

Załącznik
do zarządzenia nr 2034.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 2 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Pokoju
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 38/6, obręb 311 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1421 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony, utwardzony: w części teren komunikacyjny, w części miejsca postojowe, w niewielkiej części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 30 kwietnia 2027 r. części działki nr 38/6 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 14 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	266,21 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wiolinowa i ul. Gminna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 776/15, 776/18; obręb 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa

Powierzchnia nieruchomości:	0,5241 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Grabówka. Stanowią teren urządzony, utwardzony: w części zabudowany (m.in. garaże blaszane), w części stanowią parking, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 776/15 leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa, a działka nr 776/18 – na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 776/15 i 776/18 z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,5 m ² , do dnia 31 sierpnia 2026 r. 2) garaż blaszany o powierzchni 20 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 10 m ² , do dnia 31 sierpnia 2025 r. 3) garaż blaszany o powierzchni 24 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 12 m ² , do dnia 31 maja 2026 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie* 2) 70 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie* 3) 84 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

- w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy