

Załącznik
do zarządzenia nr 2076.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 21 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ikara
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 139, 140/8; obręb 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,2380 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Grabówka, stanowią łąki i pastwiska trwałe oraz lasy i grunty orne.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 224/XIX/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Grabówka w rejonie ulic: Goździków, św. Rocha i Ikara w Częstochowie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. nr 24, poz. 565). Działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem ZN, WS o przeznaczeniu podstawowym: teren doliny rzecznej z wodami śródlądowymi płynącymi i stojącymi, tereny rolne, leśne, łąki, pastwiska, zadrzewienia nadwodne i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia wodne w tym obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej, urządzenia infrastruktury technicznej, pas drogowy drogi publicznej. Dodatkowo działka nr 140/8 leży na obszarze oznaczonym symbolem 2ZLD o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolne, leśne, dolesienia i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty wymienione w § 10 ust. 1 i 2 ww. uchwały.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 139 i części działki nr 140/8 w obrębie 428-Grabówka z przeznaczeniem pod pastwisko o powierzchni 5 521 m ² i tymczasowy dostęp komunikacyjny do pastwiska o powierzchni 180 m ² na okres 6 lat.

Wartość czynszu dzierżawnego:	127,21 zł brutto miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy