

Załącznik

do zarządzenia nr 2109.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wałowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 1/41, obręb 171 własność Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1167 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość jest położona w dzielnicy Lisiniec. Działka stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawnikiem, ogrodzony z trzech stron (południowej, wschodniej i zachodniej). Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wałowej. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej. W decyzji nr 105 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 23 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak AAB.III.6733.8.36.2016) została uwzględniona działka nr 1/15, która następnie uległa podziałowi na działki nr nr 1/40, 1/41 w obrębie 171, który został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 14 kwietnia 2020 r. (znak GK-I.6831.7.2019). Zamierzeniem była zabudowa usługowa i zagospodarowanie terenu związane z rozwojem funkcji turystycznych, społecznych i rekreacyjnych na terenie parku Lisiniec w Częstochowie.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	zamiana nieruchomości
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym</b>	-

Załącznik do zarządzenia nr 2109.2022 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 4 kwietnia 2022 r.

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Wartość nieruchomości:	<b>170 970 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy