

Załącznik
do zarządzenia nr 2075.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 21 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Kartuskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 19/7; obręb 89 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0356 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Lisiniec, porośnięta trawą i drzewami, w części stanowi drogę dojazdową.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radomskiej i Legnickiej w Częstochowie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 127). Działka nr 19/7 leży na terenie oznaczonym symbolem 5KD-D (przeznaczenie podstawowe: pas drogowy z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego; przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ogólnodostępne miejsca parkingowe).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 19/7 o powierzchni 100 m ² na czas oznaczony 1 roku z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	110 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Festynowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 12/5; obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0582 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza, Teren działki płaski, porośnięty trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 12/5 na czas oznaczony 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	174,60 +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy