



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2022-04-12

BDG.0003.1.2494.2022

Szanowni Państwo  
**Monika Pohorecka**  
**Katarzyna Jastrzębska**  
**Piotr Wrona**  
**Piotr Kaliszewski**  
Radni Miasta Częstochowy

Szanowni Państwo Radni

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie stanu technicznego budynku przy Alei Wolności 29 uprzejmie informuję, co następuje:

Budynek zlokalizowany przy Alei Wolności 29 jest własnością wspólnoty mieszkaniowej. W dniu 15 lutego 2022 r. w tut. Urzędzie odbyło się spotkanie w sprawie warunków zamieszkania w budynku przy Alei Wolności 29, na którym poruszone zostały ważne sprawy dotyczące stanu technicznego ww. nieruchomości oraz standardu zamieszkania. W spotkaniu udział wzięli: członkowie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, lokatorzy mieszkań komunalnych, przedstawiciele zarządcy nieruchomości, przedstawiciele Biura Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta Częstochowy.

W związku z powyższym spotkaniem podjęte zostały następujące działania zmierzające do podniesienia standardu życia mieszkańców oraz poprawy stanu technicznego nieruchomości:

- zlecono wykonanie ekspertyzy technicznej budynku, która to określi niezbędny do przeprowadzenia zakres robót remontowych,
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” sp. z o.o., który zarządza nieruchomością, wystąpił do PGNiG o wydanie warunków przyłączenia do sieci gazowniczej w celu rozpoczęcia inwestycji zmiany źródła ogrzewania z istniejącego węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c.w.u..
- zlecone zostało wygrodenienie miejsca na pojemniki na odpady,
- na prośbę Biura Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych, Straż Miejska w Częstochowie zwiększyła liczbę patroli na przedmiotowym terenie.

W celu przeprowadzenia powyższych czynności wspólnota mieszkaniowa zdecydowała o zwiększeniu stawki na fundusz remontowy.

Zrealizowanie ww. zamierzeń pozwoli nie tylko ograniczyć niską emisję w centrum miasta, ale także wpłynie na stan techniczny budynku oraz warunki zamieszkania.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski