

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2093.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Weteranów</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 158/2, obręb 328 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0102 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki nr 158/2 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>224,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 132/94, obręb 56 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0035 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowi teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki nr 132/94 z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>42 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Marysia</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 139/4 obręb 191 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0017 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren zieleni.

<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki nr 139/4 z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>17,85 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy