

VIMAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500
Miasto Częstochowa ul. Osada Młyńska 1 działka 485/13
Jednostka ewidencyjna : 246401_1, M. Częstochowa
Obręb ewidencyjny 0427, Gnaszyn Dolny
Identyfikator działki : 246401_1.0427.485/13
Sektora mapy zasadniczej P.U.W.G. „2000 strefa 6” – 6.141.30.02.3.1, 6.141.30.02.3.2
Układ odniesienia wysokości „Kronsztadt 86”

Mapę Wykonał Geodeta Uprawniony Mariusz Dyl
nr uprawnień 14905-1 data opracowania 16.12.2021
GK.6640.2836.2021

Mapa została wykonana zgodnie z treścią §31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Służebności gruntowe : służebność przejazdu na czas nieoznaczony polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem użytkowania i dostępu do urządzeń elektroenergetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, oraz korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, usuwania awarii, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji w obrębie ustanowionej służebności, ponadto służebność obejmowała będzie teren o powierzchni 420 m² (412 m długości i 1 m szerokości oraz obszar o powierzchni 8 m²) na działce nr 485/13, obręb 427 - Gnaszyn Dolny, zgodnie z załącznikiem graficznym, za jednorazowym wynagrodzeniem opisanym w KIW CZ1C/000973537.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

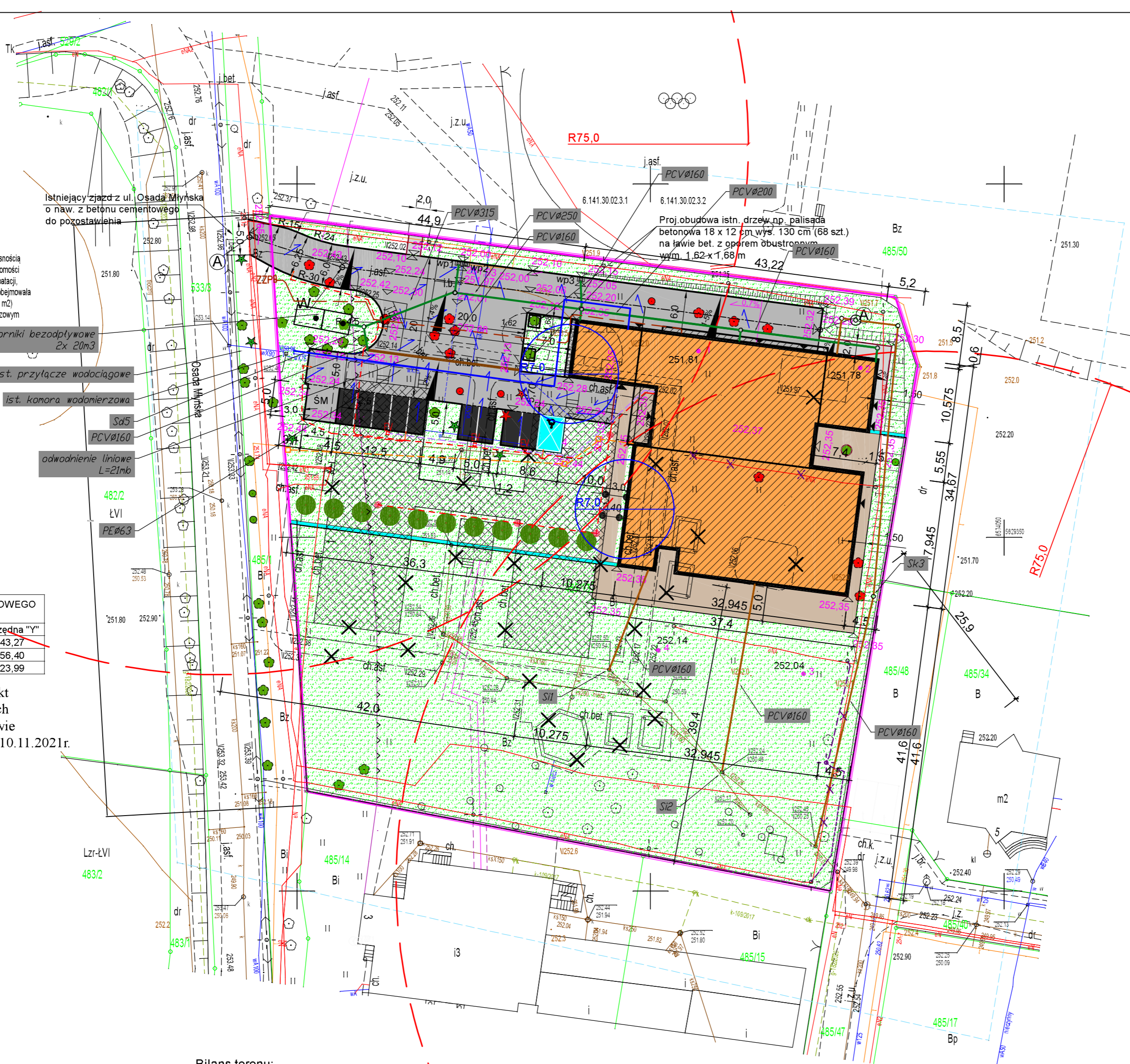
Obszar objęty aktualizacją

VIDECYZJA WZ NR 128 z dnia 16.09.2021 r. AAB 6733.2.71.2021

KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA KATEGORII GMINNEJ
NIEPRZEPRZYSTALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW UKŁADU DROGOWEGO		
PUNKT	Współrzędna "X"	Współrzędna "Y"
A	5629392,46	6573943,27
W	5629388,21	6573956,40
B	5629379,36	6574023,99

Pokład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną w PODGiK w Częstochowie pod nr GK.6640.2743.2021_71536 z dn. 10.11.2021r.



Bilans terenu:		
Powierzchnia terenu opracowania	6919 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy proj. budynku przedszkola	1173,20m ²	16,95% (max 30%)
Powierzchnia dojść, dojazdów, utwardzeń poza pow. zabudowy	1428,3m ²	
powierzchnia zieleni-biologicznie-czynna	4317,5m ²	62,4% (min 50%)

- PROJ. KABEL OŚWIETLENIA TERENU
- PROJ. KANALIZACJA KABLOWA DLA PRZYŁĄCZY TELEKOMUNIKACYJNYCH (1xRHDP ø110), STUDNIE SK-1 Z KANALIZACJĄ WİTÓRNĄ 3xRHDP ø40
- PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (3xRHDPK-S ø50, 2xRHDPK-S ø50, 1xRHDPK-S ø50) REZ. DLA ZASIL. ŁADOWAREK SAMOCHODÓW
- MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA PUNKTU ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH 3,70 kW –DOPROWADZENIE KANALIZACJI –RUR DO POZ. TERENU
- PROJ. KABEL ELEKTROENERGETYCZNY NISKIEGO NAPIĘCIA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZESTAWU ZŁĄCZOWO-POMIAROWEGO ZZP ORAZ PRZYŁĄCZE WG OPRAC. DOSTAWCY ENERGII
- ISTN. SIĘĆ OŚWIETLENIA TERENU DO PRZEBUDOWY WG ODREBNEGO OPRAC. PRZEBUDOWA SIĘCI OŚWIETLENIA TERENU WG ODREBNEGO OPRAC.

OZNACZENIA:

- zakres inwestycji
- proj. budynek przedszkola
- pow. zabudowy
- istn. budynek przedszkola do rozbiórki - wg odrębnego zgłoszenia
- projektowana droga dojazdowo-manewrowa - betonowa kostka brukowa gr. 8 cm (szara, grafit)
- projektowane stanowiska postojowe - betonowa kostka brukowa gr. 8 cm grafit (rozdziel szara)
- istniejące i projektowane trawniki
- proj. krawężnik betonowy o wym. 15 x 30 cm wystający
- proj. krawężnik betonowy o wym. 15 x 22 cm obniżony
- proj. obrzeże betonowe o wym. 6 x 20 cm zatopione
- wymiar projektowany
- proj. kierunek spływu wód opadowych
- drzewo do usunięcia - wg odrębnego opracowania
- elementy do rozbiórki w miejscu wyburzeń zieleni-pow. biologicznie czynna
- projektowane ogrodzenie
- miejsce selektywnej zbiórki odpadów
- projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6 x 5 m
- miejsce postojowe 2,5 x 5 m
- projektowane drzewa

LEGENDA KAN. DESZCZOWEJ:

- PROJEKTOWANA INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ z rur PCV-U SDR34 SN8 lita
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KAN. SANITARNEJ z rur PCV-U SDR34 SN8 lita
- PROJEKTOWANA INST. WODOCİĄGOWA z rur HDPE 100 SDR11 ø63x5,8

KAN. DESZCZOWA:

- Sd1-5 – PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA PPø600mm Z OSADNIKIEM 0,5m
- ZB1-2 – PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE O POJ. CZYNNEJ min. 18m³
- Wp1-3 – WPUST DESZCZOWY DN500 Z OSADNIKIEM

KAN. SANITARNA:

- Si1-3 – ISTNIEJĄCE STUDNIE REWIZYJNE
- Sk1-3 – PROJEKTOWANE STUDNIE REWIZYJNE PPø425mm
- SPR – PROJEKTOWANY SEPARATOR TŁUSZCZÓW Qnom-4,0l/s z osadnikiem 800dm³

LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU, ULICZNA:

- SLUP ALUMINIOWY 5,0m, Z WYSIĘGNIKIEM 1m, Z OPRAWA ULICZNA LED 3500K, 2700lm, IP66, 30W, OPTYKA SZEROKA TYPU "T2",

LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU, PARKOWA:

- KOLUMNA ALUMINIOWA 2,4m, ZE ZINTEGROWANĄ OPRAWĄ LED

architekci