

USŁUGI PROJEKTOWE
"KB"
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
42-209 CZĘSTOCHOWA, UL. UGODY 5
TEL. 603 95 44 49

INWESTYCJA :

Kanał sanitarny
42-202 Częstochowa ul. Polna
dz. nr ewid. 29/20, obręb: 0325 Częstochowa

Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Załącznik nr
do sprawy znak: z dnia 27.08.2021
AAB. 6740.16. 99. 2021

TEMAT OPRACOWANIA :

**PB. KANAŁ SANITARNY Ø 200/5,9 mm PCW
Z RUR SN 8 SDR 34**

INWESTOR :



Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że Projekt Budowlany „ Sieć kanalizacji sanitarnej ” wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: mgr inż. Jerzy Sarna

Projektował: mgr inż. Przemysław Gawron

mgr inż. Przemysław Gawron
UPR. BUD. NR EWID. SLK/6063/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Sprawdził : mgr inż. Łukasz Kowalczyk

mgr inż. ŁUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: SLK/1108/PWOS/05

Częstochowa

maj

2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | | |
|-----|---|-----------|----------|
| 1. | STRONA TYTUŁOWA | | s.1 |
| 2. | ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA | | s.2 |
| 3. | OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA | | s.3 |
| 4. | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA | | s.4 |
| 5. | OPIS TECHNICZNY | | s.5-7 |
| 6. | PLAN BIOZ | | s.8-10 |
| 7. | DECYZJA NR 32 P.M. O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO | | s. 11-15 |
| 8. | WARUNKI TECHNICZNE PWiK S.A. | | s.16 |
| 9. | UZGODNIENIA MZUDP | | s.17-19 |
| 10. | RYSUNKI | | |
| | - ORIENTACJA | rys. 1 | s.20 |
| | - MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA | rys. nr 2 | s.21 |
| | - PROFIL KANAŁU SANITARNEGO | rys. nr 3 | s.22 |
| | - STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ | rys. nr 4 | s. 23 |
| | - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI DROGI | rys. nr 5 | s.24 |

Zgodnie z art. 20 ust.4, art.35 ust 1.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409- tekst jednolity) oświadczam, że Projekt Budowlany „ Sieć kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200/5,9 mm PCW” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Kanał sanitarny
42-202 Częstochowa ul. Polna
dz. nr ewid. 29/20, obręb: 0325 Częstochowa

Projektował:

mgr inż. Przemysław Gawron
UPR.BUD.NR EWID. SLK/6063/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
mgr inż. Przemysław Gawron

Sprawdził:

mgr inż. ŁUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
mgr inż. Łukasz Kowalczyk
Nr ewid.: SLK/1108/PWOS/05

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany kanał sanitarny z rur o średnicy 200/5,9 mm PCW, zlokalizowany Kanał sanitarny 42-202 Częstochowa ul. Polna dz. nr ewid. 29/20, obręb: 0325 Częstochowa nie będzie miał oddziaływania na działki sąsiednie przyległe do działek, na której planowana jest inwestycja. Obszar oddziaływania obiektu określono tylko i wyłącznie w obrębie działek Kanał sanitarny w 42-202 Częstochowa ul. Polna dz. nr ewid. 29/20, obręb: 0325 Częstochowa

Informację opracowano na podstawie warunków technicznych podanych przez gestora sieci, oraz zasadami projektowania i polskimi normami.

mgr inż. Przemysław Gawron
UPR.BUD.NR EWID. SLK/6063/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i rozmowa wstępna
- mapa sytuacyjno – wysokościowa
- Warunki techniczne PWiK Częstochowa
- Opinia MZUDP Częstochowa
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt kanału sanitarnego w:
42-202 Częstochowa ul. Polna
dz. nr ewid. 29/20, obręb: 0325 Częstochowa

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektowany kanał należy połączyć z zaprojektowanym kanałem sanitarnym $\varnothing 200$ mm PCW w ulicy Polnej do projektowanej studni **S0** z kręgów żelbetowych o średnicy 1,20 m z wjazdem typu ciężkiego. Dalej należy wykonać budowę kanału sanitarnego zgodnie z projektem z zabudową studni rewizyjnej **S1**.

Uzbrojenie projektowanej kanalizacji stanowią studzienki rewizyjne Dn 1,20 m z kręgów żelbetonowych, z betonu B45, łączonych na uszczelkę gumową – **w ilości 1szt.** Studzienkę rewizyjną na kanale należy wyposażyć we włazy typu ciężkiego klasy D o nośności 40t wg PN-87/H-74051/02. Włazy należy umieścić na bloczkach betonowych lub cegle klinkierowej. Połączenie rur ze ściankami studzienki rewizyjnej należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych.

Studzienkę rewizyjną należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Dna studni należy wykonać z elementów prefabrykowanych, dostarczanych na budowę z gotowo wyprofilowaną kinetą.

TRASA KANAŁU, ZAGŁĘBIENIE

Projektowany jest kanał sanitarny $\varnothing 200/5,9$ mm. PCW z włączeniem do projektowanej studni rewizyjnej $\varnothing 1,20$ m na zaprojektowanym kanale sanitarnym w ulicy Polnej. Kanał projektuje się ze spadkiem 8,80‰. Trasę kanału oraz szczegółowe jego domiary usytuowania studni rewizyjnej przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Projektowany kanał sanitarny:

1. Średnica wewnętrzna - $\varnothing 0,20$ m.
2. Długość – 62,50 m.
3. Liczba studzienek – 1szt.
4. Materiał – rury PCW $\varnothing 200/5,9$ mm PCW lite SDR 34
5. Zagłębienie – od 2,55 m
6. Podsypka piaskowa gr. 20 cm. na całej długości kanału
7. Spadek $i = 8,80 \text{ ‰}$

WYKOPY LINIOWE PRZY BUDOWIE KANAŁU

do opracowania obejmującego projekt budowlany kanału sanitarnego w rejon ulicy Hektarowej w Częstochowie. Całość pokazano na planie sytuacyjnym oraz profilu podłużnym kanału.

Budowa kanalizacji będzie realizowana w gruntach kategorii III i IV.

Budowę kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych, umocnionym obudową pionową z szalunków rozporowo – przesuwnych

Przejście kanałem sanitarnym w pasie drogowym ul. Polnej należy wykonać rozkopem, nawierzchnia ziemna utwardzona.

Uszczelnianie kielichów rur należy wykonać zgodnie z instrukcją montażową.

Rury należy posadzić na warstwie piasku gr. min. 20 cm.

Po wykonaniu wykopu i zabezpieczeniu skarp oraz wykonaniu zagęszczenia i wyprofilowaniu podsypki, należy przystąpić do ułożenia sieci kanalizacyjnej z jej uzbrojeniem.

Przy temperaturach zewnętrznych poniżej 5°C - robót nie należy prowadzić.

Ułożenia rur należy dokonać na wyprofilowanym dnie pod rurą, w obrębie 90°, z wyprofilowanym spadkiem, co stanowić będzie łożysko nośne rury.

Zabrania się podkładania pod rury drewna, kamieni itp. części sztywnych.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe.

Ułożony odcinek rury, po uprzednim sprawdzeniu rzędnych spadku, należy zastabilizować przez wykonanie obsypki ochronnej.

Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe można zasypywać dopiero po pozytywnej próbie szczelności złącza dolnego odcinka. Po dokonaniu próby szczelności i odbiorze sieci, należy ją zasypać gruntem niespoistym – piaskiem (w przypadku gruntów spoistych – wymiana gruntu), zagęszczając warstwami o grubości max. 25 cm aż do osiągnięcia modułu sprężystości $E_p = 100 \text{ Mpa}$ oraz w proporcji modułu wtórnego do pierwotnego nie większego niż 2,2.

Ponieważ realizacja kanalizacji sanitarnej w ulicach odbywała się będzie przy zachowaniu ruchu pojazdów, przewidziano:

7. wywóz ziemi z wykopów w 100% na odległość do 1 km,

8. wywóz ziemi z wykopu na odległość do 5 km.

Z uwagi na istniejące w ulicach uzbrojenie podziemne: wodociąg i kabel energetyczny przyjęto, że prace ziemne będą w 10% wykonywane ręcznie.

Ręczne wykopy należy wykonywać w pobliżu skrzyżowań projektowanych odcinków kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, które naniesiono na profilach podłużnych i oznaczono kolorami na mapach syt.- wys.

Po wykonaniu kanału należy teren budowy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego. Istniejące rowy przydrożne, pobocza dróg i uszkodzone wjazdy do posesji należy odtworzyć.

Wykopy należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-02 „Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze ” oraz z normą PN-92/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”

W trakcie robót należy przestrzegać przepisów ogólnych BHP.

Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich miejscach skrzyżowań istniejącego uzbrojenia z projektowaną siecią, do wykonania przekopów kontrolnych, potwierdzających stan przyjęty w projekcie, na podstawie map sytuacyjno – wysokościowych oraz uzgodnień branżowych załączonych do przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Wszystkie przeszkody na trasie należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem. Przewody telekomunikacyjne i elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi.

Skrzyżowania z kablami eNN należy zabezpieczyć rurami AROT typu PS Dn 100.

Zabezpieczone kable eNN na okres budowy należy podwiesić.

Skrzyżowanie z kablami telekomunikacyjnymi należy zabezpieczyć rurami AROT typu PS Dn 50. Zabezpieczone kable telekomunikacyjne na okres budowy należy podwiesić.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągiem, wodociągiem, kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi prace należy prowadzić pod nadzorem instytucji branżowych.

Warunki hydrogeologiczne.

Wody podziemne tworzą stały poziom wodonośny w obrębie doliny kopalnej. Zwierciadło wody z obserwacji poczynionych w trakcie budowy budynku mieszkalnego na terenie przyległym (działki Inwestora) nie zalega prawdopodobnie powyżej prowadzenia wykopów projektowanego kanału sanitarnego.

Na tym odcinku wody nie tworzą stałego poziomu.

W przypadku pojawienia się wód gruntowych należy zastosować odwodnienie wykopu za pośrednictwem igłofiltrów.

ROBOTY ZIEMNE

Układanie rur należy rozpocząć od najniższego punktu budowanego kanału i prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku. Rury należy układać zawsze kielichem w górę, a bosym końcem w dół.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie. Podczas robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność wyprofilowania podłoża do kąta opasania równego 90° .

Wg „Wytocznych montażu kanalizacji zewnętrznej” wykonanie profilowanego podłoża przy montażu sieci kanalizacyjnej jest obowiązkiem każdego wykonawcy robót inżyniersko-montażowych.

Szczegółowe domiary usytuowania studzienki oraz prowadzenia przykanalika ściekowego podano na planie sytuacyjno-wysokościowym.

Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP i obowiązującej normy PN - 68 / B - 06050/99 / Roboty ziemne. Wykopy zabezpieczyć poprzez obelkowanie ścian, zasypywanie wykopów wykonać warstwami starannie zagęszczając grunt.

OBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powinien być przeprowadzony w obecności inwestora i służb technicznych Wodociągów Częstochowskich S.A.

Uwaga

Rury i kształtki dla budowy kanału sanitarnego należy wykonać z materiałów:

PCW – SDR 34 – SN 8 „lite”

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

(zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23.06.2003 r.-Dz.U.03.120.1126)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KANAŁ SANITARNY

42-202 Częstochowa ul. Polna
dz. nr ewid. 29/20, obręb: 0325 Częstochowa

INWESTOR I JEGO ADRES:



IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

mgr inż. Przemysław Gawron
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
Decyzja nr SLK/6063/PWBS/15 z dnia 22.06.2015 r. wydane przez Śląską
Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

1) ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

-kanał sanitarny Ø 200/5,9 mm PCW– 62,50 mb.

-połączenie z zaprojektowanym kanałem sanitarnym– 1 szt.,

-montaż studzienek sieciowych – 1szt.,

Przewidywany czas realizacji inwestycji – 10 dni

Ilość jednocześnie zatrudnionych pracowników – 6 osób

Realizacja zadania inwestycyjnego powinna przebiegać w następującej kolejności:

-budowa kanału od wybudowania studzienki rewizyjnej na kanale istniejącym – w ul. Polnej

-doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i odtworzenie istniejącej nawierzchni terenu (nawierzchnia gruntowa)

2) ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na trasie kanału występują:

- nie występują.

Innych obiektów budowlanych brak.

3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na trasie projektowanego kanału nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA I MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA

W trakcie realizacji inwestycji należy zabezpieczyć wykopy przed oberwaniem gruntu oraz zabezpieczyć istniejące media podziemne przed uszkodzeniem.

Zagrożenie może powstać w przypadku uszkodzenia istniejących mediów. W takim przypadku należy niezwłocznie powiadomić właściwe służby zarządzające tymi mediami.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

-posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy

-uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

-został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy.

Roboty przy budowie wodociągu wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 01.118.1263) ,Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401), oraz PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”

W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy (ogrodzenie terenu z zachowaniem stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne).
- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń
- roboty ziemne (głębokość wykopu, skarpy, szalunki, zabezpieczenia).
- roboty ciesielskie
- pozostałe

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Na budowie winien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Opracował:
mgr inż. Przemysław Gawron

Decyzja ostateczna
z dnem... 18.02.2021
podpis... CM

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 12.02.2021r.

AAB.6733.2.2.2021

**DECYZJA NR 21
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn.zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych,
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.01.2021r., (data wpływu 08.01.2021r.) na rzecz

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok. 270m² obejmującym część działki o nr ewid. 29/20 obręb 325, położonym w Częstochowie, **w rejonie ul. Polnej (drogi kat. gminnej)**, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji

1. Rodzaj inwestycji : obiekty infrastruktury technicznej

Inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na w/w terenie, z włączeniem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20m na terenie działki nr ewid. 29/20 obręb 325 w lokalizacji ustalonej w decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 45 z dnia 03.04.2017r.- znak sprawy AAB-III.6733.8.12.2017.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu :

- Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- Usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Usytuowanie projektowanych sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

b. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :

- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy poddanego analizie terenu ;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód –nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa

M

Śląskiego z dnia 03.04.2014r. poz. 1974 z późn.zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w w/w regionie;

c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarami ww. ochrony - warunków nie ustala się,

d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- realizacja kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i gospodarowania odpadami, sposób zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości stanowisk postojowych - nie wymaga ustalenia;
- ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników;

e. Ochrony interesów osób trzecich :

- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.
- Zaleca się obciążenie nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, na terenie której realizowana będzie ustalona niniejszą decyzją sieć kanalizacji sanitarnej, w zakresie ustanowienia na niej służebności przesyłu.

f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - warunków nie ustala się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.01.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 28.01.2021r. rozmową telefoniczną (zmiana granicy terenu inwestycji), Pana Wiesława Połacik zam. w Częstochowie, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20m w rejonie ul. Polnej w Częstochowie.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm./.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że wnioskowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej projektowana jest na terenie nieruchomości (zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie) stanowiącej własność osób fizycznych w tym Wnioskodawcy, oznaczonej jako grunty orne (RIVb).

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

Teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r. poz. 1974 z późn. zm.) - ze względu na charakter inwestycji nie wprowadza się ograniczeń z tytułu jej lokalizacji w w/w obszarze;

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji - pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron zawiadomienia o wszczęciu postępowania w dniu 29.01.2021r. wpłynęło zastrzeżenie Pana Dariusza Karczmara, w którym wnosi, że „realizując budowę sieci wodociągowej czy sieci kanalizacji sanitarnej przechodzącej przez drogę należy pozyskać zgodę od każdej z osób (współwłaścicieli)”.

Odnosząc się do tego zastrzeżenia, należy wyjaśnić, że na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana zgoda właścicieli terenu, na którym inwestycja jest lokalizowana. Zgoda taka jest wymagana w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwolanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.)).

Zgodnie wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 ww. ustawy, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r. poz. 932 i 1650).

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaje następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązujące prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.

Otrzymują :

1. w/g rozdzielnika
ach/ht



[Faint signature and stamp]

Oplata skarbową : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn.zm.),