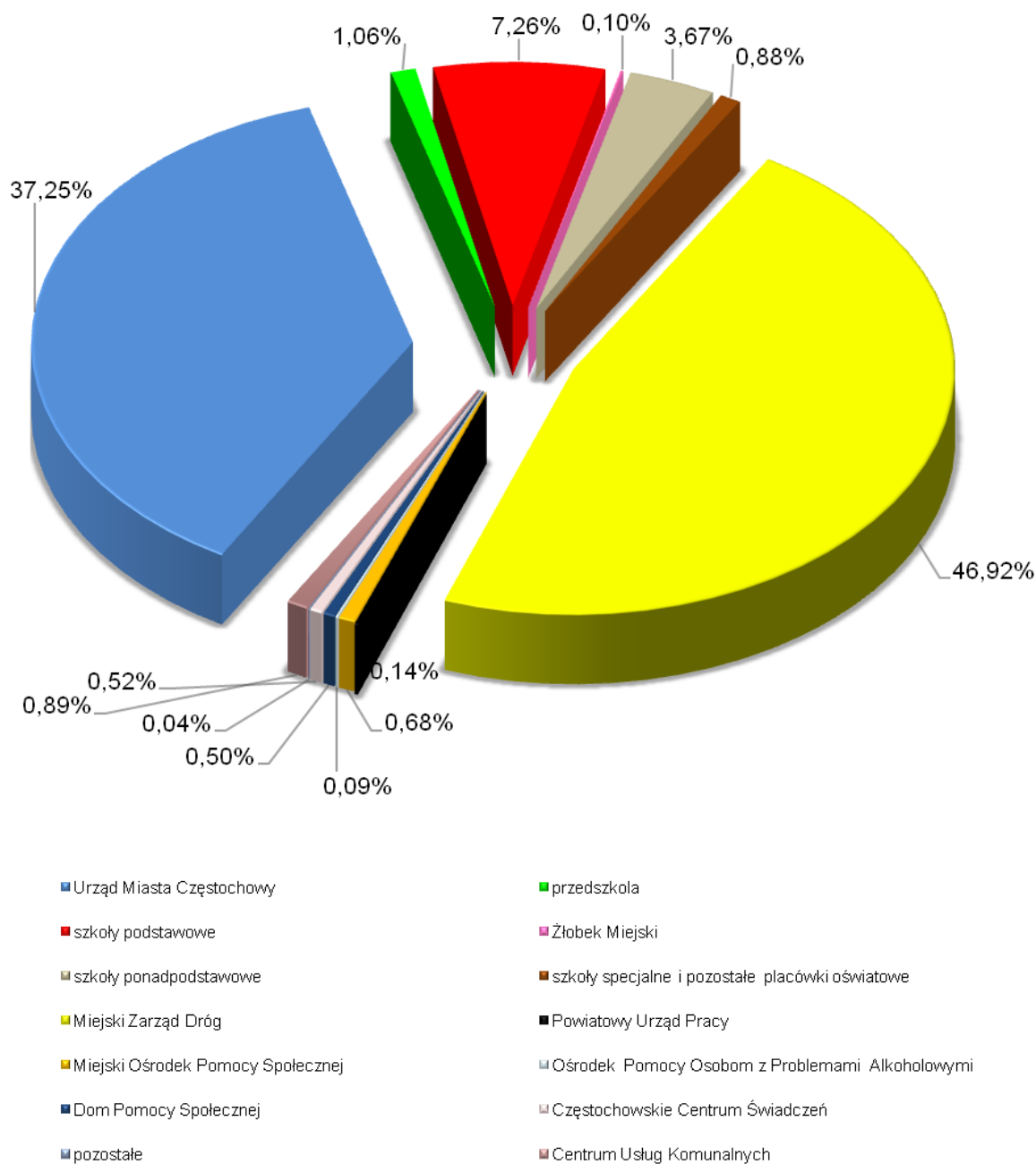
Mienie jednostek budżetowych na dzień 31 grudnia 2021 r. w kwocie **3 739 376 842 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Urzędu Miasta Częstochowy, w kwocie 1 393 158 794 zł, co stanowi 37,25%,
- 2) przedszkoli, w kwocie 39 678 024 zł, co stanowi 1,06%,
- 3) szkół podstawowych, w kwocie 271 356 033 zł, co stanowi 7,26%,
- 4) szkół ponadpodstawowych, w kwocie 137 124 579 zł, co stanowi 3,67%,
- 5) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych, w kwocie 32 800 548 zł, co stanowi 0,88%,
- 6) Straży Miejskiej w Częstochowie, w kwocie 1 386 298 zł, co stanowi około 0,04%,
- 7) Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie, w kwocie 1 754 759 264 zł, co stanowi 46,92%,
- 8) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie, w kwocie 5 280 772 zł, co stanowi 0,14%,

- 9) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, w kwocie 25 525 100 zł, co stanowi 0,68%,
- 10) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi, w kwocie 3 254 188 zł, co stanowi 0,09%,
- 11) Żłobka Miejskiego „Reksio”, w kwocie 3 647 920 zł, co stanowi 0,10%,
- 12) Domu Pomocy Społecznej w Częstochowie, w kwocie 18 554 592 zł, co stanowi 0,50%,
- 13) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82, w kwocie 688 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 14) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C, w kwocie 0 zł, co stanowi 0%,
- 15) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9, w kwocie 73 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 16) Biura Finansów Oświaty, w kwocie 84 388 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 17) Częstochowskiego Centrum Świadczeń, w kwocie 19 475 818 zł, co stanowi 0,52%,
- 18) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie, w kwocie 33 289 763 zł, co stanowi 0,89%.

Mienie jednostek budżetowych* według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



* w kategorii pozostałe, ujęto następujące jednostki: Straż Miejska, Placówki Opiekuńczo-Wychowawcze typu rodzinnego i Biuro Finansów Oświaty

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 153 373 318	1 233 623 113	80 249 795
I.	Wartości niematerialne i prawne	446 391	688 244	241 853
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	915 822 885	944 202 718	28 379 833
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	833 876 902	928 247 107	94 370 205
1.0	Grunty	513 387 721	626 359 817	112 972 096
1.1	Budynki i lokale	220 136 664	227 616 061	7 479 397
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	89 380 354	62 220 352	- 27 160 002
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 914 423	2 724 376	- 190 047
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 503 454	4 012 796	2 509 342
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 848	5 351	- 2 497
1.6	Urządzenia techniczne	3 996 973	3 640 700	- 356 273
1.7	Środki transportu	1 345 370	1 244 272	- 101 098
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 204 095	423 382	- 780 713
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	81 945 983	15 955 611	- 65 990 372
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	65 861 928	70 183 130	4 321 202
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	171 242 114	218 549 021	47 306 907
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		231 609 541	159 535 681	- 72 073 860
1.	Zapasy	761 289	688 008	- 73 281
2.	Należności krótkoterminowe	224 365 143	153 823 778	- 70 541 365
3.	Środki pieniężne	6 483 109	4 945 642	- 1 537 467
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	78 253	78 253
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 384 982 859*	1 393 158 794	8 175 935

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Zmiany w stanie majątku Urzędu Miasta Częstochowy w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły na skutek zarówno zwiększeń jak i zmniejszeń:

- 1) **Wartości niematerialne i prawne** – zmiana wartości nastąpiła w wyniku zakupionego oprogramowania,
- 2) **Grunty** – zwiększenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku ujawnienia gruntów Gminy w użytkowaniu wieczystym, które podlegają ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- 3) **Budynki i lokale** – zwiększenie wartości nastąpiło z powodu przyjęcia środków trwałych w wyniku rozliczonych inwestycji,
- 4) **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych oraz przekazania majątku m. in. do Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie,
- 5) **Kotły i maszyny energetyczne** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 6) **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** – zwiększenie wartości nastąpiło po przyjęciu do ewidencji majątku środków trwałych powstałych w wyniku zakończonych inwestycji,
- 7) **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 8) **Urządzenia techniczne** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 9) **Środki transportu** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 10) **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych oraz przekazania majątku m.in. do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Centrum Usług Komunalnych,
- 11) **Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)** – zmniejszenie wartości wynika z rozliczenia poniesionych nakładów inwestycyjnych na środki trwałe przyjęte do ewidencji księgowej urzędu miasta,
- 12) **Należności długoterminowe** – zwiększenie należności wynika z przypisu należności opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wymagalnych w kolejnych latach,
- 13) **Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)** – zmiana związana jest z zarejestrowaniem w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia udziałów w MPK w Częstochowie Sp. z o.o. i ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. oraz zwiększeniem odpisu aktualizującego.

Wykaz inwestycji zakończonych przez urząd miasta w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
1.	Program modernizacji obiektów użyteczności publicznej	723 318
2.	Zakup urządzenia wielkoformatowego do drukowania i skanowania – Gromadzenie i aktualizacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (7.3.2.1.)	19 557
3.	Mała siłownia na powietrzu przy ul. Szczytowej 23 w Częstochowie – BO	56 272
4.	Kontynuacja informatyzacji Miasta Gminy Częstochowa	699 496
5.	Remont chodnika ul. Xawerego Dunikowskiego 12 – IL	29 880
6.	Park kieszonkowy w dzielnicy Raków, ul. Ludwika Zamenhafa 34 w Częstochowie – BO	114 229
7.	Dostawa sprzętu pomiarowego GNSS wraz z niezbędnym wyposażeniem i oprogramowaniem służącego lokalizacji w terenie i inwentaryzacji drzew i krzewów w ramach podnoszenia jakości ochrony i gospodarowania zadrzewieniami miejskimi	39 360
8.	Doposażenie placów rodzinnej rekreacji w dzielnicach: Błeszno, Brzeziny, Raków, Stare Miasto, Stradom i Wyczerpy-Anioł – BO	285 560
9.	Poprawa gospodarki energetycznej w obiektach użyteczności publicznej miasta Częstochowy	143 857
10.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 17 w Częstochowie przy Alei Wojska Polskiego 130 – IZ/M/485	2 302 373
11.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Broni w Częstochowie – IL	87 669
12.	Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie - przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Bolesława Limanowskiego 83	19 246 838
13.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Bytomskiej w Częstochowie – IL	95 500
14.	Nabycia nieruchomości w trybie zamian	136 079
15.	Modernizacja budynków z mieszkaniowego zasobu gminy	821 826
16.	Poprawa bezpieczeństwa uczestników zajęć klubu Victoria Częstochowa – IL	25 953
17.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z sięgaczami do granicy działek przy ul. Lakowej w Częstochowie – IL	51 108
18.	Budowa placu rekreacji ruchowej i placu zabaw przy ulicy Zdrowej – BO	225 087
19.	Zakup samochodu elektrycznego dla potrzeb Urzędu Miasta Częstochowy	149 990
20.	Zakup sprzętu i umundurowania dla OSP Kuźnica Marianowa i OSP Liszka Dolna – BO	41 660
21.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej przy ulicy Busolowej 61 w Częstochowie – IL	118 919
22.	Zakup regałów przesuwanych do archiwum GODGiK	139 482
23.	Przebudowa budynków burs miejskich	178 836
24.	Budowa chodnika przy ul. Stanisława Wodzickiego 103 – BO	11 070
25.	Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego – PARK WODNY	45 731 674

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
26.	Program budowy boisk i bieżni lekkoatletycznych wraz z infrastrukturą sportową	612 695
27.	Budowa miejsc parkingowych przy obiektach użyteczności publicznej	495 996
28.	Neon promocyjny miasta Częstochowy	57 545
29.	Zakup przenośnej stacji roboczej – GK	10 700
30.	Aplikacja promująca ruch rowerowy w Częstochowie	121 000
31.	Zakup serwera do prowadzenia baz zasobu geodezyjnego i kartograficznego	137 400
32.	Likwidacja barier architektonicznych w placówkach miejskich w Częstochowie	81 301
33.	Zakup samochodu specjalnego do przewozu osób pod wpływem alkoholu	170 000
34.	Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu	27 204 745
35.	Nabycia nieruchomości pod infrastrukturę gminną	861 656
36.	Zapewnienie bezpieczeństwa dla mieszkańców miasta	311 868
37.	Termomodernizacja SP nr 19 przy ul. Orlej 4/8	1 076 701
38.	Termomodernizacja SP nr 34 przy ul. Marii Dąbrowskiej 5/9	1 575 156
39.	Termomodernizacja MP nr 36 przy ul. Jerzego Kukuczki 4	844 829
40.	Termomodernizacja ZSE przy ul. św. Augustyna 28/30	2 438 316
41.	Zagospodarowanie terenu Jana III Sobieskiego 13, Jana III Sobieskiego 13A – IL	418 353
42.	Program budowy i przebudowy ulic oraz dróg lokalnych	1 637 171
43.	Budowa miejsc postojowych ul. Michała Drzymały 6 – IL	45 039
44.	Doposażenie Promenady Śródmiejskiej w urzędzenia do rekreacji – BO	158 238
45.	Odwodnienie dzielnicy Północ w Częstochowie – MN/M/G/109	1 586 758
46.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Częstochowie	6 603 999
47.	Zakup wyposażenia – Projekt „Zawodowa współpraca 2”	33 210
48.	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Warszawskiej 13, 36, 39	2 342 078
49.	Zakup wyposażenia – Projekt „Zawodowa współpraca 4”	15 969
50.	Zakup wyposażenia – Projekt „Zawodowa współpraca 5”	121 352
51.	Zakup wyposażenia – Projekt „Zawodowa współpraca 3”	35 387
Razem:		120 473 055

BO – Budżet Obywatelski

IL – Inicjatywy Lokalne

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		37 618 262	38 842 378	1 224 116
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	37 618 262	38 842 378	1 224 116
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	37 618 262	38 842 378	1 224 116
1.0	Grunty	13 985 725	14 409 883	424 158
1.1	Budynki i lokale	22 053 110	23 057 361	1 004 251
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 140 517	1 048 785	- 91 732
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	19 084	6 573	- 12 511
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 219	8 054	- 1 165
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	28 066	22 518	- 5 548
1.6	Urządzenia techniczne	209 829	146 113	- 63 716
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	172 712	143 091	- 29 621
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		833 653	835 646	1 993
1.	Zapasy	108 526	136 045	27 519
2.	Należności krótkoterminowe	444 962	479 077	34 115
3.	Środki pieniężne	280 165	220 524	- 59 641
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		38 451 915*	39 678 024	1 226 109

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

1.3 Szkoły podstawowe

Tabela nr 1.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		260 439 610	268 801 685	8 362 075
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	260 439 610	268 801 685	8 362 075
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	260 439 610	266 307 434	5 867 824
1.0	Grunty	55 464 628	55 261 597	- 203 031
1.1	Budynki i lokale	180 088 983	186 887 352	6 798 369
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 849 833	23 402 475	- 447 358
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	76 024	58 165	- 17 859
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	47 027	52 729	5 702
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	49 065	39 036	- 10 029
1.6	Urządzenia techniczne	478 114	367 944	- 110 170
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	270 736	122 936	- 147 800
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	2 416 251	2 416 251
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	78 000	78 000
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 813 865	2 554 348	- 259 517
1.	Zapasy	88 151	118 349	30 198
2.	Należności krótkoterminowe	1 408 519	1 308 581	- 99 938
3.	Środki pieniężne	1 317 195	1 127 418	- 189 777
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		263 253 475*	271 356 033	8 102 558

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

1.4 Szkoły ponadpodstawowe

Tabela nr 1.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		140 552 050	135 628 330	- 4 923 720
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	140 552 050	135 628 330	- 4 923 720
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	140 552 050	135 628 330	- 4 923 720
1.0	Grunty	37 587 061	36 269 321	- 1 317 740
1.1	Budynki i lokale	91 975 159	89 153 634	- 2 821 525
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 880 399	9 363 333	- 517 066
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	151 800	131 031	- 20 769
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	538 106	393 142	- 144 964
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 164	4 192	- 2 972
1.6	Urządzenia techniczne	174 752	131 773	- 42 979
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	237 609	181 904	- 55 705
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 849 602	1 496 249	- 353 353
1.	Zapasy	45 180	45 006	- 174
2.	Należności krótkoterminowe	1 070 656	895 143	- 175 513
3.	Środki pieniężne	652 359	556 052	- 96 307
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	81 407	48	- 81 359
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		142 401 652*	137 124 579	- 5 277 073

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

1.5 Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe

Tabela nr 1.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		30 136 925	32 201 247	2 064 322
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	30 136 925	32 201 247	2 064 322
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	30 136 925	32 173 642	2 036 717
1.0	Grunty	6 118 375	6 485 175	366 800
1.1	Budynki i lokale	23 419 205	24 927 371	1 508 166
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	295 232	563 505	268 273
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 315	2 581	- 734
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	2 714	839	- 1 875
1.6	Urządzenia techniczne	157 234	129 662	- 27 572
1.7	Środki transportu	25 240	0	- 25 240
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	115 610	64 509	- 51 101
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	27 605	27 605
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		621 737	599 301	- 22 436
1.	Zapasy	18 183	16 594	- 1 589
2.	Należności krótkoterminowe	472 769	407 698	- 65 071
3.	Środki pieniężne	130 785	175 009	44 224
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		30 758 662	32 800 548	2 041 886

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabele nr 1.2-1.5) na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 480 959 184 zł, natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. 474 865 704 zł, co stanowi zwiększenie o kwotę 6 093 480 zł. W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania kształtują się następująco:

- 1) przedszkola – zwiększenie o kwotę 1 226 109 zł,
- 2) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 8 102 558 zł,
- 3) szkoły ponadpodstawowe – zmniejszenie o kwotę 5 277 073 zł,
- 4) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zwiększenie o kwotę 2 041 886 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych było przyjęcie do ewidencji środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji (termomodernizacje obiektów, budowa boisk sportowych, przebudowa sal gimnastycznych). Zmniejszenie aktywów wynika z likwidacji zużytych składników majątku, jak również z naliczenia umorzeń środków trwałych w omawianym okresie sprawozdawczym.

Uchwałą nr 578.XLII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie likwidacji Samorządowego Ośrodka Doskonalenia w Częstochowie, z dniem 31 sierpnia 2021 r. zlikwidowany został Samorządowy Ośrodek Doskonalenia w Częstochowie z siedzibą przy ul. Ireny Kosmowskiej 5, 42-224 Częstochowa. Zgodnie z powyższą uchwałą mienie zlikwidowanej placówki przejął Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych w Częstochowie.

1.6 Straż Miejska w Częstochowie

Tabela nr 1.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		990 235	1 222 738	232 503
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	990 235	1 222 738	232 503
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	990 235	1 222 738	232 503
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	551 295	523 498	- 27 797
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	19 045	12 059	- 6 986
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	208 789	168 731	- 40 058
1.7	Środki transportu	0	307 750	307 750
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	406	0	- 406
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		157 941	163 560	5 619
1.	Zapasy	54 400	59 890	5 490
2.	Należności krótkoterminowe	43 178	66 120	22 942
3.	Środki pieniężne	60 363	37 550	- 22 813
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 148 176	1 386 298	238 122

Rzeczowy majątek trwały zwiększył się w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

1.7 Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

Tabela nr 1.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 768 556 744	1 747 395 078	- 21 161 666
I.	Wartości niematerialne i prawne	378 827	315 289	- 63 538
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 768 177 917	1 747 079 789	- 21 098 128
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 735 151 147	1 711 700 382	- 23 450 765
1.0	Grunty	498 320 971	508 953 121	10 632 150
1.1	Budynki i lokale	23 614 999	21 523 935	- 2 091 064
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 205 913 333	1 175 279 032	- 30 634 301
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	10 674	9 561	- 1 113
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 450 193	332 170	- 3 118 023
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	506	0	- 506
1.6	Urządzenia techniczne	1 965 842	4 635 229	2 669 387
1.7	Środki transportu	11 666	154 931	143 265
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 862 963	812 403	- 1 050 560
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	33 026 770	35 379 407	2 352 637
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		7 489 788	7 364 186	- 125 602
1.	Zapasy	209 394	238 427	29 033
2.	Należności krótkoterminowe	2 724 086	4 150 396	1 426 310
3.	Środki pieniężne	4 376 822	2 830 992	- 1 545 830
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	179 486	144 371	- 35 115
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 776 046 532*	1 754 759 264	- 21 287 268

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Zmniejszenie majątku trwałego wynika z naliczonej amortyzacji w okresie sprawozdawczym, likwidacji i przekazania środków trwałych do innych jednostek.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
1.	Adaptacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Legionów 52 na potrzeby biurowe	476 797
2.	Budowa chodnika i parkingu w ul. kpt. Jerzego Kurpińskiego-Ponurego – BO (Brzeźnicka)	284 876
3.	Budowa chodnika na ul. Filtrowej na odcinku między ul. Mirowską i ul. Komornicką – BO	150 389
4.	Budowa chodnika na ul. Zaciszańskej – BO	213 980
5.	Budowa chodnika w ul. Górskiej do Szkoły Podstawowej nr 8 – BO	20 588
6.	Budowa chodnika w ul. Młodości – BO	174 960
7.	Budowa chodnika w ul. Orawskiej – BO	75 277
8.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Senatorskiej (od sklepu Społem do skrzyżowania z ul. Kozią) – BO	39 132
9.	Budowa oświetlenia ul. Szydłowska, Kłodzka, Bocheńska – BO	87 535
10.	Budowa oświetlenia ul. Koszarowej w Częstochowie	31 634
11.	Budowa oświetlenia ulicznego w pasie drogi krajowej nr DK-43 ul. św. Rocha z ul. Gminną (przejście dla pieszych) – BO	21 724
12.	Budowa parkingu przy bloku Alei Armii Krajowej 53 – BO	25 350
13.	Budowa parkingu przy cmentarzu na ul. Ostatniej – BO	166 164
14.	Chodnik przy ul. Pankiewicza – BO	177 508
15.	Chodniki – budowa przystanku MPK Ludowa 140	22 357
16.	Chodniki – przebudowa chodnika na ul. Wincentego Witosa w Częstochowie wraz z nawierzchnią jezdni	560 748
17.	Dostosowanie sygnalizacji świetlanych do wymogów prawnych	597 780
18.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulic Longina Podbipięty i Księcia Jeremiego Wiśniowieckiego w Częstochowie	94 619
19.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. gen. Stanisława Maczka w Częstochowie	37 515
20.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. Górskiej w Częstochowie	22 918
21.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. Karkonoskiej w Częstochowie	49 976
22.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. Storczykowej w Częstochowie	46 483
23.	Mosty – przebudowa drogi w zakresie torowiska tramwajowego z dostosowaniem obiektu mostowego w Alei Niepodległości	996 369
24.	Program – przebudowa odcinka ul. Józefa Mireckiego	178 350
25.	Program – budowa ul. Sasankowej	424 113

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
26.	Program – przebudowa odcinka Alei Wolności od ul. Marszałka Ferdynanda Focha do ul. Jana III Sobieskiego – strona zachodnia	82 998
27.	Program – przebudowa odcinka ul. Stanisława Orzechowskiego w Częstochowie	138 754
28.	Program – przebudowa pobocza w ul. Jana Karłowicza na odcinku od ul. Kornela Makuszyńskiego do ul. Wacława Berenta w Częstochowie	94 775
29.	Program – przebudowa ul. Brzezińskiej na odcinku od ul. Bohaterów Katynia do ul. Załogi	768 687
30.	Program – przebudowa ul. Mirowskiej na odcinku od ul. Nadrzecznej do ul. Michała Faradaya w Częstochowie	10 147 270
31.	Program – przebudowa ul. m. jra Waleriana Łukasińskiego na odcinku od Alei Pokoju do ul. Stefana Okrzei	788 926
32.	Program – przebudowa ulic Tomasza Wilsona, Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, Juliusza Słowackiego, gen. Mieczysława Dąbkowskiego w zakresie miejsc postojowych	60 095
33.	Program – przebudowa ul. Zuchów w Częstochowie	597 399
34.	Program – rozbudowa ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Częstochowie wraz z budową drogi rowerowej po zachodniej stronie Alei Wolności	2 935 729
35.	Program – rozszerzenie strefy płatnego parkowania – Rynek Wieluński	17 416
36.	Program odwodnienia – budowa odcinka kanału deszczowego ul. Mącznej od skrzyżowania z ul. Zawodziańską do posesji nr 70	1 313 584
37.	Przebudowa chodnika w ul. Księcia Adama Jerzego Czartoryskiego – BO	59 847
38.	Przebudowa drogi pieszej i rowerowej wzdłuż ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila między Aleją Wyzwolenia a Promenadą – BO	638 102
39.	Przebudowa nawierzchni ul. Torowej w Częstochowie – II etap – BO	222 295
40.	Przebudowa nawierzchni ul. Zygmunta Glogera na odcinku od ul. Marszałka Ferdynanda Focha do ul. Mikołaja Kopernika	378 792
41.	Przebudowa oświetlenia ulicznego wzdłuż trasy tramwajowej w Częstochowie	4 149 202
42.	Wyposażenie płatnej strefy parkowania w system do pobierania i kontroli opłat	3 373 060
43.	Zakup i montaż infrastruktury przystankowej	45 203
44.	Zakup oprogramowania Smartgem na potrzeby MZD w Częstochowie	30 000
45.	Zakup samochodu elektrycznego na potrzeby MZD w Częstochowie	157 557
46.	Program – przebudowa ul. Kościelnej wraz ze wzmocnieniem podbudowy na odcinku od ul. Piastowskiej do kładki nad Rzeką Stradomką	273 513
47.	Program odwodnienia – zarurowanie rowu otwartego pomiędzy ul. Królewską i Aleją Bohaterów Monte Cassino w Częstochowie	393 506
48.	Oświetlenie oraz monitoring wizyjny magazynu przy ul. Złotej	60 246
49.	Program – przebudowa ul. Południowej w Częstochowie	461 815

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
50.	Program – budowa ul. Polnej na odcinku od ul. Pirotechników do ul. Skrzetuskiego	227 498
51.	Przebudowa drogi w zakresie torowiska tramwajowego z dostosowaniem obiektu mostowego w Alei Niepodległości do warunków ruchu tramwajów	6 148 599
52.	Program – budowa drogi łączącej ul. Jaskrowską z ul. Warszawską (wraz z budową ronda i sięgacza)	5 650 552
53.	Przebudowa odcinków dróg Polskiego Czerwonego Krzyża – Obrońców Poczty Gdańskiej – Obrońców Westerplatte	1 019 819
54.	Odwodnienie dzielnicy Północ	12 509 664
55.	Przebudowa ronda na skrzyżowaniu ul. Legionów z ul. Żużłową w Częstochowie na rondo turbinowe	1 290 300
56.	Oprogramowanie VISSIM	62 607
57.	Oprogramowanie SEGA	18 081
58.	Zakup oprogramowania do zarządzania transportem zbiorowym oraz eksportu danych do systemu dynamicznej informacji pasażerskiej	114 501
59.	Rowery – budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Wróblewskiego w Częstochowie	44 112
60.	Rowery – budowa infrastruktury rowerowej w obrębie skrzyżowania na ul. Bór i Aleja Niepodległości w Częstochowie	16 973
61.	Program – budowa dwóch nowych przystanków przy ul. św. Rocha/skrzyżowanie z ul. Zakopiańską	203 723
62.	Program – przebudowa drogi dojazdowej do wylotu kolektora deszczowego w ul. Zawodziańskiej	28 848
Razem:		59 501 190

BO – Budżet Obywatelski

1.8 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		5 511 678	5 280 772	- 230 906
I.	Wartości niematerialne i prawne	44 391	77 904	33 513
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	5 467 287	5 202 868	- 264 419
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	5 467 287	5 202 868	- 264 419
1.0	Grunty	1 125 949	1 125 949	0
1.1	Budynki i lokale	3 600 118	3 482 069	- 118 049
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	525 353	418 980	- 106 373
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	67 597	57 470	- 10 127
1.7	Środki transportu	148 000	118 400	- 29 600
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	270	0	- 270
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 511 678	5 280 772	- 230 906

Wartość majątku uległa zmniejszeniu w wyniku naliczonej rocznej amortyzacji środków trwałych.

1.9 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.9

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		11 444 521	11 331 673	- 112 848
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	11 425 087	11 305 289	- 119 798
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	11 425 087	11 305 289	- 119 798
1.0	Grunty	2 628 214	2 640 387	12 173
1.1	Budynki i lokale	8 441 880	8 342 059	- 99 821
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	317 025	295 963	- 21 062
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	4 711	3 847	- 864
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	12 537	8 450	- 4 087
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	20 720	14 583	- 6 137
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	19 434	26 384	6 950
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		14 151 147	14 193 427	42 280
1.	Zapasy	3 837	1 822	- 2 015
2.	Należności krótkoterminowe	13 541 134	13 152 975	- 388 159
3.	Środki pieniężne	554 210	969 005	414 795
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	51 966	69 625	17 659
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		25 595 668	25 525 100	- 70 568

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w okresie sprawozdawczym, jak również likwidacji środków trwałych. W aktywach obrotowych środki pieniężne uległy zwiększeniu z uwagi na większą pulę środków otrzymanych w ramach programu Aktywny Samorząd oraz większą kwotę na rachunku depozytowym.

1.10 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 236 715	1 196 988	- 39 727
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 235 537	1 189 844	- 45 693
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 235 537	1 189 844	- 45 693
1.0	Grunty	237 144	237 144	0
1.1	Budynki i lokale	886 137	849 572	- 36 565
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	100 643	93 995	- 6 648
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	45	0	- 45
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	11 568	9 133	- 2 435
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	1 178	7 144	5 966
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 974 039	2 057 200	83 161
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	1 970 780	2 053 818	83 038
3.	Środki pieniężne	3 259	3 382	123
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 210 754*	3 254 188	43 434

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu o kwotę naliczonego umorzenia środków trwałych. Należności krótkoterminowe dotyczą należności za pobyt w OPOPA oraz odszkodowania za zniszczone mienie, w stosunku do roku ubiegłego ich wartość wzrosła. Ściągalność należności jest niska z uwagi na fakt, że większość pacjentów to osoby bezrobotne i bezdomne.

1.11 Żłobek Miejski „Reksio”

Tabela nr 1.11

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 721 877	3 628 032	- 93 845
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 721 877	3 628 032	- 93 845
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 721 877	3 628 032	- 93 845
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	3 198 694	3 105 547	- 93 147
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 059	12 361	- 698
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		17 810	19 888	2 078
1.	Zapasy	13 510	14 315	805
2.	Należności krótkoterminowe	3 935	3 803	- 132
3.	Środki pieniężne	365	1 770	1 405
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 739 687	3 647 920	- 91 767

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji.

1.12 Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela 1.12

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		18 431 577	18 016 981	- 414 596
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	18 431 577	18 016 981	- 414 596
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	18 431 577	18 016 981	- 414 596
1.0	Grunty	1 000 000	1 000 000	0
1.1	Budynki i lokale	17 008 990	16 706 145	- 302 845
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	57 296	41 788	- 15 508
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	44 428	36 649	- 7 779
1.6	Urządzenia techniczne	62 806	52 749	- 10 057
1.7	Środki transportu	164 953	110 405	- 54 548
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	93 104	69 245	- 23 859
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		499 913	537 611	37 698
1.	Zapasy	46 967	53 462	6 495
2.	Należności krótkoterminowe	439 240	467 488	28 248
3.	Środki pieniężne	828	1 555	727
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	12 878	15 106	2 228
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		18 931 490	18 554 592	- 376 898

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji.

1.13 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82

Tabela 1.13

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		215	0	- 215
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	215	0	- 215
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	215	0	- 215
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	215	0	- 215
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 508	688	- 820
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	1 508	688	- 820
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 723	688	- 1 035

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie rocznej amortyzacji środków trwałych. Spadek aktywów obrotowych widoczny jest w pozycji środki pieniężne.

**1.14 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie
przy ul. Połanieckiej 175C***

Tabela 1.14

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		15	0	- 15
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	4	0	- 4
3.	Środki pieniężne	11	0	- 11
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		15	0	- 15

* decyzją znak: PSVI.943.1.16.2021 z dnia 29 października 2021 r. Wojewoda Śląski wyraził zgodę na likwidację placówki

1.15 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9

Tabela 1.15

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		585	73	- 512
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	92	0	- 92
3.	Środki pieniężne	493	73	- 420
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		585	73	- 512

Największy spadek aktywów obrotowych odnotowano w pozycji środki pieniężne.

1.16 Biuro Finansów Oświaty

Tabela 1.16

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		28 816	31 858	3 042
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	28 816	31 858	3 042
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	28 816	31 858	3 042
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	17 357	25 860	8 503
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	3 526	1 410	- 2 116
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 933	4 588	- 3 345
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		43 601	52 530	8 929
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	18 694	22 472	3 778
3.	Środki pieniężne	24 907	30 058	5 151
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		72 417	84 388	11 971

Przyczyną zwiększenia majątku było przyjęcie do ewidencji środków trwałych.

1.17 Częstochowskie Centrum Świadczeń

Tabela 1.17

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 624 362	2 107 796	483 434
I.	Wartości niematerialne i prawne	23 757	11 362	- 12 395
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	58 854	29 782	- 29 072
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	58 854	29 782	- 29 072
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	48 104	25 822	- 22 282
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	10 750	3 960	- 6 790
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	1 541 751	2 066 652	524 901
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		17 894 076	17 368 022	- 526 054
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	17 885 357	17 353 175	- 532 182
3.	Środki pieniężne	8 719	14 847	6 128
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 518 438	19 475 818	- 42 620

Rzeczowy majątek trwały zmniejszył się w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych.
Zmniejszenie należności krótkoterminowych i jednocześnie zwiększenie należności długoterminowych wynika z rozłożenia zadłużenia na raty na lata następne ze względu na sytuację epidemiczną w kraju (utrata zatrudnienia przez dłużników).

1.18 Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie

Tabela 1.18

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		409 050	33 287 413	32 878 363
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	409 050	33 287 413	32 878 363
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	409 050	33 163 588	32 754 538
1.0	Grunty	0	609 977	609 977
1.1	Budynki i lokale	0	291 624	291 624
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	29 095 258	29 095 258
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	37 855	37 855
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	98 392	98 392
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	31 249	31 249
1.7	Środki transportu	409 050	1 661 792	1 252 742
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	1 337 441	1 337 441
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	123 825	123 825
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		7 265	2 350	- 4 915
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	7 265	2 350	- 4 915
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		416 315	33 289 763	32 873 448

Majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. W okresie objętym Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie, w tym obiekty:
 - a) Hala Sportowo-Widowiskowa „POLONIA” – Częstochowa, ul. Dekabrystów 43,
 - b) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Dekabrystów 45,
 - c) Camping nr 76 „OLEŃKA” – Częstochowa, ul. Oleńki 22/30,
 - d) Sztuczne lodowisko – Częstochowa, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6/8,
 - e) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 5,
 - f) Miejski Stadion Lekkoatletyczny – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 58/64,
 - g) Pływalnia kryta – Częstochowa, Aleja Niepodległości 20/22,
 - h) Sala Sportowa „Częstochowianka” – Częstochowa, ul. Tadeusza Rejtana 7C,
 - i) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” – Częstochowa, ul. o. Augustyna Kordeckiego 99,
 - j) Miejski Stadion Piłkarski „RAKÓW” – Częstochowa, ul. Bolesława Limanowskiego 83,
 - k) Miejskie Korty Tenisowe – Częstochowa, ul. 3 Maja,
 - l) Miejski Stadion „Arena Częstochowa” – Częstochowa, ul. Olsztyńska 123/127,
 - m) Miejski Stadion Piłkarski – ul. Loretańska 20,
 - n) Pływalnia Kryta „Sienkiewicz” – Aleja Najświętszej Maryi Panny 56,
 - o) Miejska Ślizgawka,
 - p) Park Wodny Częstochowa – ul. Dekabrystów 47,
 - r) parkingi,
- 2) Cmentarz Komunalny w Częstochowie,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie.

Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1-2.3

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		133 378 869	189 559 978	56 181 109
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	133 378 869	189 559 978	56 181 109
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	133 318 869	189 499 978	56 181 109
1.0	Grunty	26 276 645	27 026 374	749 729
1.1	Budynki i lokale	55 935 170	87 070 419	31 135 249
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 019 654	61 291 396	14 271 742
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	322 731	1 490 653	1 167 922
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	336 402	3 367 223	3 030 821
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	343 740	292 329	- 51 411
1.6	Urządzenia techniczne	677 883	5 042 069	4 364 186
1.7	Środki transportu	1 775 799	1 563 191	- 212 608
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	630 845	2 356 324	1 725 479
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	60 000	60 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 070 913	3 900 077	1 829 164
1.	Zapasy	6 424	15 129	8 705
2.	Należności krótkoterminowe	287 625	529 057	241 432
3.	Środki pieniężne	1 776 864	3 355 891	1 579 027
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		135 449 782	193 460 055	58 010 273

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2021 r. w stosunku do grudnia 2020 r. zwiększyło się o kwotę **58 010 273 zł**, w tym:

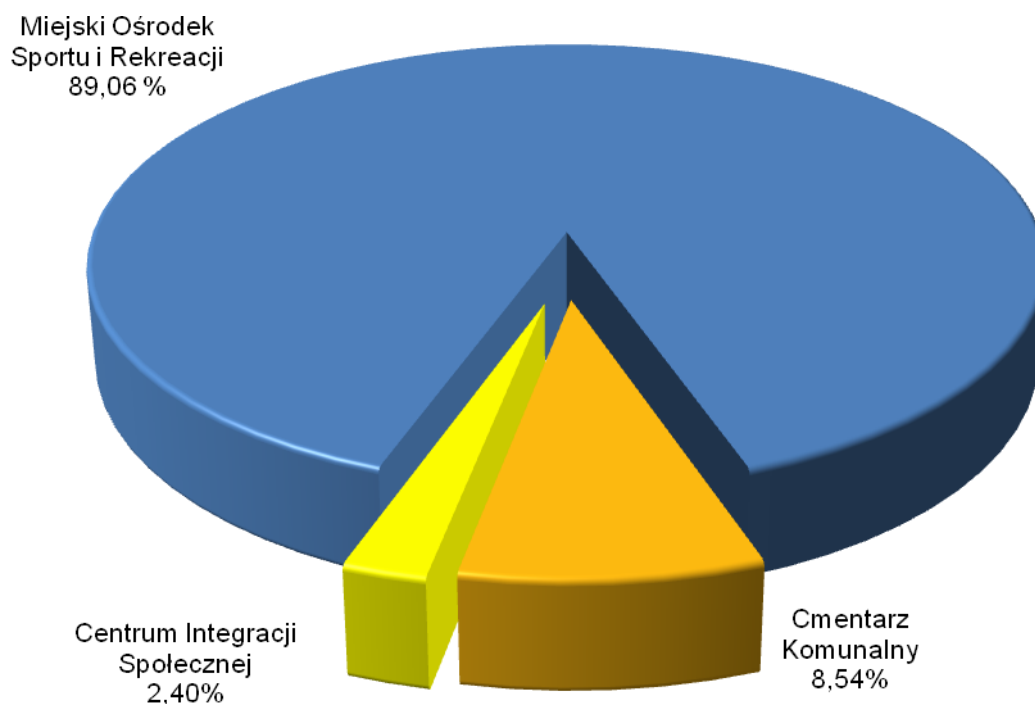
- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zwiększenie o kwotę 59 174 226 zł,
- 2) Cmentarz Komunalny – zmniejszenie o kwotę 863 542 zł,
- 3) Centrum Integracji Społecznej – zmniejszenie o kwotę 300 411 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31 grudnia 2021 r. w kwocie **193 460 055 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 172 287 046 zł, co stanowi 89,06%,
- 2) Cmentarza Komunalnego w kwocie 16 525 891 zł, co stanowi 8,54%,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w kwocie 4 647 118 zł, co stanowi 2,40%.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		111 966 608	169 260 230	57 293 622
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	111 966 608	169 260 230	57 293 622
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	111 906 608	169 200 230	57 293 622
1.0	Grunty	22 943 985	23 914 568	970 583
1.1	Budynki i lokale	41 909 324	73 783 032	31 873 708
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 543 768	58 067 628	14 523 860
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	322 731	1 490 653	1 167 922
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12 571	3 049 513	3 036 942
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	283 270	252 658	- 30 612
1.6	Urządzenia techniczne	670 506	5 033 679	4 363 173
1.7	Środki transportu	1 599 929	1 252 175	- 347 754
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	620 524	2 356 324	1 735 800
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	60 000	60 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 146 212	3 026 816	1 880 604
1.	Zapasy	2 815	8 267	5 452
2.	Należności krótkoterminowe	92 264	336 393	244 129
3.	Środki pieniężne	1 051 133	2 682 156	1 631 023
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		113 112 820	172 287 046	59 174 226

Przyczyną zwiększenia majątku trwałego było przyjęcie do ewidencji środków trwałych (przebudowa Miejskiego Stadionu Piłkarskiego „Raków”, oddanie inwestycji Parku Wodnego Częstochowa, ulepszenie istniejących środków trwałych).

2.2 Cmentarz Komunalny w Częstochowie

Tabela nr 2.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		16 753 449	15 770 269	- 983 180
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	16 753 449	15 770 269	- 983 180
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	16 753 449	15 770 269	- 983 180
1.0	Grunty	2 666 717	2 445 863	- 220 854
1.1	Budynki i lokale	10 192 098	9 563 436	- 628 662
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 328 648	3 084 947	- 243 701
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	323 831	317 710	- 6 121
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	60 470	39 671	- 20 799
1.6	Urządzenia techniczne	5 350	7 626	2 276
1.7	Środki transportu	175 870	311 016	135 146
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	465	0	- 465
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		635 984	755 622	119 638
1.	Zapasy	2 775	3 051	276
2.	Należności krótkoterminowe	151 399	140 920	- 10 479
3.	Środki pieniężne	481 810	611 651	129 841
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		17 389 433	16 525 891	- 863 542

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

2.3 Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 2.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 658 812	4 529 479	- 129 333
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 658 812	4 529 479	- 129 333
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 658 812	4 529 479	- 129 333
1.0	Grunty	665 943	665 943	0
1.1	Budynki i lokale	3 833 748	3 723 951	- 109 797
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	147 238	138 821	- 8 417
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 027	764	- 1 263
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 856	0	- 9 856
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		288 717	117 639	- 171 078
1.	Zapasy	834	3 811	2 977
2.	Należności krótkoterminowe	43 962	51 744	7 782
3.	Środki pieniężne	243 921	62 084	- 181 837
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 947 529	4 647 118	- 300 411

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucje te prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury.

Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – Częstochowa, ul. Tomusza Wilsona 16,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
- 3) Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 47,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 15,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22,
- 7) Miejski Dom Kultury – Częstochowa, ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 50/68.

Instytucje kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1-3.7

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		56 971 720	55 081 161	- 1 890 559
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 612	11 877	8 265
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	56 968 108	55 069 284	- 1 898 824
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	56 968 108	55 045 877	- 1 922 231
1.0	Grunty	7 864 070	7 864 070	0
1.1	Budynki i lokale	44 024 502	42 878 026	- 1 146 476
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	800 481	727 538	- 72 943
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	26 313	22 287	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	58 656	51 675	- 6 981
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 257 450	739 776	- 517 674
1.7	Środki transportu	84 370	40 015	- 44 355
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 157 776	984 570	- 173 206
1.9	Dzieła sztuki	1 694 490	1 737 920	43 430
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	23 407	23 407
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 408 655	6 330 107	- 78 548
1.	Zapasy	547 978	568 171	20 193
2.	Należności krótkoterminowe	328 711	264 719	- 63 992
3.	Środki pieniężne	5 428 204	5 425 725	- 2 479
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	103 762	71 492	- 32 270
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		63 380 375*	61 411 268	- 1 969 107

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2021 r. w stosunku do końca grudnia 2020 r. zmniejszyło się o kwotę **1 969 107 zł**, w tym:

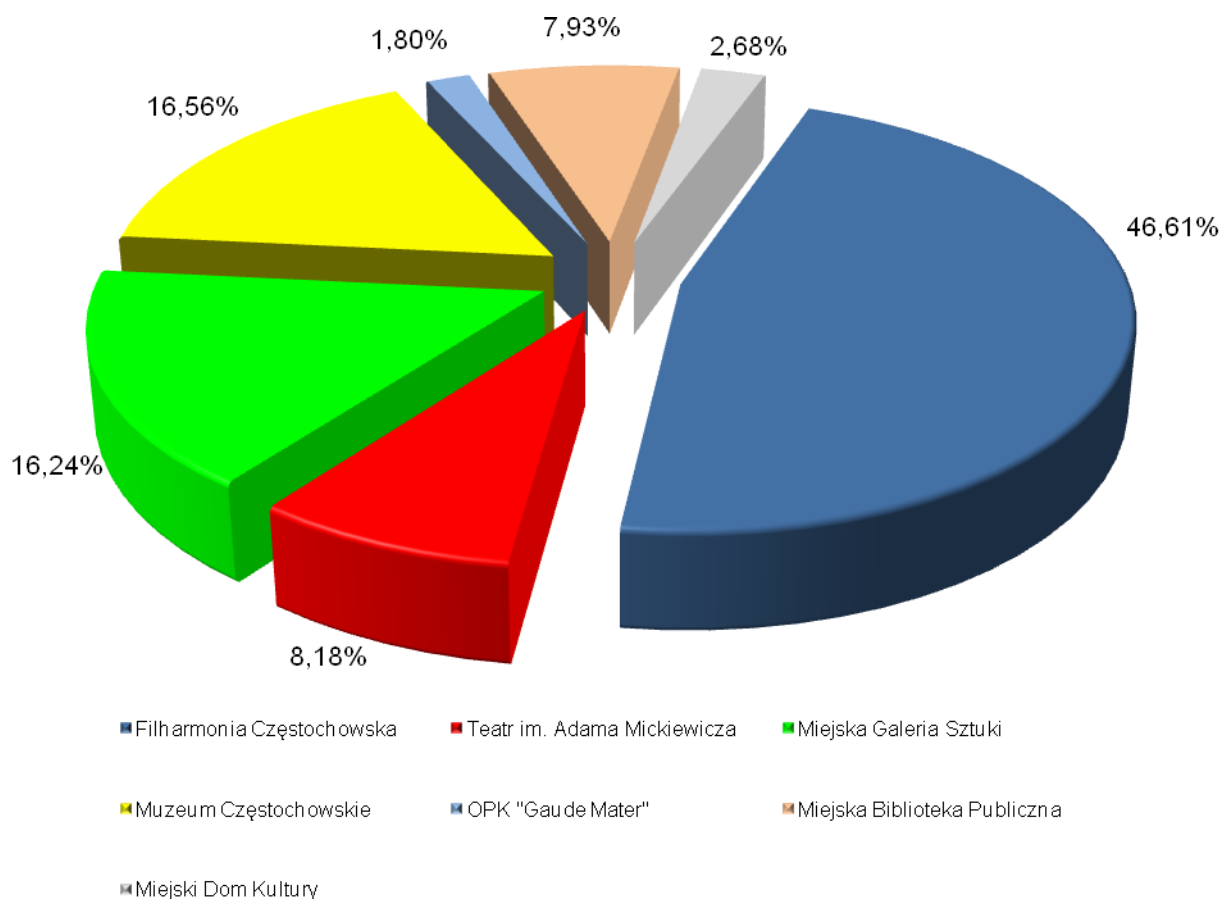
- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – zmniejszenie o kwotę 2 125 624 zł,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – zwiększenie o kwotę 56 551 zł,
- 3) Muzeum Częstochowskie – zmniejszenie o kwotę 252 524 zł,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – zwiększenie o kwotę 38 306 zł,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – zwiększenie o kwotę 215 052 zł,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – zmniejszenie o kwotę 190 086 zł,
- 7) Miejski Dom Kultury – zwiększenie o kwotę 289 218 zł,

Mienie instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2021 r. w kwocie **61 411 268 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Filharmonii Częstochowskiej im. Bronisława Hubermana w kwocie 28 622 554 zł, co stanowi 46,61%,
- 2) Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 9 969 568 zł, co stanowi 16,24%,
- 3) Muzeum Częstochowskiego w kwocie 10 170 329 zł, co stanowi 16,56%,
- 4) Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie 1 106 655 zł, co stanowi 1,80%,
- 5) Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 5 021 947 zł, co stanowi 8,18%,
- 6) Miejskiej Biblioteki Publicznej im. dr. Władysława Biegańskiego w kwocie 4 872 253 zł, co stanowi 7,93%,
- 7) Miejskiego Domu Kultury w kwocie 1 647 962 zł, co stanowi 2,68%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4



3.1 Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana

Tabela nr 3.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		29 732 125	28 190 102	- 1 542 023
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	29 732 125	28 190 102	- 1 542 023
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	29 732 125	28 190 102	- 1 542 023
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	26 848 555	25 940 891	- 907 664
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	648 395	602 805	- 45 590
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 783	1 156	- 5 627
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	831 035	416 373	- 414 662
1.7	Środki transportu	84 370	40 015	- 44 355
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	720 987	596 862	- 124 125
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 016 053	432 452	- 583 601
1.	Zapasy	36 129	35 541	- 588
2.	Należności krótkoterminowe	45 627	57 937	12 310
3.	Środki pieniężne	929 399	328 570	- 600 829
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 898	10 404	5 506
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		30 748 178	28 622 554	- 2 125 624

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		7 568 891	7 878 663	309 772
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	7 568 891	7 878 663	309 772
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	7 568 891	7 861 011	292 120
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	3 314 651	3 683 221	368 570
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 430	18 621	- 3 809
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 959	4 790	- 5 169
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	196 837	139 504	- 57 333
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	92 242	82 103	- 10 139
1.9	Dzieła sztuki	302 772	302 772	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	17 652	17 652
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 344 126	2 090 905	- 253 221
1.	Zapasy	221 309	250 427	29 118
2.	Należności krótkoterminowe	77 789	53 345	- 24 444
3.	Środki pieniężne	1 997 723	1 781 838	- 215 885
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	47 305	5 295	- 42 010
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 913 017	9 969 568	56 551

Majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcie do ewidencji środków trwałych, w aktywach obrotowych największy spadek odnotowano w pozycji środki pieniężne.

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		9 569 244	9 250 311	- 318 933
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	9 569 244	9 250 311	- 318 933
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	9 569 244	9 244 556	- 324 688
1.0	Grunty	57 850	57 850	0
1.1	Budynki i lokale	8 022 429	7 680 032	- 342 397
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	79 264	60 278	- 18 986
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	10 293	8 498	- 1 795
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 690	2 750	- 4 940
1.9	Dzieła sztuki	1 391 718	1 435 148	43 430
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	5 755	5 755
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		853 609	920 018	66 409
1.	Zapasy	284 770	278 499	- 6 271
2.	Należności krótkoterminowe	148 659	94 545	- 54 114
3.	Środki pieniężne	397 183	517 994	120 811
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	22 997	28 980	5 983
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 422 853*	10 170 329	- 252 524

* dane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji i likwidacji środków trwałych.

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 068 349	1 106 655	38 306
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	15 866	16 531	665
3.	Środki pieniężne	1 052 483	1 090 124	37 641
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 068 349	1 106 655	38 306

Największy wzrost majątku obrotowego odnotowano w pozycji środki pieniężne.

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 711 055	4 549 859	- 161 196
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 711 055	4 549 859	- 161 196
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 711 055	4 549 859	- 161 196
1.0	Grunty	1 224 220	1 224 220	0
1.1	Budynki i lokale	3 206 376	3 071 243	- 135 133
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 674	34 435	32 761
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	7 596	2 712	- 4 884
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	271 189	217 249	- 53 940
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		95 840	472 088	376 248
1.	Zapasy	0	538	538
2.	Należności krótkoterminowe	9 318	20 559	11 241
3.	Środki pieniężne	86 016	448 788	362 772
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	506	2 203	1 697
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 806 895	5 021 947	215 052

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonego umorzenia w okresie sprawozdawczym, największy wzrost majątku obrotowego figuruje w pozycji środki pieniężne.

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 950 960	4 825 943	- 125 017
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 950 960	4 825 943	- 125 017
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 950 960	4 825 943	- 125 017
1.0	Grunty	2 360 000	2 360 000	0
1.1	Budynki i lokale	2 498 733	2 380 565	- 118 168
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 392	45 834	- 4 558
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	26 313	22 287	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 764	5 882	- 5 882
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	3 758	2 923	- 835
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	8 452	8 452
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		111 379	46 310	- 65 069
1.	Zapasy	5 770	3 166	- 2 604
2.	Należności krótkoterminowe	420	1 400	980
3.	Środki pieniężne	77 133	17 134	- 59 999
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	28 056	24 610	- 3 446
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 062 339*	4 872 253	- 190 086

* dane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym. W aktywach obrotowych odnotowano zmniejszenie środków pieniężnych na rachunku bankowym, jak również mniejsze zapasy magazynowe i rozliczenia międzyokresowe.

3.7 Miejski Dom Kultury

Tabela nr 3.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		439 445	386 283	- 53 162
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 612	11 877	8 265
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	435 833	374 406	- 61 427
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	435 833	374 406	- 61 427
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	133 758	122 074	- 11 684
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28 476	5 412	- 23 064
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	207 931	169 766	- 38 165
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	65 668	77 154	11 486
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		919 299	1 261 679	342 380
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	31 032	20 402	- 10 630
3.	Środki pieniężne	888 267	1 241 277	353 010
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 358 744	1 647 962	289 218

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym. Na zwiększenie majątku obrotowego miał wpływ stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

4. Jednostki służby zdrowia

Jednostki służby zdrowia:

- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – Częstochowa, ul. Mirowska 15,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 10.

Jednostki służby zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1-4.2

Tabela nr 4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		61 177 472	61 187 231	9 759
I.	Wartości niematerialne i prawne	107 649	298 553	190 904
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	60 139 480	60 003 585	- 135 895
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	59 261 285	59 125 390	- 135 895
1.0	Grunty	1 879 190	1 879 190	0
1.1	Budynki i lokale	39 295 989	37 790 501	- 1 505 488
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 590 027	3 362 253	- 227 774
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	365 888	312 291	- 53 597
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	338 240	306 512	- 31 728
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	21 952	20 677
1.6	Urządzenia techniczne	1 380 196	1 344 205	- 35 991
1.7	Środki transportu	2 862 002	4 270 074	1 408 072
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 548 478	9 838 412	289 934
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	878 195	878 195	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	930 343	885 093	- 45 250
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		28 750 342	30 673 671	1 923 329
1.	Zapasy	3 548 444	2 242 771	- 1 305 673
2.	Należności krótkoterminowe	18 714 480	15 615 808	- 3 098 672
3.	Środki pieniężne	5 982 103	12 234 097	6 251 994

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	505 315	580 995	75 680
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		89 927 814*	91 860 902	1 933 088

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2021 r. w stosunku do końca grudnia 2020 r. zwiększyło się o **1 933 088 zł**, w tym:

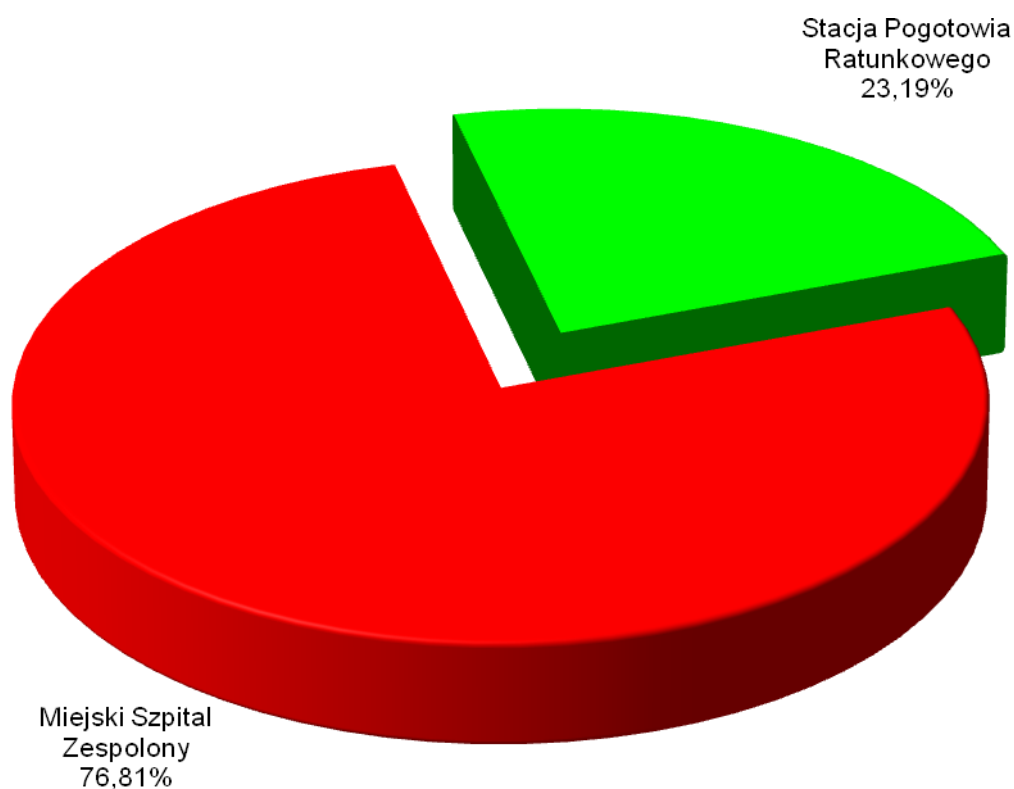
- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – zmniejszenie o kwotę 1 768 226 zł,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – zwiększenie o kwotę 3 701 314 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2021 r. w kwocie **91 860 902 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie **70 558 534 zł**, co stanowi 76,81%,
- 2) SP ZOZ Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie **21 302 368 zł**, co stanowi 23,19%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 5



4.1 SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		54 705 375	52 739 630	- 1 965 745
I.	Wartości niematerialne i prawne	47 580	258 480	210 900
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	53 727 452	51 596 057	- 2 131 395
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	52 849 257	50 717 862	- 2 131 395
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	37 507 446	36 071 865	- 1 435 581
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 586 179	3 359 375	- 226 804
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	365 888	312 291	- 53 597
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228 542	181 955	- 46 587
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 333 838	1 220 409	- 113 429
1.7	Środki transportu	403 695	512 199	108 504
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 006 394	7 642 493	- 363 901
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	878 195	878 195	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	930 343	885 093	- 45 250
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		17 621 385	17 818 904	197 519
1.	Zapasy	1 903 900	1 036 344	- 867 556
2.	Należności krótkoterminowe	14 510 755	13 488 790	- 1 021 965
3.	Środki pieniężne	939 174	3 048 133	2 108 959
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	267 556	245 637	- 21 919
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		72 326 760	70 558 534	- 1 768 226

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych. W aktywach obrotowych spadek w porównaniu do roku ubiegłego odnotowano w pozycji zapasy, w związku ze zmniejszoną ilością otrzymanych darowizn na walkę z koronawirusem, jak również w pozycji należności krótkoterminowe, związanych z wystawianiem faktur do NFZ.

4.2 SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		6 472 097	8 447 601	1 975 504
I.	Wartości niematerialne i prawne	60 069	40 073	- 19 996
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	6 412 028	8 407 528	1 995 500
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	6 412 028	8 407 528	1 995 500
1.0	Grunty	463 190	463 190	0
1.1	Budynki i lokale	1 788 543	1 718 636	- 69 907
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 848	2 878	- 970
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	109 698	124 557	14 859
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	20 677	20 677
1.6	Urządzenia techniczne	46 358	123 796	77 438
1.7	Środki transportu	2 458 307	3 757 875	1 299 568
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 542 084	2 195 919	653 835
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		11 128 957	12 854 767	1 725 810
1.	Zapasy	1 644 544	1 206 427	- 438 117
2.	Należności krótkoterminowe	4 203 725	2 127 018	- 2 076 707
3.	Środki pieniężne	5 042 929	9 185 964	4 143 035
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	237 759	335 358	97 599
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		17 601 054*	21 302 368	3 701 314

* dane zgodne z bilansem za 2020 r.

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.
W aktywach obrotowych największy wzrost w porównaniu do roku ubiegłego odnotowano w pozycji środki pieniężne.

Rozdział II

Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego – może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2020 r. (w zł)	Stan na 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	39 699 584	40 907 675	1 208 091
1.2	z tytułu podatku od środków transportowych	150 386	84 199	- 66 187
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	407 253	356 330	- 50 923
2.2	z tytułu podatku rolnego	41 627	41 136	- 491
2.3	z tytułu podatku od środków transportowych	518 384	514 326	- 4 058
3.	Z tytułu dochodów niepodatkowych	11 308 528	10 429 132	- 879 396
Razem:		52 125 762	52 332 798	207 036

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony – 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat). Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Na dzień 31 grudnia 2020 r. gmina użytkowała grunty o wartości 7 296 896,34 zł a na dzień 31 grudnia 2021 r. grunty o wartości 8 670 714,28 zł.

3. Wierzytelności

Wierzytelności – przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego, tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa, według klasyfikacji działów i tytułów, przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
1.	(010) Rolnictwo i łowiectwo	9 535	9 535	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	9 535	9 535	0
2.	(020) Leśnictwo	1 528	1 528	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 528	1 528	0
	(600) Transport i łączność	6 264 935	7 049 647	784 712
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	1 712 767	1 967 966	255 199
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	891 755	1 016 787	125 032
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	100 908	150 251	49 343
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	82 064	89 577	7 513
	Wpływy z usług (083)	1 823	2 705	882
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	443	5 732	5 289
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	1 432 927	1 664 128	231 201
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	0	0	0
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	498 602	492 610	-5 992
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 041 228	1 167 651	126 423
	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, pozyskane z innych źródeł (629)	502 418	492 240	-10 178
	(700) Gospodarka mieszkaniowa	53 712 241	58 506 489	4 794 248
	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności (047)	1 876	4 409	2 533
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (055)	1 032 668	698 327	-334 341
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	3 291 571	3 734 626	443 055
4.	Wpływy z różnych opłat (069)	700	0	-700
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	18 995 017	20 637 045	1 642 028
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (076)	903 138	634 108	-269 030

	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (077)	506 236	813 502	307 266
	Wpływy z usług (083)	16 202 610	17 185 433	982 823
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	6 435 845	7 021 184	585 339
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	0	473	473
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	18 640	0	-18 640
	Wpływy z różnych dochodów (097)	778 360	2 495 704	1 717 344
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	5 545 580	5 281 678	-263 902
	(710) Działalność usługowa	44 149	48 430	4 281
5.	Wpływy z usług (083)	20 849	20 919	70
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	18 878	19 572	694
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	4 422	7 939	3 517
	(750) Administracja publiczna	1 158 228	1 149 421	-8 807
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	68	68	0
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	7 623	7 623	0
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	563 808	568 364	4 556
6.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	232 314	225 807	-6 507
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	7 815	2 433	-5 382
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	178 541	185 828	7 287
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	8 396	0	-8 396
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	156 595	156 595	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	3 068	2 703	-365
	(754) Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	966 945	868 423	-98 522
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	964 126	865 881	-98 245
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	188	188	0
7.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	148	0	-148
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	100	124	24
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	0	519	519

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

	Wpływy z różnych dochodów (097)	2 332	1 603	-729
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	51	108	57
8.	(755) Wymiar sprawiedliwości	165	0	-165
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	165	0	-165
	(756) Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	144 298 953	145 519 540	1 220 587
	Wpływy z podatku od nieruchomości (031)	77 215 879	75 703 158	-1 512 721
	Wpływy z podatku rolnego (032)	267 770	281 986	14 216
	Wpływy z podatku leśnego (033)	1 059	1 239	180
	Wpływy z podatku od środków transportowych (034)	4 566 589	4 185 418	-381 171
	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej (035)	1 389 582	1 842 587	453 005
	Wpływy z podatku od spadków i darowizn (036)	612 986	434 553	-178 433
	Wpływy z opłaty skarbowej (041)	2 804	2 821	17
	Wpływy z opłaty targowej (043)	14 510	14 448	-62
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej (046)	4 113	326	-3 787
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (048)	26 060	27 760	1 700
9.	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	179 521	128 919	-50 602
	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych (050)	456 347	232 665	-223 682
	Wpływy z zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych (056)	23 431	15 237	-8 194
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	146 892	159 763	12 871
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	0	1 462	1 462
	Wpływy z różnych opłat (069)	12 821	9 121	-3 700
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	57 498 160	60 761 432	3 263 272
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	440 918	462 969	22 051
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 173 879	1 253 676	79 797
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	265 632	0	-265 632
10.	(758) Różne rozliczenia	0	272 062	272 062
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	0	272 062	272 062
11.	(801) Oświata i wychowanie	5 840 157	6 396 600	556 443
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	1 600	2 150	550
	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego (066)	170	68 802	68 632

	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	76 858	87 753	10 895
	Wpływy z usług (083)	24 489	7 379	-17 110
	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	915 046	1 322 150	407 104
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	80 163	97 243	17 080
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	2 093	0	-2 093
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	295 968	293 139	-2 829
	Wpływy z różnych dochodów (097)	32 691	37 341	4 650
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (291)	3 747 466	3 817 030	69 564
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	663 613	663 613	0
	(851) Ochrona zdrowia	5 341 887	5 677 160	335 273
12.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	0	107	107
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	18 025	15 932	-2 093
	Wpływy z usług (083)	4 958 512	5 136 568	178 056
	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	1 650	729	-921
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	22 422	45 743	23 321
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	1 840	490	-1 350
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	477	477	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	337 961	476 114	138 153
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	1 000	1 000	0
	(852) Pomoc społeczna	2 727 243	3 442 152	714 909
13.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	18 510	17 320	-1 190
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	15 894	16 991	1 097

	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	73	73	0
	Wpływy z usług (083)	2 432 719	3 043 457	610 738
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	38 453	40 575	2 122
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	172 781	272 115	99 334
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	0	7 028	7 028
	Wpływy z różnych dochodów (097)	48 751	44 577	-4 174
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	62	16	-46
	(853) Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	31 381	21 274	-10 107
14.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	0	900	900
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	11 281	274	-11 007
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	20 100	20 100	0
	(854) Edukacyjna opieka wychowawcza	27 999	27 268	-731
15.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	1	1	0
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	22 187	21 456	-731
	Wpływy z różnych dochodów (097)	5 811	5 811	0
	(855) Rodzina	55 742 615	54 799 499	-943 116
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	475	470	-5
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	638	660	22
16.	Wpływy od rodziców z tytułu opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej (068)	11 871 179	10 370 829	-1 500 350
	Wpływy z różnych opłat (069)	156 375	162 370	5 995
	Wpływy z usług (083)	3 362	3 221	-141
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	2 146 856	2 181 232	34 376
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	770 508	806 770	36 262
	Wpływy z różnych dochodów (097)	5 701	20 192	14 491
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	40 787 521	41 253 755	466 234

	(900) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	10 868 951	10 219 746	-649 205
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	10 120 284	9 340 929	-779 355
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	7 568	3 228	-4 340
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	0	4 798	4 798
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	19 147	25 003	5 856
17.	Wpływy z różnych opłat (069)	2 139	2 139	0
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	0	3 165	3 165
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	699 057	826 227	127 170
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	564	892	328
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	454	454	0
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	8 601	7 377	-1 224
	Wpływy z różnych dochodów (097)	11 137	5 534	-5 603
	(926) Kultura fizyczna	256 769	266 914	10 145
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	55 505	55 505	0
18.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	10 210	11 471	1 261
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	23 301	32 185	8 884
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	152 000	152 000	0
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	15 753	15 753	0
	Razem:	287 293 681*	294 275 688	6 982 007

* stan wierzytelności za 2020 r. – zgodny z ostatnią korektą sprawozdania RB27S

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym udziałem Gminy Miasto Częstochowa. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Prezydent Miasta Częstochowy wykonuje kompetencje zgromadzenia wspólników/walnych zgromadzeń wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na zgromadzeniach wspólników lub walnych zgromadzeniach w pozostałych spółkach, gmina jest reprezentowana przez prezydenta miasta lub jego pełnomocników.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Miasto Częstochowa posiadała udziały lub akcje w następujących spółkach:

- 1) Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. – 100% akcji,
- 2) Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 3) Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 5) Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. – 100% akcji,
- 6) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów

oraz w obcym podmiocie gospodarczym pod nazwą: Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji – 6,13% akcji w całości kapitału zakładowego.

W dniu 15 stycznia 2021 r. Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wykreśleniu spółki Concorde Investissement S.A. w likwidacji z Rejestru Przedsiębiorców.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasto Częstochowa i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol.4 – kol.3)
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1	2	3	4	5
Udziały i akcje w spółkach Gminy				
1.	Oczyszczalnia Ścieków "WARTA" S.A.	57 912 980,00	57 912 980,00	0
2.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	30 641 000,00	30 641 000,00	0
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.	15 777 500,00	26 180 500,00	10 403 000,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	110 759 000,00	149 467 000,00	38 708 000,00
5.	Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.	54 000,00	54 000,00	0

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol.4 – kol.3)
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1	2	3	4	5
6.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	15 287 500,00	15 287 500,00	0
		15 281 852,78 wartość nabycia	15 281 852,78 wartość nabycia	0
Razem:		230 431 980,00	279 542 980,00	49 111 000,00
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
1.	Concorde Investissement S.A. w likwidacji	41 294,54	0	-41 294,54
2.	Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" w likwidacji	79 690,00	79 690,00	0
Razem:		120 984,54	79 690,00	-41 294,54
Ogółem:		230 552 964,54*	279 622 670,00**	49 069 705,46

* po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 59 305 203,18 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 171 242 114,14 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 171 247 761,36 zł.

** po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 61 068 001,51 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 218 549 021,27 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 218 554 668,49zł.

W 2021 r. zostały zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy podwyższenia kapitału spółek, które miały miejsce w grudniu 2020 r.

W dniu 26 listopada 2021 r. został podwyższony kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o. o kwotę 4 800 000 zł w postaci wkładu pieniężnego z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie inwestycji „Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1, 2, 3, 4, 5a, 6) oraz zakup taboru tramwajowego na potrzeby transportu publicznego w Częstochowie” – do dnia 31 grudnia 2021 r. podwyższenie nie zostało zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy.

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje, w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy Miasto Częstochowa

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24

Spółka powstała w 1992 r. – uchwała nr 258/XXX/92 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 1992 r. Przedmiotem działalności spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju, administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej, a także wspomaganie inwestorów w podejmowaniu działalności w regionie oraz promocję gospodarczą. Głównym źródłem przychodów

spółki są dotacje unijne, które w największym zakresie finansują działalność statutową. Kapitał zakładowy spółki wynosi 15 287 500 zł i składa się z 6 115 akcji po 2 500 zł każda.

W 2021 r. priorytety działań Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. koncentrowały się głównie na:

- kontynuacji realizowanych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej, w tym na udzielaniu pożyczek z Funduszu Pożyczkowego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie województwa śląskiego,
- rozpoczęciu realizacji nowych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- przygotowywaniu nowych projektów na rzecz przedsiębiorstw, instytucji rynku pracy i jednostek samorządu terytorialnego,
- wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego,
- zarządzaniu Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym, w tym poszerzeniu działalności Parku poprzez wybudowanie nowej hali przemysłowej na terenach objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Spółka realizowała następujące projekty:

- 1) „Fundusz Pożyczkowy w Częstochowie prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. dla przedsiębiorców z województwa śląskiego” – działalność funduszu po 30 września 2019 r., do czasu całkowitej spłaty pożyczek, polega na zarządzaniu środkami wracającymi ze spłacanych przez przedsiębiorców zobowiązań,
- 2) „Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej” (JOWES) – działalność JOWES jest uwarunkowana posiadaniem przez ARR akredytacji „AKSES” wydawanej przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Aktualna akredytacja obowiązuje do dnia 21 lipca 2022 r.,
- 3) „Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Częstochowie” – od 1 stycznia 2021 r. do 1 grudnia 2021 r. spółka realizowała VI edycję projektu,
- 4) „Centrum Usług Rozwojowych w województwie śląskim. Wsparcie na rzecz MŚP i ich pracowników”. Projekt był realizowany w partnerstwie 4 podmiotów, Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. (Lider) – realizacja projektu obejmowała okres od 1 kwietnia 2017 r. do 31 grudnia 2021 r.,
- 5) „Usługi rozwojowe dla MŚP” – realizacja projektu obejmowała okres od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2021 r. W ramach projektu ARR w Częstochowie S.A. prowadziła dystrybucję środków przeznaczonych na realizację usług rozwojowych,
- 6) „Operator wsparcia finansowego MŚP w województwie śląskim” – termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 czerwca 2020 r. do 31 maja 2022 r.,

- 7) „Szansa na lepsze zatrudnienie” – termin realizacji projektu obejmował okres od 1 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2021 r.,
- 8) „Nowa praca - lepsza przyszłość” – termin realizacji projektu obejmował okres od 1 marca 2019 r. do 31 maja 2021 r.,
- 9) „Zrealizowany cel zawodowy” – projekt realizowany od 1 listopada 2019 r. do 29 stycznia 2022 r.,
- 10) „Czas na biznes” – termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 października 2020 r. do 30 września 2022 r.,
- 11) „Młodzi na start” – termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 lutego 2021 r. do 31 stycznia 2023 r.

Dodatkowo spółka zarządza Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (CzPP-T), który oferuje biura, magazyny i hale produkcyjne powstałe z myślą o stworzeniu przyjaznych warunków pracy, wspomagających rozwój małych i średnich przedsiębiorstw z terenu Częstochowy i okolic. Park utworzono w odpowiedzi na potrzeby przedsiębiorców dotyczące nowoczesnej infrastruktury technicznej oferowanej na atrakcyjnych warunkach. W chwili obecnej w skład CzPP-T wchodzi cztery nieruchomości:

- budynek produkcyjno-biurowy przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 – o całkowitej powierzchni użytkowej 5 859,40 m² jest przeznaczony pod wynajem dla przedsiębiorców w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Pozostałą powierzchnię budynku stanowią części wspólne, Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe, sala wystawiennicza oraz powierzchnie wykorzystywane na potrzeby działalności spółki. Na bieżąco prowadzona jest akcja promocyjna wolnych powierzchni pod wynajem. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe w Częstochowskim Parku Przemysłowo-Technologicznym o łącznej powierzchni 700 m² oferuje w pełni wyposażone, klimatyzowane, nowoczesne, 4 sale konferencyjno-szkoleniowe mieszczące grupy od 15 do 200 osób, dostosowane do organizowania różnego rodzaju spotkań, szkoleń, konferencji, sympozjów, targów, wystaw, ekspozycji, imprez okolicznościowych, eventów itp. Na życzenie najemców możliwie jest dowolne konfigurowanie sal, dzięki czemu oferta jest bardzo elastyczna i odpowiada na potrzeby nawet najbardziej wymagających klientów. Dbając o wysoki standard świadczonych usług w ramach wynajmu, Centrum oferuje m.in.: nagłośnienie, mikrofony bezprzewodowe, mikrofon konferencyjny, rzutniki multimedialne montowane pod sufitem, podwieszane ekrany projekcyjne sterowane elektrycznie, flipcharty, bezprzewodowy internet. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe dysponuje również salą wystawową/bankietową mieszczącą do 170 osób, która wynajmowana jest na potrzeby organizacji targów, spotkań, imprez okolicznościowych itp., spełnia również funkcję zaplecza gastronomicznego w trakcie organizacji konferencji i szkoleń na salach konferencyjno-szkoleniowych,

- hale produkcyjno-magazynowe przy ul. Odlewników 43 – 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 5 783,62 m² (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, portiernia, magazynek porządkowy), które są przeznaczone w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Każda hala posiada pomieszczenia socjalno-biurowe oraz niezależny wjazd. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz ciepło sieciowe. Z myślą o klientach i w celu świadczenia najwyższej jakości usług halę A wyposażono w suwnicę o udźwigu 16 t. W 2015 r. najemca hali A zamontował na istniejących już torach dodatkową suwnicę o udźwigu 6,3 t. Wokół hal znajdują się strzeżone parkingi oraz place manewrowe,
- hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-bytowym przy ul. Ekonomicznej 5 – została wybudowana w 2017 r. i oddana do użytku w listopadzie tego samego roku. Hala została wybudowana na terenie o powierzchni 23 903 m² m.in. w celu poszerzenia działalności Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Na lokalizację hali wybrano teren Katowickiej Strefy Ekonomicznej. Inwestycja powstała w odpowiedzi na zgłaszane przez przedsiębiorców zapotrzebowanie na nowoczesne powierzchnie produkcyjne i magazynowe pod wynajem. Budynek posiada 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 3 496,53 m² (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, hydroforownia, rozdzielnia elektryczna, szachty technologiczne) i jest przeznaczony w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Wszystkie hale dysponują niezależnymi bramami wjazdowymi. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz kotłownię gazową. Wszystkie moduły hal przygotowane są konstrukcyjnie do montażu suwnic. Wokół hal znajdują się parkingi oraz place manewrowe,
- hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-bytowym nr 2 przy ul. Ekonomicznej 5 – została oddana do użytku w czerwcu 2021 r. i jest przeznaczona na prowadzenie działalności magazynowo-produkcyjnej. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 2 245,60 m². Część przemysłowa obiektu jest jednokondygnacyjna, składa się z dwóch segmentów: hali A i hali B. Zaplecze socjalno-biurowe zaprojektowano jako parterowe, niepodpiwniczone. Oba segmenty funkcjonują jako dwa niezależne zakłady użytkowane przez dwóch różnych najemców. Obsługa komunikacyjna hal odbywa się zarówno bezpośrednio z terenu zewnętrznego przez bramy, drzwi i dok załadunkowy (segment B), jak również przez drzwi bezpośrednio z korytarza wewnątrz budynku socjalno-biurowego. Jediną częścią wspólną dla całego obiektu są pomieszczenia kotłowni i hydroforni. Wszystkie instalacje zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający niezależne i odrębne rozliczanie zużywanych mediów.

Wartość udziałów i akcji Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł) na dzień 31.12.2020 r.	Wartość nominalna (w zł) na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
1	2	4	5	6
1.	Mały Pasaż Sp. z o.o. w likwidacji*	4 500	0,00*	- 4 500

* w dniu 29 stycznia 2021 r. spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego

Wartość majątku netto Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		30 163 575	32 813 228	2 649 653
I.	Wartości niematerialne i prawne	833	0	- 833
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	29 368 151	32 542 596	3 174 445
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	27 902 474	32 542 596	4 640 122
1.0	Grunty	2 636 600	2 636 600	0
1.1	Budynki i lokale	25 251 440	29 881 274	4 629 834
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14 434	24 722	10 288
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 465 677	0	- 1 465 677
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe	794 591	270 632	- 523 959
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		10 860 177	6 079 350	- 4 780 827
1.	Zapasy	17 487	0	- 17 487
2.	Należności krótkoterminowe	389 572	358 712	- 30 860

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
3.	Inwestycje krótkoterminowe (w tym środki pieniężne)	10 318 276	5 616 314	- 4 701 962
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	134 842	104 324	- 30 518
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		41 023 752*	38 892 578	- 2 131 174

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie – uchwała nr 354/XLI/97 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 czerwca 1997 r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne. Kapitał zakładowy wynosi 30 641 000 zł i składa się z 61 282 udziałów po 500 zł każdy.

W 2021 r. spółka:

- 1) kontynuowała realizację zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu kompleksowej rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy – wartość zadania brutto: 7 648 404 zł. Realizowane zadanie inwestycyjne polega na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni odcieku z 60 m³/d na 200 m³/d w technologii odwróconej osmozy oczyszczania odcieków pochodzących ze składowiska odpadów i zakładu zagospodarowania odpadów w Sobuczynie. Do realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura. Zastosowanie rozwiązania w technologii odwróconej osmozy zapewnia spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących konkluzji najlepszych dostępnych technik (BAT) i osiągnięcie wysokiego stopnia ochrony środowiska,
- 2) rozpoczęła realizację zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji sortowni zmieszanych odpadów komunalnych o wydajności 95 000 Mg/rok. W 2021 r. została wykonana koncepcja modernizacji sortowni. Zadanie będzie obejmowało linię technologiczną przeznaczoną do sortowania odpadów komunalnych zmieszanych, która musi być przystosowana do pracy z odpadami pochodzącymi ze zbiórki selektywnej tj. zarówno odpadów opakowaniowych tworzywowych, mieszaniny odpadów opakowaniowych (tworzyw sztucznych, papieru i metali) oraz opadów selektywnie zbieranych. Celem inwestycji jest zapewnienie elastyczności, funkcjonalności oraz skuteczności sortowania odpadów zmieszanych, jak również zbieranych

selektywnie, tak, aby możliwe było maksymalizowanie ilości kierowanych do recyklingu frakcji materiałowych, a co za tym idzie ograniczenie ilości składowanych bądź poddawanych termicznemu przetwarzaniu odpadów komunalnych,

- 3) zakupiła urządzenie do rozdrabniania odpadów wielkogabarytowych o wartości 1 489 000 zł,
- 4) zakupiła sprzęt audiowizualny o wartości 121 659 zł,
- 5) zakupiła zbiornik na siarczan amonu o wartości 112 195 zł,
- 6) zakupiła system przeciwpożarowy (sortownia odpadów) o wartości 154 400 zł,
- 7) zakupiła przesiewacz bębnowy o wartości 400 000 zł,
- 8) zakupiła dwie ładowarki kołowe o wartości 1 741 400 zł,
- 9) zakupiła ogrodzenie przechwytyjące opady lekkie o wartości 40 100 zł,
- 10) zakupiła instalację hydrantową o wartości 24 600 zł.

W roku sprawozdawczym:

- przetworzono na sortowni 57 145 Mg odpadów,
- przetworzono na placu kompostowym 15 418 Mg odpadów zielonych,
- przyjęto 4 514 Mg odpadów wielkogabarytowych,
- przyjęto 11 543 Mg odpadów selektywnie zebranych,
- przyjęto 2 433 Mg odpadów selektywnie zebranych na PSZOK.

Wartość udziałów i akcji Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł) na dzień 31.12.2020 r.	Wartość nominalna (w zł) na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
1	2	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	99 950	99 950	0

Wartość majątku netto Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		68 068 039	68 337 500	269 461
I.	Wartości niematerialne i prawne	19 656	44 324	24 668
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	65 843 314	67 790 724	1 947 410
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.5)	60 739 017	61 198 763	459 746
1.0	Grunty (w tym prawo użytkowanie wieczystego)	24 562 147	24 527 552	- 34 595
1.1	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 736 913	28 464 118	- 1 272 795

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.2	Urządzenia techniczne i maszyny	6 270 177	8 056 179	1 786 002
1.3	Środki transportu	138 814	118 012	- 20 802
1.4	Inne środki trwałe	30 966	32 902	1 936
1.5	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 075 871	6 539 361	1 463 490
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji (zaliczki na środki trwałe w budowie)	28 426	52 600	24 174
III.	Należności długoterminowe	1 715 680	0	- 1 715 680
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	99 950	99 950	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	389 439	402 502	13 063
Aktywa obrotowe, w tym:		25 470 688	25 452 201	- 18 487
1.	Zapasy	501 374	411 062	- 90 312
2.	Należności krótkoterminowe	6 492 566	12 705 686	6 213 120
3.	Środki pieniężne	14 366 066	12 206 106	- 2 159 960
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 110 682	129 347	- 3 981 335
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		93 538 727*	93 789 701	250 974

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.

Częstochowa, ul. Śląska 11/13

Pierwotnie spółka była zarejestrowana pn. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. i została utworzona na mocy uchwały nr 366/XLII/1997 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 lipca 1997 r.

W listopadzie 2012 r. zmieniono nazwę na obecną, jak również zapisy aktu założycielskiego, m.in. poprzez rozszerzenie przedmiotu działalności tak, aby spółka mogła zarządzać i administrować

wielofunkcyjną halą sportową. Na podstawie umowy zawartej z gminą, spółka wykonywała zadania w zakresie zarządzania halą przy ul. Żużlowej 4 w Częstochowie oraz wykonywała usługi wynajmu hali – dzierżawienia nieruchomości na działalność związaną ze sportem, organizacją imprez kulturalnych, koncertów, targów, wystaw i kongresów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 54 000 zł i składa się z 54 udziałów po 1 000 zł każdy. W 2021 r., w wielofunkcyjnej hali sportowej odbyły się m.in.:

International TT Series – międzynarodowe zawody w tenisie stołowym, gala Stand-up Comedy, koncert Lady Pank, Częstochowska Noc Kabaretowa, koncert Cleo oraz koncert Sanah.

W 2021 r. w obiekcie hali sportowej przy ul. Żużlowej 4 poniesiono nakłady inwestycyjne o wartości 70 433 zł.

Wartość majątku netto Hali Sportowej Częstochowa Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		35 395	92 790	57 395
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	35 395	92 790	57 395
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	35 395	92 790	57 395
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	27 242	22 287	- 4 955
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8 153	70 503	62 350
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		391 833	494 691	102 858
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	326 264	416 921	90 657
3.	Środki pieniężne	65 569	40 696	- 24 873
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	37 074	37 074
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		427 228*	587 481	160 253

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Wzrost wartości aktywów trwałych w 2021 r. w odniesieniu do 2020 r. spowodowany jest poniesionymi nakładami inwestycyjnymi. Wzrost aktywów obrotowych to wynik wzrostu należności krótkoterminowych (brak zapłat w terminie oraz wzrost przychodów ze sprzedaży w porównaniu do 2020 r.) i rozliczeń międzyokresowych – koszty rozliczane w czasie, przy jednoczesnym zmniejszeniu środków pieniężnych.

Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.

Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 r. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” – uchwała nr 908/LXIX/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 października 2002 r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 57 912 980 zł i składa się z 5 791 298 akcji po 10 zł każda.

Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie, które obsługują mieszkańców Częstochowy oraz kilkaset różnej wielkości zakładów przemysłowych. Zasadniczym źródłem dochodów spółki są przychody uzyskiwane za usługi polegające na odbiorze i oczyszczaniu ścieków. Pozwala to na samodzielne finansowanie bieżącej działalności. Nakłady inwestycyjne w 2021 r. wyniosły 8 284 000 zł. Na tą kwotę składały się zadania inwestycyjne kontynuowane z lat ubiegłych, prace dotyczące dokumentacji projektowej i o charakterze budowlano-montażowym oraz zakupy inwestycyjne.

W 2021 r. wykonano planowane zadania mające na celu utrzymanie w gotowości i sprawności urządzenia oraz proces technologiczny. Jednocześnie realizowano działania zmierzające do polepszenia warunków pracy pracowników i zwiększenia bezpieczeństwa na terenie oczyszczalni. Wszystkie zaplanowane zadania w zakresie działalności remontowej wykonano na łączną kwotę 1 036 000 zł.

W spółce funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania, na który składa się System Zarządzania Jakością według normy PN-EN ISO 9001:2009 i System Zarządzania Środowiskowego według normy PN-EN ISO 14001:2005. Funkcjonujący system jest dowodem na spełnienie nie tylko wymogów norm, ale stanowi też o świadomości potrzeby ciągłej dbałości o utrzymanie wysokiego poziomu świadczonych usług.

W czerwcu 2021 r. w laboratorium działającym przy Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. miał miejsce audit, podczas którego oceniano spełnienie wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02. Auditowi podlegały obszary wdrożonego w laboratorium systemu zarządzania, na które składają się następujące elementy: organizacja, zarządzanie, bezstronność i niezależność laboratorium, w tym poufność i prawa własności klientów, realizacja procesów i kompetencje techniczne. W wyniku auditu potwierdzono kompetencje laboratorium w ocenianych obszarach do realizacji badań wyszczególnionych w aktualnie obowiązującym zakresie akredytacji. Certyfikat akredytacji laboratorium badawczego posiada nr AB 817. Akredytacja została udzielona od dnia 4 września 2007 r. i ważna jest do dnia 3 września 2023 r.

Laboratorium świadczy usługi dla potrzeb własnych spółki jak i podmiotów zewnętrznych.

Wartość udziałów i akcji Oczyszczalni Ścieków WARTA S.A. w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł) na dzień 31.12.2020 r.	Wartość nominalna (w zł) na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
1	2	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	50	50	0

Wartość majątku netto Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		92 614 043	89 734 481	- 2 879 562
I.	Wartości niematerialne i prawne	439 080	239 027	- 200 053
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	90 672 785	87 993 276	- 2 679 509
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	88 642 585	78 360 882	- 10 281 703
1.0	Grunty	5 929 212	5 929 212	0
1.1	Budynki i lokale	10 948 765	9 780 880	- 1 167 885
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46 314 853	42 501 601	- 3 813 252
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 909 986	3 275 185	- 634 801
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 926 775	5 241 113	- 1 685 662
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	225 207	189 182	- 36 025
1.6	Urządzenia techniczne	12 992 368	10 570 245	- 2 422 123
1.7	Środki transportu	242 038	200 346	- 41 692
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 153 381	673 118	- 480 263
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 030 200	9 632 394	7 602 194
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	50	50	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 502 128	1 502 128	0
Aktywa obrotowe, w tym:		18 227 453	22 268 714	4 041 261
1.	Zapasy	3 291 346	3 809 743	518 397
2.	Należności krótkoterminowe	4 547 345	5 687 679	1 140 334
3.	Środki pieniężne	10 388 762	12 771 292	2 382 530

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	40 081	30 598	- 9 483
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		110 841 496*	112 003 195	1 161 699

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o.

Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Miasto Częstochowa – uchwała nr 262/XXIII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 marca 2000 r. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn, Poczesna, Blachownia, Mstów i Konopiska. Kapitał zakładowy wynosi 149 467 000 zł i składa się z 149 467 udziałów po 1 000 zł każdy.

Realizując podstawowe zadania przewozowe w 2021 r. spółka kontynuowała działania w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, bezpieczeństwa i komfortu podróżujących, punktualności, sprawności technicznej, elastyczności i szybkości reagowania oraz dostępności komunikacyjnej, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami, a także obniżenia negatywnego wpływu transportu na środowisko naturalne. W zakresie poprawy jakości obsługi klientów realizowano następujące działania:

- 1) w czerwcu 2021 r. zakończyła się dostawa 15 autobusów elektrycznych 12 metrowych, na które spółka w 2020 r. podpisała umowę o najem długoterminowy (7 lat) z AUTOSAN Sp. z o.o. – wartość inwestycji: 48 761 077 zł brutto,
- 2) w maju 2021 r. z firmą AUTOSAN Sp. z o.o. podpisano umowę na doprowadzenie do sprawności technicznej oraz dopuszczenia do ruchu 24 autobusów hybrydowych Solbus – wartość umowy: 9 027 216 zł brutto,
- 3) wprowadzono do eksploatacji 10 zmodernizowanych autobusów hybrydowych Solbus: 9 autobusów 12 metrowych oraz jeden przegubowy 18 metrowy,
- 4) zakończono rozpoczętą w marcu 2019 r. inwestycję „Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1, 2, 3, 4, 5a, 6)” przez wykonawcę: KONSORCJUM: Lider: NDI S.A. Sopot, partnerzy: NDI Sp. z o.o. Sopot, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. Bilbao Hiszpania, BALZOLA POLSKA Sp. z o.o. Warszawa. Wykonawcę wyłoniono w przetargu w dniu 25 stycznia 2018 r. Cena ofertowa wykonania inwestycji wynosiła 114 500 671 zł brutto (93 089 976 zł netto). Dofinansowanie 85%: 79 126 480 zł, a środki własne 15%, tj. 13 963 496 zł.

Zgodnie z aneksami wartość kontraktu wzrosła do kwoty 104 974 829 zł netto. Wartość nakładów poniesionych do końca 2021 r. wyniosła 106 531 187 zł (w tym tylko w 2021 r. wartość nakładów to kwota 36 390 820 zł).

Ogólna wartość wszystkich inwestycji zakończonych w 2021 r. wyniosła 6 208 594 zł.

Ogółem wartość netto nakładów inwestycyjnych poniesionych w 2021 r. według ewidencji księgowej wyniosła 40 879 145 zł, w tym:

- 1) nakłady dotyczące inwestycji zakończonych w 2021 r. wyniosły 4 054 545 zł,
- 2) nakłady dotyczące inwestycji niezakończonych w 2021 r. wyniosły 36 824 600 zł.

Wartość majątku netto Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		262 881 684	281 746 192	18 864 508
I.	Wartości niematerialne i prawne	23 876	51 747	27 871
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	257 863 458	281 065 209	23 201 751
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	185 386 474	171 913 454	- 13 473 020
1.0	Grunty	5 864 168	5 864 168	0
1.1	Budynki i lokale	12 068 283	11 593 296	- 474 987
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38 017 423	36 194 617	- 1 822 806
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	4 647	3 581	- 1 066
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	205 293	126 866	- 78 427
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	26 445	19 953	- 6 492
1.6	Urządzenia techniczne	1 541 757	2 105 913	564 156
1.7	Środki transportu	127 114 055	115 602 167	- 11 511 888
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	544 403	402 893	- 141 510
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	72 476 984	109 151 755	36 674 771
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 994 350	629 236	- 4 365 114
Aktywa obrotowe, w tym:		26 341 369	10 464 564	- 15 876 805
1.	Zapasy	2 752 730	2 692 258	- 60 472
2.	Należności krótkoterminowe	11 001 857	7 127 649	- 3 874 208
3.	Środki pieniężne	11 986 485	529 734	- 11 456 751
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	600 297	114 923	- 485 374
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		289 223 053*	292 210 756	2 987 703

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2020 r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.
Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24**

Spółka powstała w 1998 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie – uchwała nr 479/LVII/98 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 czerwca 1998 r. Przedmiotem działalności spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych gminy oraz nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu. Kapitał zakładowy spółki wynosi 26 180 500 zł i składa się z 52 361 udziałów po 500 zł każdy.

W 2021 r. spółka jako zarządca nieruchomości poprzez atrakcyjne warunki finansowe oferowane wspólnotom mieszkaniowym utrzymała silną pozycję na rynku zarządców nieruchomości; w tym roku spółka zarządzała 357 wspólnotami.

W grudniu 2020 r. gmina przekazała spółce aportem (podwyższenie kapitału zakładowego) prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w pobliżu ul. Łódzkiej o łącznej powierzchni 3,3396 ha oraz prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Juliana Tuwima o powierzchni 0,0798 ha. Na nieruchomościach gruntowych w pobliżu ul. Łódzkiej spółka planuje wybudować bloki w formule „TBS” (obecnie „SIM”). Kompleks mieszkalny ma się składać z trzynastu czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych z podziemnymi parkingami, placami zabaw i dużą ilością zieleni. Zastosowane mają być nowoczesne, ekologiczne rozwiązania takie jak: pompy ciepła, fotowoltaika czy też odzyskiwanie wody deszczowej.

W okresie sprawozdawczym:

- 1) wspólnie z Miejskim Szpitalem Zespolonym, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie oraz z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka brała udział, w ramach programu „Bezpieczna Częstochowa”, w akcji promocyjnej mającej na celu zachęcenie mieszkańców do szczepień przeciwko COVID-19,
- 2) spółka przystąpiła do Partnerskiego Zespołu Kooperacyjnego, w skład którego wchodzi ponadto przedstawiciele: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Policji, Straży Miejskiej, Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Powiatowego Urzędu Pracy, Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych we Częstochowie oraz Fundacji dla Rozwoju. Celem jest wzmocnienie współpracy pomiędzy instytucjami, organizacjami i podmiotami lokalnymi na rzecz wsparcia osób i rodzin będących w trudnej sytuacji życiowej,
- 3) w sezonie zimowym spółka włączyła się do działań na rzecz bezdomnych – wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie została przeprowadzana akcja sprawdzania miejsc w budynkach komunalnych, w których potencjalnie mogły przebywać osoby bezdomne,
- 4) spółka kontynuowała realizację programu „Praca za czynsz” służący pomocy zadłużonym lokatorom mieszkań komunalnych. Program ten jest skierowany do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej. Świadczenie rzeczowe jest wykonywane na podstawie umowy – porozumienia. Cała kwota jest kompensatą za czynsz, czyli bezgotówkową formą zapłaty. W sumie do programu zostało zakwalifikowanych 166 osób, które w latach 2014-2021 odpracowały zadłużenia czynszowe na łączną kwotę 1 890 140 zł. Program ten pomógł wielu osobom odpracować całkowite zadłużenie, a innym zmniejszyć je w znacznym stopniu,
- 5) od 2015 r. spółka wydaje bezpłatny „Informator”, w którym są publikowane wiadomości dotyczące mieszkańców miasta i funkcjonowania pracy w spółce, tj. kontakt z oddziałami eksploatacji, telefony pogotowia awaryjnego itp.,
- 6) dzięki aplikacji SI SMS BLISKO kontynuowany był system informowania i ostrzegania mieszkańców. Dzięki aplikacji można dowiedzieć się o zagrożeniach meteorologicznych i stanach ostrzegawczych, utrudnieniach w ruchu, przerwach w odbiorze prądu, gazu i wody, bezpłatnych badaniach lekarskich, programach zdrowotnych i innych ważnych wydarzeniach miejskich, kulturalnych i sportowych,
- 7) na stronie internetowej spółki działała aplikacja „Wyszukiwarka zamiany mieszkań”, która ułatwia procedurę dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych,
- 8) spółka kontynuowała program „Abolicja odsetkowa” ułatwiający spłatę zadłużenia, który jest skierowany do zadłużonych mieszkańców lokali komunalnych. Program to wyjście naprzeciw potrzebom osób, które borykają się z trudnościami materialnymi i zaległościami czynszowymi – jeżeli dłużnik spłaci zaległości czynszowe, to zyskuje szansę na umorzenie odsetek. Program

ma ułatwić spłatę zadłużenia z tytułu czynszu i opłat, a także zapobiegać zjawiskom bezdomności i wykluczenia społecznego osób zagrożonych utratą mieszkania. Spółka przygotowała również spot reklamowy na ten temat, który był dystrybuowany za pomocą aplikacji SI SMS BLISKO,

- 9) spółka kontynuowała „Akcję udostępniania ofert pracy”, która była skierowana do najemców lokali komunalnych i członków ich rodzin oraz wszystkich osób poszukujących pracy,
- 10) spółka kontynuowała kampanię edukacyjno-informacyjną „Czyste podwórko to czyste miasto”, której celem było zachęcenie właścicieli psów do sprzątnięcia po nich. Na klatkach schodowych budynków zarządzanych przez spółkę rozwieszono plakaty, a na terenie miasta postawiono tabliczki, zachęcające do sprzątnięcia po swoich psach oraz przygotowane zostały również spoty radiowe i film na ten temat,
- 11) została przeprowadzona akcja informacyjna „Lokatorze, wspólnie zadbajmy o porządek wokół naszych bloków”, która dotyczyła podrzucania śmieci pod osłony śmietnikowe wydzielone do obsługi budynków spółki,
- 12) wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka przeprowadziła akcję informacyjną „Bądź bezpieczny, seniorze” skierowaną do seniorów, której celem było zwrócenie uwagi na oszustów próbujących wyłudzić pieniądze od osób starszych np. „metoda na wnuczka” lub podając się za pracowników policji, wodociągów, administracji itp.,
- 13) wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka przeprowadziła akcję informacyjną „Bezpieczne osiedle” – Kierowco zwolnij i nie narażaj mieszkańców na niebezpieczeństwo!, której celem była edukacja zmotoryzowanych, ochrona pieszych i zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlach mieszkaniowych oraz w strefach zamieszkania,
- 14) wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka przeprowadziła akcję społeczną „STOP nielegalnemu graffiti”, której celem było zwrócenie uwagi na problem niszczenia dobra wspólnego, w tym budynków miejskich. Akcja obejmowała kampanię medialną w częstochowskich rozgłośniach radiowych, mediach społecznościowych oraz plakaty na klatkach budynków będących w zasobach spółki.

W 2021 r. ze względu na pandemię koronawirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19 i obowiązujące zakazy określonych form aktywności grupowej spółka zaprzestała kontynuowania niektórych cyklicznych programów, w tym:

- 1) konkursu „Rzetelny lokator” skierowany do mieszkańców, którzy regularnie i terminowo uiszczają opłaty czynszowe,
- 2) konferencji z członkami Wspólnot Mieszkaniowych i Rad Lokatorów,
- 3) akcji „Częstochowskie dni sąsiadów”.

**Wartość majątku netto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Sp. z o.o.**

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		84 353 750	83 935 171	- 418 579
I.	Wartości niematerialne i prawne	13 259	7 958	- 5 301
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	84 116 834	83 804 636	- 312 198
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	83 714 275	83 186 354	- 527 921
1.0	Grunty	16 996 045	17 406 919	410 874
1.1	Budynki i lokale	66 166 447	65 413 950	- 752 497
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 741	65 395	- 8 346
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	401 086	228 437	- 172 649
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	26 497	49 501	23 004
1.7	Środki transportu	49 608	20 974	- 28 634
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	851	1 178	327
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	402 559	618 282	215 723
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	817	817	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	222 840	121 760	- 101 080
VI.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		14 004 427	13 272 412	- 732 015
1.	Zapasy	57 289	62 928	5 639
2.	Należności krótkoterminowe	9 490 813	7 546 003	- 1 944 810
3.	Środki pieniężne	3 818 543	4 900 737	1 082 194
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	637 782	762 744	124 962
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		98 358 177*	97 207 583	- 1 150 594

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2020 r.

Wartość majątku gminy netto (ewidencja pozabilansowa)

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		124 031 094	121 295 310	- 2 735 784
I.	Wartości niematerialne i prawne	0		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	124 031 094	121 295 310	- 2 735 784
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	124 031 094	121 295 310	- 2 735 784
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	121 124 673	116 491 535	- 4 633 138
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 905 573	4 790 510	1 884 937
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	8	6	- 2
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	840	13 259	12 419
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		124 031 094*	121 295 310	- 2 735 784

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z danymi za 2020 r.

Inne podmioty gospodarcze, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

Przedzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji

Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z uchwałą nr 223/XXVIII/96 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 kwietnia 1996 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każdy. Łączna wartość akcji gminy wynosi 79 690 zł.

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji

Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w 1990 r. i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedźno.

Do zadań związku należą sprawy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej na obszarze jego działania. W ostatnich latach w gminach będących uczestnikami związku wysokiego tempa nabrały inwestycje służące ochronie środowiska. Zapewniają one ograniczenie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, a globalnie pomagają w poprawie jakości wód w kraju. Związek jest właścicielem (posiada 100% akcji o łącznej wartości 101 074 600 zł) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. Przedsiębiorstwo realizuje zadania związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowego i kanalizacyjnego będącego własnością związku.

Na dzień 31 grudnia 2021 r.:

- 1) związek posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 1,7036 ha i wartości 21 652 zł oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 14 598 zł,
- 2) wartość gruntów będących własnością związku (bez prawa użytkowania wieczystego) wynosi 657 864 zł brutto,
- 3) wartość majątku branży wodno-kanalizacyjnej (bez nieruchomości gruntowych) będącego własnością związku wynosi 263 927 807 zł brutto,
- 4) dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów będących własnością związku wyniosły 196 zł,
- 5) dochody z tytułu dzierżawy majątku związku wyniosły 3 793 180 zł.

Rozdział III

Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych). Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy zostały określone w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.

Dochody Gminy Miasto Częstochowa uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	4 048 659	4 606 780	558 121
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	32 903 841	35 467 183	2 563 342
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	7 439 349	13 378 649	5 939 300
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	95 426	742 544	647 118
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 091 622	4 214 249	122 627
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych	1 704	0	- 1 704
7.	Wpływy z dywidend	300 000	2 000 000	1 700 000
Razem:		48 880 601	60 409 405	11 528 804

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
600	Transport i łączność	143 035	724 316	581 281
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	92 023	90 929	- 1 094
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	51 012	633 387	582 375
700	Gospodarka mieszkaniowa	46 264 520	55 719 418	9 454 898
	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	786 836	941 936	155 100
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	2	2
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 261 823	3 664 844	403 021
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30 683 186	33 519 738	2 836 552
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 091 622	4 214 249	122 627
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	7 439 349	13 378 649	5 939 300
	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	1 704	0	- 1 704
750	Administracja publiczna	283 495	315 133	31 638
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	283 495	315 133	31 638
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	0	- 400
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	400	0	- 400

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	300 895	2 011 590	1 710 695
	Wpływy z dywidend	300 000	2 000 000	1 700 000
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	895	11 590	10 695
801	Oświata i wychowanie	1 795 462	1 512 985	- 282 477
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 771 766	1 439 744	- 332 022
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	23 696	73 241	49 545
851	Ochrona zdrowia	605	0	- 605
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	605	0	- 605
852	Pomoc społeczna	58 134	63 433	5 299
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	757	4 624	3 867
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	57 377	58 809	1 432
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	15 994	42 830	26 836
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15 994	42 830	26 836
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	18 061	19 700	1 639
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	18 061	19 700	1 639
Razem:		48 880 601*	60 409 405	11 528 804

* dochody zgodne z ostatnią korektą sprawozdania Rb27S

Rozdział IV

Podział nieruchomości Gminy Miasta Częstochowy na grupy uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia

Zarządzeniem nr 273.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa na lata 2019-2021 dokonano podziału nieruchomości gminy na cztery podstawowe grupy funkcjonalne: A, B, C, D.

Grupa A: nieruchomości służące realizacji celów publicznych

1. Grupa A zawiera wszystkie nieruchomości, których Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem (gospodaruje w pełni sama) oraz te, które zostały oddane do gospodarowania zakładom budżetowym lub jednostkom budżetowym, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd. Do grupy tej należą nieruchomości zabudowane oraz niezabudowane. W grupie A wydzielono cztery podgrupy uwzględniające charakter nieruchomości wchodzących w ich skład i możliwy sposób dysponowania nimi przez Gminę Miasto Częstochowa.
2. **Podgrupa A1** to nieruchomości służące realizacji celów publicznych. Obejmuje ona wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa, które są przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych zadań publicznych. W grupie tej znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi, nieruchomości oddane w trwały zarząd (np. na potrzeby placówek przedszkolnych, szkół, sportu i rekreacji, placówek służby zdrowia) oraz nieruchomości, na których urządzone są parki, skwery, zieleńce lub inne formy zieleni urządzonej. Do podgrupy tej należą także nieruchomości zabudowane wykorzystywane przez gminne jednostki na swoje siedziby oraz nieruchomości, które Gmina Miasto Częstochowa przeznacza na swoje cele.
3. **Podgrupa A2**, czyli zasób mieszkaniowy, to wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa, które są przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych, w tym pod gminne zasoby lokalowe, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarówno w zabudowie indywidualnej jak i pod budownictwo wielorodzinne.
4. **Podgrupę A3** stanowią wszystkie nieruchomości, które są w pełnej dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa i co do których istnieją wstępne zamiary ich zagospodarowania w horyzoncie czasowym objętym planem, w tym na zbycie, oddanie w dzierżawę lub przeniesienie do innej grupy (podgrupy) funkcjonalnej.

5. Do **podgrupy A4** należą wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa, dla których nie określono wstępnych koncepcji na ich zagospodarowanie według planu na lata 2019-2021.

Grupa B: nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa, dla których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego

Do podstawowej grupy funkcjonalnej B należą tereny stanowiące własność Gminy Miasto Częstochowa, dla których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych, osób prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

Grupa C: nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych (np. dzierżawa, użytkowanie, użyczenie)

Wszystkie nieruchomości, co do których w chwili sporządzania planu obowiązywały umowy cywilnoprawne zawarte na czas oznaczony (których termin zakończenia upływa w okresie planu) lub nieoznaczony (z możliwością wypowiedzenia przez strony w okresie objętym planem), należą do kolejnej podstawowej grupy C. Istnieje możliwość swobodnego gospodarowania zasobem nieruchomości ujętym w tej grupie, ponieważ po zakończeniu lub rozwiązaniu np. umowy dzierżawy każda z działek gruntu należąca do grupy C może być podporządkowana do dowolnej z pozostałych grup (podgrup) funkcjonalnych.

Grupa D: nieruchomości będące własnością osób trzecich (w tym Skarbu Państwa) z prawem korzystania na rzecz Gminy Miasto Częstochowa

1. Do grupy D należą wszystkie nieruchomości będące własnością osób trzecich (w tym Skarb Państwa), dla których ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Częstochowa prawo korzystania na podstawie zawartych umów, w tym w związku z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego. W ramach tej grupy wydzielono kilka podgrup.
2. **Podgrupa D1** zawiera nieruchomości, co do których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego, a które wykorzystywane są do realizacji szeroko rozumianych celów publicznych.
3. **Podgrupa D2** to nieruchomości, dla których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego, a które wykorzystywane są do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych. Najczęściej składniki tej grupy stanowią udziały w gruntach przypisane do lokali mieszkalnych.
4. **Podgrupa D3** to grupa nieruchomości, dla których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego i w chwili sporządzania planu istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasu objętym planem.
5. Nieruchomości, co do których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego, a w chwili sporządzania planu nie istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie planowane w latach przewidzianych planem, stanowią **podgrupę D4**.
6. **Podgrupa D5** to nieruchomości osób trzecich w związku, z którymi Gmina Miasto Częstochowa nabyła prawo do korzystania na podstawie różnych tytułów prawnych (np. użyczenie, dzierżawa, najem).

Zestawienie powierzchni nieruchomości gminy w rozbiciu na grupy funkcjonalne:

Grupa/Podgrupa	Powierzchnia wg stanu na dzień 31.12.2020 r. (w ha)	Powierzchnia wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (w ha)
Grupa A, w tym:	2160,5154	2206,6287
Podgrupa A1	1430,0855	1478,4855
Podgrupa A2	53,7116	53,3668
Podgrupa A3	155,5738	144,7473
Podgrupa A4	521,1445	530,0291
Grupa B	613,1410	530,3044
Grupa C	110,1858	108,7773
Grupa D, w tym:	19,3322	19,3011
Podgrupa D1	3,3883	5,2322

Podgrupa D2	0,3736	0,3341
Podgrupa D3	3,7822	3,7822
Podgrupa D4	11,7847	9,9492
Podgrupa D5	0,0034	0,0034

Rozdział V

Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa

1. Nabywanie nieruchomości

Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno-prawnych:

- 1) niezbędne dla realizacji celów publicznych,
- 2) niezbędne dla realizacji zadań własnych miasta, w tym do tworzenia zasobu nieruchomości przeznaczonego na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej miasta,
- 3) za zadłużenia wobec miasta, w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej i Kodeksu cywilnego, jeżeli nie ma możliwości wyegzekwowania należności, a nieruchomość może być wykorzystana dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych miasta,
- 4) nieodpłatnie – bez względu na wartość – gdy jest to podyktowane interesem miasta,
- 5) jeżeli wykupem lub wywłaszczeniem na cele publiczne objęta była część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele,
- 6) w wyniku realizacji wniosków związanych z roszczeniami dotyczącymi nieruchomości, na których znajdują się obiekty budowlane użytkowane przez miasto.

Ponadto gmina nabywa nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych, z mocy prawa, na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- 2) art. 73, art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- 3) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 514),
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 176),
- 5) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

oraz w drodze spadku lub orzeczeń sądu.

1.1. Nabywanie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Częstochowa następujące w formie aktu notarialnego jest poprzedzone negocjacjami z osobą sprzedającą/przekazującą. W omawianym okresie gmina nabyła poprzez zawarcie umów cywilno-prawnych grunty o łącznej powierzchni 2,4101ha (w tym w drodze nieodpłatnego przekazania – prawo użytkowania wieczystego 13 działek o powierzchni łącznej 1,9590 ha, w drodze kupna-sprzedaży – prawo własności 6 działek o łącznej powierzchni 0,0316 ha,

prawo własności nieruchomości zabudowanej – 1 działka o powierzchni 0,0422 ha, w drodze rozwiązania za porozumieniem stron umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste – 3 działki o łącznej powierzchni 0,1766 ha, w drodze zniesienia współwłasności gmina nabyła udział wynoszący 21/24 części w działce o powierzchni 0,0246 ha; w drodze umowy zamiany gmina nabyła prawo własności 2 działek o powierzchni 0,0017 ha, udział wynoszący 1/8 części w prawie własności działki o powierzchni 0,1068 ha oraz prawo użytkowania wieczystego 2 działek o powierzchni łącznej 0,0676 ha) oraz udział wynoszący 52 730/100 000 części lokalu niemieszkalnego o powierzchni 749,2 m² wraz z udziałem wynoszącym 52 730/400 000 części w prawie własności działki o powierzchni 0,1662 ha. Dodatkowo w 2021 r. ustanowiono odrębną własność do lokalu, w odniesieniu do którego gminie przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nabytego w drodze spadku.

1.2 Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z urzędu lub na wniosek gminy. Na podstawie 172 decyzji komunalizacyjnych ujawniono własność gminy dla 357 działek o łącznej powierzchni 40,4006 ha. Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, gmina nabyła 37 działek pod drogi publiczne o łącznej powierzchni 0,3552 ha (w związku z inwestycjami drogowymi pn. „Budowa łącznika drogowego ulicy Wirażowej i Żyznej w Częstochowie”, „Rozbudowa drogi krajowej nr 46 na ulicy Głównej i ulicy Przejazdowej wraz z budową obejścia ul. św. Barbary do ul. Pułaskiego w Częstochowie – Etap 1 od km 0+000 do km 5+279,82”, „Rozbudowa ul. Józefa Mehoffera w Częstochowie na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Daniela Chodowieckiego”).

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 14 działek o łącznej powierzchni 3,7550 ha (przeznaczone w mpzp pod drogi publiczne, w przypadku podziału nieruchomości realizowanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego). Na podstawie art. 73 ustawy Przepisy reformujące administrację publiczną Wojewoda Śląski potwierdził nabycie na rzecz gminy 2 działek o łącznej powierzchni 0,0062 ha, które pozostawały w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu gminy, nie stanowiły jej własności, a były zajęte pod drogi publiczne.

1.3. Nabycie nieruchomości – spadki

Na podstawie art. 935 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku spadkobierców, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. W omawianym okresie ujawniono własność gminy odnośnie do 9 spadków dot. nieruchomości, w tym działkę o pow. 0,2280 ha, udziały do 10 działek o łącznej powierzchni 3,3433 ha, udział do 2 lokali o powierzchni 95,4 m² oraz użytkowanie wieczyste do 2 działek o powierzchni łącznej 0,1187 ha.

2. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano 21 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8690 ha, sprzedano udziały gminy w 3 nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,1715 ha oraz zbyto prawo użytkowania wieczystego w nieruchomości o powierzchni 0,2319 ha. W wyniku zamiany zbyto prawo własności 4 działek o łącznej powierzchni 0,0135 ha oraz prawo własności udziału wynoszącego 540/10 800 części w działce o powierzchni 0,4282 ha, w wyniku zniesienia współwłasności zbyto udział wynoszący 3/24 części prawa własności 3 działek o powierzchni łącznej 0,5301 ha. W ramach należnego odszkodowania, za nieruchomość, która z mocy prawa przeszła na własność gminy na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przyznano prawo własności działki o powierzchni 0,0830 ha.

2.1 Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz dotychczasowych najemców 14 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym typu „segment”. Lokale stanowiące własność gminy przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących je na podstawie umów najmu. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udziału w gruncie (prawo własności) stosowane są bonifikaty określone w uchwałach Rady Miasta Częstochowy nr 155.XIII.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa ich najemcom oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4653) oraz nr 706/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zbywania nieruchomości gminy miasto Częstochowa zabudowanych budynkami mieszkalnymi typu „segment”.

Ponadto w 2021 r. w trybie przetargów ustnych nieograniczonych zbyto 6 (nabyte w drodze spadku) lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Częstochowa.

2.2 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) stworzyła osobom fizycznym i prawnym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. poz. 373) orzekł, że art. 1 ust. 1 i 3 ww. ustawy w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia osobom fizycznym i osobom prawnym, które nie miały tego prawa przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. nr 187 poz. 1110) jest niezgodny z art. 2 Konstytucji

Rzeczypospolitej Polskiej. Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego skutkuje odebraniem roszczenia o przekształcenie tym osobom, które uzyskały użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkalne, rolne lub pod garaże. Po wyroku TK osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W analizowanym okresie wydano 3 decyzje o umorzeniu postępowania, w tym 2 na wniosek stron i 1 z urzędu z uwagi na brak spełnionych przesłanek do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnych z wymogami ww. ustaw.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które zawiera między innymi informacje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty oraz rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa. Opłata przekształceniowa jest ustalana w tej samej wysokości co opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i powinna być wnoszona przez 20 lat.

Na wniosek uprawnionych, prezydent miasta jest zobowiązany udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1744),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1656),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1858 z późn. zm.),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (jt. Dz. U.

z 2021 r. poz. 1285, z późn. zm.) lub ich opiekunom prawnym – będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Bonifikata ta przysługuje właścicielom budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Ponadto na podstawie uchwały nr 55.V.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 801 z późn. zm.), po spełnieniu dotychczas obowiązującego kryterium dochodowego opisanego w ustawie o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, na wniosek uprawnionych zostanie udzielona bonifikata od opłaty rocznej przekształceniowej w wysokości 60%.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. wydano 1 514 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wydano 415 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłat albo opłaty jednorazowej.

C Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy w oparciu o materiały źródłowe otrzymane od jednostek organizacyjnych urzędu i gminy.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

- 1) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 5) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 7) zarządzenie nr 61.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku”,
- 8) prawo miejscowe.