



Częstochowa, 2022.04.13



IZ.271.23.2022

Odpowiedzi na pytania 8-49

Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej – Techniczne Zakłady Naukowe ul. Jasnogórska 84/90 w Częstochowie.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dot. ww. postępowania:

Pytanie 8:

Wg pkt. 13.1.13 opisu technicznego: dobór profili elewacyjnych (gzymśów) oraz styropianowych opasek okiennych z katalogu wybranego dostawcy sztukaterii elewacyjnej (przy udziale projektanta). Prosimy o wskazanie rozwiązania profili elewacyjnych (gzymśów) oraz styropianowych opasek okiennych, podanie ich parametrów technicznych oraz wymiarów.

Odpowiedź na pytanie 8:

a) Listwy elewacyjne okienne wokółokienne ze styropianu EPS 200. Powlekany tynkiem sztukatorskim, odporny na warunki atmosferyczne i mikropęknięcia.

Wymiary wysokość 140 mm szerokość 37 mm, długość fabryczna 2000mm

b) Gzymśy styropianowe elewacyjne pod parapetem ze styropianu EPS 200. Powlekany tynkiem sztukatorskim, odporny na warunki atmosferyczne i mikropęknięcia.

Wymiary wysokość 140 mm szerokość 100 mm, długość fabryczna 2000mm

c) Gzymśy styropianowe elewacyjne (gzymś międzykondygnacyjny) ze styropianu EPS 200. Powlekany tynkiem sztukatorskim, odporny na warunki atmosferyczne i mikropęknięcia.

Wymiary wysokość 160 mm szerokość 85 mm, długość fabryczna 2000mm.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie sposobu wykończenia profili elewacyjnych (gzymśów) oraz styropianowych opasek okiennych.

Odpowiedź na pytanie 9:

Wszystkie profile elewacyjne należy pomalować farbą silikonową lub akrylową na bazie wody bez dodatku rozpuszczalników na kolor według projektu kolorystyki.

Pytanie 10:

Wg poz. 24 przedmiaru robót budowlanych, gzymśy z cegły należy ocieplić płytami styropianowymi gr. 3 cm, natomiast wg opisu technicznego oraz rysunków elewacji gzymś dachowy należy jedynie naprawić przez uzupełnienie ubytków. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie 10:

Styropian grubości 3cm w pozycji 24 dotyczy ocieplenia ościeży. Ościeża należy ocieplić wcześniej podaną grubością. Gymsz zgodnie z projektem należy naprawić.

Pytanie 11:

Wg rysunku detal 1.9, listwa do boniowania malowana jest od zewnątrz farbą wysokoelastyczną lub farbą elastyczną. W przedmiarze robót brakuje takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie 11:

Listwy do boniowania należy malować od zewnątrz farbą wysokoelastyczną lub farbą elastyczną zgodnie z projektem technicznym. W ofercie należy uwzględnić malowanie.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie że zakres robót budowlanych wewnątrz budynków, dotyczy tylko prac związanych bezpośrednio z modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji grzewczej tj. w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegu tych instalacji.

Odpowiedź na pytanie 12:

Wszystkie roboty budowlane znajdujące się przedmiarach sanitarnych dotyczą robót związanych bezpośrednio lub pośrednio z modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji grzewczej.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz wskazanie miejsca usytuowania, opraw oświetleniowych żarowych wskazanych do montażu w poz. 379 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 13:

Pozycja dotyczy wymiany opraw znajdujących się przy wejściach do budynków. Oprawa natynkowa zewnętrzna 10W, IP 65 sterowana czujnikiem ruchu

Pytanie 14:

Czy w stolarnie okiennej PCV szyby mają być bezpieczne jednostronnie, bezpiecznie dwustronnie czy mogą być zwykłe?

Odpowiedź na pytanie 14:

Szyba bezpieczna dwustronna tylko w oknach O2 i O3, w pozostałych zwykłe.

Pytanie 15:

Czy w stolarnie drzwiowej ALU szyby mają być bezpieczne jednostronnie, bezpiecznie dwustronnie czy mogą być zwykłe?

Odpowiedź na pytanie 15:

Szyba bezpieczna dwustronna.

Pytanie 16:

Czy w wyniku wymiany okien wskazanych w zestawieniu stolarki należy również wymienić parapety wewnętrzne? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź na pytanie 16:

Tak, odp nr 20.

Pytanie 17:

Prosimy o określenie jakie prace budowlane wewnętrzne należy wycenić i wykonać w wyniku wymiany stolarki. Czy wystarczy odtworzenie ościeża wewnętrznego i jego pomalowanie? Czy Inwestor będzie wymagał malowania całej ściany lub całego pomieszczenia?

Odpowiedź na pytanie 17:

Należy wycenić montaż nowego parapetu, odtworzenie ościeża wewnętrznego i pomalowanie go.

Pytanie 18:

Prosimy o określenie jakie prace budowlane wewnętrzne należy wycenić i wykonać w wyniku wymiany instalacji C.O., CWU i cyrkulacji. Czy wystarczy odtworzenie uszkodzonej ściany/sufitu? Czy Inwestor będzie wymagał malowania całej ściany/sufitu lub całego pomieszczenia?

Odpowiedź na pytanie 18:

Inwestor wymaga odtworzenia uszkodzonego fragmentu oraz obszaru przyległego wokół o promieniu 1m.

Pytanie 19:

Czy opaska przy budynku ma być z kostki betonowej i obrzeża koloru czerwonego czy szarego?

Odpowiedź na pytanie 19:

Kolor grafitowy.

Pytanie 20:

Czy Inwestor dopuszcza ocieplenie ścian fundamentowych jedną warstwą płyt o gr. 14cm a nie dwoma (8 cm + 6 cm) ?

Odpowiedź na pytanie 20:

Dopuszcza się jedną warstwę gr. 14cm przy zachowaniu współczynnika 0,035.

Pytanie 21:

W Opisie Technicznym przy dociepleniu ścian fundamentowych jest napisane, że należy ocieplić styropianem fundamentowym gr. 14cm lambda 0,035, natomiast w STWiORB jest polisteryn ekstrudowany – XPS. Jaki rodzaj izolacji należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie 21:

Należy przyjąć polisteryn ekstrudowany.

Pytanie 22:

Czy można prosić o podanie ilości i wymiary krat okiennych jakie należy wymienić?

Odpowiedź na pytanie 22:

Wszystkie kraty są zaznaczone na rysunkach – do wymiany kraty istniejące 1:1.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową w wersji DWG? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie 23:

Nie posiada.

Pytanie 24:

Jakie wymiary ma i z czego wykonany jest napis szkoły, który należy podać renowacji? Czy można o udostępnienie napisu szkoły np. zdjęcie, rysunek. Co należy wycenić w pozycji 378 w przedmiarze budowlanym?

Odpowiedź na pytanie 24:

Napis wykonany z blachy, wysokość liter około 30cm.

Pytanie 25:

Na rys A-12 „Rzut dachu – garaż i warsztat-zakres prac” jest informacja dla warsztatu „Dach drewniany – nie ocieplać”. Wg przedmiaru poz 201. cały dach jest ocieplony styropapą EPS 100 gr. 20cm. Czemu ma służyć informacja „Dach drewniany – nie ocieplać”?

Odpowiedź na pytanie 25:

Część budynku należy do zakładu energetycznego (stacja trafo), ten fragment dachu zostaje bez zmian.

Pytanie 26:

Prosimy o wskazanie ilości lamp, tablic jakie należy zdemontować i ponownie zamontować po pracach dociepleniowych – pozycja nr 7, 173, 233 w przedmiarze budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 26:

Lampy: Budynek szkoły łącznie 20 sztuk , warsztaty 3 szt., garaż 1 szt

Tablice: Budynek szkoły łącznie 9 sztuk, warsztaty 1 szt.

Pytanie 27:

Prosimy o wskazanie ilości klimatyzatorów jakie należy zdemontować i ponownie zamontować po pracach dociepleniowych – pozycja nr 8, w przedmiarze budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 27:

1szt – w wycenie należy uwzględnić uzupełnienie czynnika.

Pytanie 28:

Prosimy o wskazanie ilości kamer jakie należy zdemontować i ponownie zamontować po pracach dociepleniowych – pozycja nr 9, 113 w przedmiarze budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 28:

Na budynku znajduje się 16 szt. kamer

Pytanie 29:

Prosimy o wskazanie ilości przewodów antenowych, CCTV i innych jakie należy usystematyzować pozycja nr 10, 114 w przedmiarze budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 29:

Do wyceny należy przyjąć 500mb przewodów do usystematyzowania.

Pytanie 30:

Pozycje 284, 285, 293, 294, 384, 385, 394, 395 „Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 120 mm² wciągane do kanałów typu "P" – prosimy o określenie materiału, który należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź na pytanie 30:

Płaskownik FeZn 30x4 mm² oraz drut stalowy ocynkowany fi 8 mm²

Pytanie 31:

Pozycja 389 „Iglice z ostrzem odgromowym na słupach z rur stalowych - montaż na słupach stojących” – prosimy o określenie wysokości iglicy.

Odpowiedź na pytanie 31:

Iglica stalowana na rurze o śr. fi do 1" , h - 4m z odciągami i ustojem

Pytanie 32:

Pozycja 379 „Montaż nowych opraw oświetleniowych żarowych zewnętrznych” – prosimy o określenie typu opraw do montażu oraz czy oprawy montowane bezpośrednio na elewacji czy wysięgniku.

Odpowiedź na pytanie 32:

Oprawa natynkowa zewnętrzna 10W, IP 65 sterowana czujnikiem ruchu montowana na elewacji.

Pytanie 33:

Prosimy o informację jakie podokienniki należy wycenić w pozycji 130, 191 w przedmiarze budowlanym?

Odpowiedź na pytanie 33:

Podokienniki z płyty MDF laminowanej.

Pytanie 34:

Jakiego koloru mają być drzwi wewnętrzne stalowe Dw1?

Odpowiedź na pytanie 34:

Podstawowy kolor biały (9016) lub brązowy (8014) lub szary (7016).

Pytanie 35:

Prosimy o wskazanie w dokumentacji gdzie znajdują się „drzwiczki repera” – pozycja 374 w przedmiarze branży budowlanej?

Odpowiedź na pytanie 35:

Pozycje należy usunąć z wyceny.

Pytanie 36:

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji, która dotyczy położenia płytek na schodach zewnętrznych przy wejściach. Ze względu na brak rysunków rzutów schodów Wykonawca nie może sam policzyć powierzchni płytek. Prosimy o wskazanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie 36:

Należy przyjąć 140m² płytek do położenia. Płytki lastryko.

Pytanie 37:

Czy schody zewnętrzne mają być wykończone płytkami czy żywicą epoksydową?

Odpowiedź na pytanie 37:

Schody należy wykończyć płytkami.

Pytanie 38:

Pozycja 73 w przedmiarze branża budowlana – płyta warstwowa gr. 60mm ma mieć rdzeń z jakiego materiału?

Odpowiedź na pytanie 38:

Zamawiający nie narzuca materiału wewnątrz płyty.

Pytanie 39:

Czy dodatkowa warstwa siatki ma być tylko do wysokości 2 metrów od poziomu terenu?

Odpowiedź na pytanie 39:

Tak.

Pytanie 40:

W poz. 167 branży budowlanej brakuje замуrowań otworów po bramach oraz otworów po zmniejszeniu okien. Prosimy o zwiększenie ilości przedmiarowej.

Odpowiedź na pytanie 40:

Do wyceny należy przyjąć 61,25m³ замуrowań.

Pytanie 41:

W poz. 168 i 169 branży budowlanej brakuje tynkowania i malowania замуrowanych otworów po bramach oraz otworów po zmniejszeniu okien. Prosimy o zwiększenie ilości przedmiarowej.

Odpowiedź na pytanie 41:

Do wyceny należy przyjąć 210m² tynkowania i malowania.

Pytanie 42:

W poz. 157 branży budowlanej, która dotyczy ilości nadproży prosimy o wskazanie ile nadproży prefabrykowanych należy przyjąć na mb nadproża, ewentualnie podać grubość muru dla warsztatu.

Odpowiedź na pytanie 42:

Zgodnie z przedmiarem – 98mb.

Pytanie 43:

Jaką grubość podbudowy należy przyjąć do wyceny opaski betonowej. W opisie technicznym jest grubość 20 cm, 15cm, a w przedmiarze 10cm.

Odpowiedź na pytanie 43:

Należy przyjąć 15cm.

Pytanie 44:

Pozycja 280, 289, 380, 390 Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III – prosimy o określenie materiału, który należy wycenić w wymienionych pozycjach.

Odpowiedź na pytanie 44:

Pręt stalowy ocynkowany fi 18mm.

Pytanie 45:

Czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy instalacji odgromowej? Prosimy o przedstawienie pełnej dokumentacji wraz z obliczeniami.

Odpowiedź na pytanie 45:

Zamawiający zamieszcza rysunki instalacji odgromowej

Pytanie 46:

Czy montaż złączy kontrolnych w instalacji odgromowej odbywać się ma w skrzynce elewacyjnej czy gruntowej?

Odpowiedź na pytanie 46:

W skrzynce elewacyjnej.

Pytanie 47:

Prosimy o przesłanie dokładnego zestawienia grzejników przewidzianych do założenia w celu adekwatnego przygotowania oferty.

Odpowiedź na pytanie 47:

Ilość grzejników w przedmiarze jest tożsama z rysunkami rozwinięć instalacji co.

Pytanie 48:

Po demontażu świetlików dachowych wg opisu i przedmiaru robót (poz. 73) na otworach należy ułożyć płytę warstwową gr. 60 mm . Prosimy o podanie z czego ma być płyta warstwowa ?

Odpowiedź na pytanie 48:

Zamawiający nie narzuca materiału wewnątrz płyty.

Pytanie 49:

W rozdziałach dotyczących instalacji odgromowych w opisach do pozycji nr 284, 285, 293, 294 , 384,385, 394, 395 przedmiaru robót jest napisane „Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 120 mm² wciągane do kanałów typu "P". Prosimy o wyjaśnienie jaki materiał należy przyjąć w tych pozycjach (przewody kabelkowe ?? czy pręty ocynkowane instalacji odgromowej) ? - brak w projekcie opisu do wykonania instalacji odgromowej .

Odpowiedź na pytanie 49:

Odpowiednio płaskownik FeZn 30x4 mm² oraz drut stalowy ocynkowany fi 8 mm² .

W załączeniu:

1. Rys. 9- Instalacja odgromowa.
2. Rys. 12 - Instalacja odgromowa- warsztaty

(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych