

Częstochowa, 2022.04.06



IZ.271.23.2022

Odpowiedzi na pytania 4-7

Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej – Techniczne Zakłady Naukowe ul. Jasnogórska 84/90 w Częstochowie.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dot. ww. postępowania:

Pytanie 4:

„Prosimy o podanie kwoty przewidzianej na sfinansowanie zamówienia.”

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4. ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępni bezpośrednio przed otwarciem ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie kwot finansowania zamówienia jakie przewidziano w poszczególnych latach realizacji zadania tj. w 2022, 2023.

Odpowiedź na pytanie 5:

Finansowanie przedmiotowej inwestycji będzie następowało z pozycji budżetowej: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – III etap. Na dzień dzisiejszy przewidziano finansowanie w następujących kwotach: 2022 r. - 4 600 220,00 zł; 2023 r. - 6 499 780,00 zł. Z doświadczeń Zamawiającego wynika, że kwoty te ulegają zmianie. W związku z powyższym ostateczne finansowanie inwestycji w poszczególnych latach zostanie doprecyzowane w trakcie opracowywania harmonogramu, o którym mowa w par. 1 ust. 7 lit. B projektu umowy

Pytanie 6:

Prosimy o odpowiedź czy finansowanie zamówienia pochodzi ze środków własnych budżetu miasta czy ze środków zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zadanie jest przewidziane do realizacji przy udziale finansowego wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi Priorytetowej: IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania 4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - konkurs

Pytanie 7:

Zapis SWZ stanowi:

„Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, polegającego na zakończeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku mieszkalnego lub zamieszkania zbiorowego o wartości robót co najmniej 6.500.000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych).

Albo

- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości robót co najmniej 6.500.000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych)“.

Zdaniem Wykonawcy ww. warunek postawiony przez Zamawiającego w zakresie zdolności technicznej został nadmiernie ograniczony oraz zaostroszony poprzez określenie minimalnej wartości roboty budowlanej (w wysokości 6 500 000,00 zł) przy jednoczesnym braku możliwości wykazania powyższej wartości jako sumy większej ilości robót np. dwóch.

Powyższy warunek silnie ogranicza dostępność tego zamówienia, ograniczając tym samym konkurencję. Zdaniem Wykonawcy, określenie w treści warunku maksymalnej liczby robót budowlanych oraz ich minimalnej łącznej wartości będzie wystarczającym ograniczeniem, które zapewni Zamawiającemu, że Wykonawcy składający oferty w postępowaniu będą w stanie z powodzeniem zrealizować przedmiot zamówienia oraz zagwarantować należyłą realizację zadania.

Wykonawca zaznacza, że w przeciągu ostatnich 12 miesięcy wykonał 5 zadań inwestycyjnych za łączną kwotę 7 169 213,20 zł, a obecnie jest w trakcie wykonywania kolejnych 3 o łącznej wartości 9 473 460,00 zł. Wykonawca posiada zatem odpowiedni potencjał techniczny oraz zawodowy, który umożliwi należyte wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Mając powyższe na uwadze Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, polegającego na zakończeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:*

*- **jednej lub dwóch** robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku mieszkalnego lub zamieszkania zbiorowego o **łącznej** wartości robót co najmniej 6.500.000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych).*

Albo

*- **jednej lub dwóch** robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku o **łącznej** wartości robót co najmniej 6.500.000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych)“.*

Wykonawca pozostaje w przekonaniu, iż powyższe zmiany pozytywnie wpłyną na przebieg postępowania i pozwolą wyłonić wykonawcę, który wykona zamówienie należyście, prawidłowo i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający zmianą SWZ z dnia 01.04.2022 r. zmienił w/w warunek udziału w postępowaniu na następujący:

Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, polegającego na zakończeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku mieszkalnego lub zamieszkania zbiorowego o wartości robót co najmniej **3.500.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)** albo
- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości robót co najmniej **3.500.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)**.

(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych