

Załącznik
do zarządzenia nr 2085.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 24 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. ks. Hugona Kołłątaja
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2/3, obręb 276 własność: Gmina Miasto Częstochowa działki nr nr 1/1, 1/2; obręb 276 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).
Powierzchnia nieruchomości:	0,7593 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowią teren urządzony, w części zabudowany budynkami gospodarczymi i kostką brukową, a w części porośnięty zielenią w postaci, drzew i krzewów.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym i MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 2/3, 1/1, 1/2 o powierzchni łącznej 190 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleni oraz cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	225,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe oraz zieleni, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy