

Załącznik
do zarządzenia nr 2094.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 29 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 32/79; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6043 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zagospodarowany pod garaże, w części ogródki przydomowe i zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 32/79 o powierzchni 140 m ² z przeznaczeniem pod zieleń do dnia 31 grudnia 2027 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	70 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Chłodna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 31, obręb 262 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0966 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony: w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części utwardzony, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	terenu, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 31 o powierzchni łącznej 480 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (260 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (220 m ²) do dnia 31 października 2025 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	759,20 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Artyleryjska i ul. Jana Matejki
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 111, 112, 113; obręb 293 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1454 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Stradom. Stanowią teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz w części na terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG – główne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony: 1) części działek nr nr 112 i 113 o powierzchni 140 m ² z przeznaczeniem pod zieleń, 2) części działek nr nr 111 i 112 o powierzchni 140 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 126 zł +VAT w stawce 23% rocznie 2) 126 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 86/4, obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0983 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Tysiąclecie. W części stanowi teren przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części teren zieleni, w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. gen. Augusta Fieldorfa-Niła.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz w części na terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ – zbiorcze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 86/4 o powierzchni 240 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na czas nieoznaczony.
Wartość czynszu dzierżawnego:	950,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy