



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2022-03-31

BDG.0003.2.89.2022

Pan

**Paweł Ruksza**

Radny Miasta Częstochowy

**Dot.:** pytania z dnia 18 marca br.

Odpowiadając na pytanie z dnia 18 marca br. w zakresie działek wywłaszczonych pod budowę osiedla Trzech Wieszców w okolicy ul. Seweryna Goszczyńskiego i ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, w pierwszej kolejności wyjaśniam, że myjnia samochodowa znajduje się na dawnej działce nr 24, która została nabyta w 1975 r. aktem notarialnym na własność państwa, w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. nr 10, poz. 64) pod budowę osiedla mieszkaniowego. W wyniku postępowania zwrotowego, część działki nr 24, obecnie odpowiadająca działce nr 61/94 w obrębie 250, została zwrócona w 2013 r. spadkobiercom byłych właścicieli. Wywłaszczenie działki nr 24 nie nastąpiło od tych samych właścicieli co wywłaszczenie działek nr nr 25, 50, 51 (nabycie tych działek w trybie wywłaszczenia nastąpiło w 1974 r.)

Ponadto informuję, że:

- 1) Gmina Miasto Częstochowa nie zbywała wywłaszczonych nieruchomości we wskazanej lokalizacji,
- 2) podstawą prawną zwrotu działki nr 61/94 w obrębie 250 był art. 136 ust. 3, art.137 ust. 1 pkt. 2, art. 139, art. 140 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (wówczas jt. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), działka nr 61/93 stanowi własność Gminy Miasto Częstochowa,
- 3) wywłaszczenie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych czy prawnych, zgodnie z przepisami prawa, zawsze następuje za odszkodowaniem na rzecz tych osób.

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski