

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2090.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 1 kwietnia 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

|   |   |
|---|---|
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, Plac Władysława Biegańskiego</b>  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działka nr 93/2; obręb 150<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,4361 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | działka położona w dzielnicy Śródmieście, stanowi plac w ciągu Alei Najświętszej Maryi Panny, wybrukowany kostką kamienną. W bezpośrednim sąsiedztwie placu znajdują się budynki ratusza, odwachu i kościoła pw. św. Jakuba Apostoła.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem KX – place miejskie. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.   |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>  | dzierżawa części nieruchomości o powierzchni łącznej 600 m <sup>2</sup> (2 x 300 m <sup>2</sup> ) w drodze przetargu nieograniczonego na okres 3 lat (2022-2024), do 5 miesięcy w roku, z przeznaczeniem pod dwie kawiarenki letnie (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z pawilonami do ich obsługi), zgodnie z regulaminem przetargu, określonym w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy. |
| <b>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:</b>  | <b>nie niższa niż 4 600 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b> –za jedną lokalizację (300 m <sup>2</sup> )<br>ostatecznie stawki czynszu zostaną ustalone w wyniku rozstrzygnięcia przetargu  |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>  | do 20 dnia miesiąca maja, czerwca, lipca, sierpnia i września   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>   | aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości, a także w przypadku zmiany stawki VAT.  |

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy